

Warsztaty konsultacyjne 9 września 2014 r. – moduł demograficzno-osadniczy

W dniu 9 września w Gdyńskim Parku Technologicznym odbyły się warsztaty konsultacyjne związane z prezentacją i omówieniem wstępnych wyników diagnozy demograficzno-osadniczej. W spotkaniu wzięło udział około 15 osób.

Warsztaty podzielono na 3 części: prezentację wstępnych wyników diagnozy (P. Śleszyński, R. Wiśniewski), uwagi do tej diagnozy oraz wspólne przygotowanie analizy SWOT na podstawie roboczego materiału dostarczonego uczestnikom warsztatów. W części omawiającej wyniki diagnozy uczestnicy pozytywnie ocenili przygotowany materiał, a także zwrócili uwagę na kwestie dotyczące uzupełnienia lub wzmocnienia, głównie problem tzw. użytkowników miasta, popytu na tzw. drugie domy, niedostatków oficjalnej statystyki, rozpraszania zabudowy i korupcji, związanej z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej. Kwestie te uwzględniono w końcowym raporcie.

W części dotyczącej analizy SWOT dokonano weryfikacji i priorytetyzacji (hierarchizacji) silnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń. Wyniki zestawiono poniżej. Stało się to materiałem pomocniczym, który posłużył do ostatecznego sformułowania tabeli SWOT.

Silne strony

Lp.	Czynnik	Wpływ na rozwój OM	Istotność	Wynik
1	Duży zasięg i atrakcyjność migracyjna	4	25%	100
2	Atrakcyjność osiedleńcza	3	22%	66
3	Relatywnie wysoki przyrost naturalny	3	18%	54
4	Korzystna struktura wieku	2	15%	30
5	Duża populacja osób w wieku produkcyjnym	2	11%	22
6	Zróżnicowanie kulturowe, w tym kultura kaszubska	2	9%	18

Słabe strony

Lp.	Czynnik	Wpływ na rozwój OM	Istotność	Wynik
1	Brak taniego budownictwa komunalnego i wysokie ceny mieszkań w rdzeniu	3	25%	75
2	Brak koordynacji i planowania prowadzący do przeszacowania terenów mieszkaniowych i niekontrolowanej urbanizacji	4	40%	60
3	Starzejące się społeczeństwo	2	15%	30
4	Słaba ranga lokalnych ośrodków i dysproporcje w wielkości miast	2	10%	20
5	Niedopasowanie struktury płci w wieku małżeńskim	1	8%	8
6	Brak szczegółowych i wiarygodnych badań dotyczących osadnictwa i prognoz	1	2%	2

Szanse

Lp.	Czynnik	Wpływ na rozwój OM	Prawdopodobieństwo wystąpienia	Wynik
1	Atrakcyjność zamieszkania	4	4	16
8	Powrót migrantów zarobkowych	1	1	1
4	Skuteczna polityka prorodzinna	3	2	6
4	Napływ osób przedsiębiorczych	3	2	6
2	Nowe regulacje prawne związane z ładem przestrzennym	4	2	8
7	Aktywizacja starszej ludności	1	3	3
6	Rewitalizacja społeczno-gospodarcza	2	2	4
2	Relatywnie lepsze wskaźniki demograficzne	2	4	8

Zagrożenia

Lp.	Czynnik	Wpływ na rozwój OM	Prawdopodobieństwo wystąpienia	Wynik
3	Postępująca polaryzacja rozwoju przestrzennego	3	1	3
2	Brak nowych skutecznych regulacji prawnych dotyczących ładu przestrzennego	4	2	8
1	Konkurencja, wzrost rangi i atrakcyjności innych ośrodków w kraju oraz emigracja wykwalifikowanych osób za granicę	3	3	9

Opr. P. Śleszyński