

# Memorandum Metropolii Gdańskiej



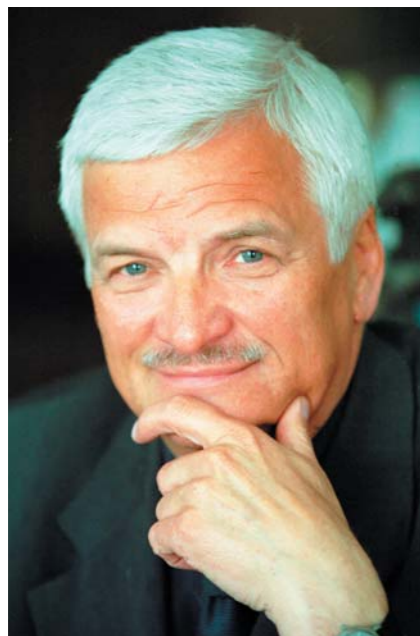
WYDAWCA

Gdańska Akademia Bankowa  
przy Instytucie Badań nad Gospodarką Rynkową  
[www.gab.com.pl](http://www.gab.com.pl)



**BMFG 2007**  
Bałtyckie Metropolitalne Forum Gospodarcze





## Szanowni Państwo

Z przyjemnością przekazuję Państwu materiał przygotowany w ramach drugiej edycji Bałtyckiego Metropolitalnego Forum Gospodarczego, którego intencją jest przybliżenie atutów Metropolii Gdańskiej oraz województwa pomorskiego. Forum, to znakomite miejsce do przedstawienia ich potencjału, stanowiące jednocześnie platformę spotkań dla potencjalnych inwestorów z kraju i zagranicy.

Region Morza Bałtyckiego to obszar intensywnego wzrostu gospodarczego oraz bardzo aktywna gospodarczo część Unii Europejskiej. Pomorskie stara się wykorzystać premię swego bałtyckiego położenia poprzez aktywne włączanie się w działania na rzecz rozwoju, a także konsekwentne podnoszenie swojej atrakcyjności. Do takich działań należy wspieranie tworzącej się wokół Gdańska silnej Metropolii. To obszar niezwykle ze względu na swoją bogatą historię oraz wielką różnorodność, zarówno ekonomiczną, przyrodniczą jak i kulturową.

To także miejsce o szybko rozwijających się najnowocześniejszych dziedzinach gospodarki, którego młode i dobrze wykształcone społeczeństwo stanowi gwarancję sukcesu dla przedsiębiorstw decydujących się ulokować u nas swoją działalność. Jest tu wiele przykładów spektakularnych sukcesów - zarówno firm zagranicznych jak i polskich inwestorów.

Dodatkowo, planowane w najbliższych latach inwestycje strukturalne dofinansowane ze środków Unii Europejskiej jak i organizacja części spotkań w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Euro 2012, znacznie przyspieszą rozwój całego regionu.

Mam nadzieję, że przyjmą Państwo moje zaproszenie i zdecydują się na inwestycje w naszym regionie, zwiększając tym samym potencjał oraz zyski swoich firm i korporacji.

Marszałek Województwa Pomorskiego  
Jan Kozłowski

## „Memorandum Metropolii Gdańskiej”

Praca zbiorowa pod Patronatem  
Marszałka Województwa Pomorskiego  
Jana Kozłowskiego

### Wydawca:

Gdańska Akademia Bankowa przy Instytucie Badań nad Gospodarką Rynkową  
ul. Do Studzienki 63, 80-227 Gdańsk  
tel. + 48 58 524 49 01, fax + 48 58 524 49 09  
www.gab.com.pl

### Autorzy:

Leszek Pawłowicz<sup>1,2,3</sup> (Rozdział I), Piotr Pisarewicz<sup>1,2</sup> (Rozdział II), Karol Śledzik<sup>1,2</sup> i Mariusz Chmielewski<sup>1,2</sup> (Rozdział III), Marta Penczar<sup>3</sup> i Błażej Lepczyński<sup>1,3</sup> (Rozdział IV,V), Waldemar Majewski<sup>2</sup> (Rozdział VI), wykorzystano fragmenty tekstów: Witold Toczyński (Rozdział I,II,III), Piotr Nowak (Rozdział I), Jacek Lenzion (Rozdział VI)

[<sup>1</sup> - Wydział Zarządzania - Uniwersytet Gdański; <sup>2</sup> - Gdańska Akademia Bankowa przy Instytucie Badań nad Gospodarką Rynkową; <sup>3</sup> - Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową]

### Redakcja:

Leszek Pawłowicz, Piotr Pisarewicz, Waldemar Majewski

### Współpraca:

Krystyna Wróblewska - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego  
Błażej Kucharski - Urząd Miejski w Gdańsku  
Arkadiusz Szczygieł - Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Jacek Thiel - Urząd Miejski w Wejherowie  
Aleksandra Paczoska - Urząd Miasta Rumi  
Marcin Skwierawski - Urząd Miasta Sopotu  
Piotr Rzeszot - Urząd Gminy Żukowo  
Ewa Twardy - Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
Patrycjusz Kamiński - Urząd Gminy Wejherowo  
Jacek Grązewicz - Urząd Gminy Kolbudy  
Mariola Szumacher - Urząd Gminy Kosakowo  
Marta Stalkowska - Starostwo Powiatowe w Tczewie

### Redakcja techniczna i druk:

Dom Produkcyjny, ul. Smolna 5a, Sopot

### Zdjęcia udostępnione przez:

Stowarzyszenie Fotograficzne FOTOMEDIA



Konrad Pitala, Sławek Żylak, Rafał Baranowski, Anna Potulska, Beata i Grzegorz Szymański, Tomasz Pijanowski, Waldemar Majewski, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Urząd Miejski w Gdańsku, Urząd Miasta Sopotu, Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Urząd Miejski w Wejherowie, Urząd Miasta Rumi, Urząd Gminy Żukowo, Urząd Miasta Pruszcz Gdański, Urząd Gminy Wejherowo, Urząd Gminy Kolbudy, Urząd Gminy Kosakowo, Starostwo Powiatowe w Tczewie, Narodowe Centrum Żeglarstwa

Wydawca dziękuje Samorządom Metropolii Gdańskiej oraz firmom: Grupa LOTOS S.A., NDI S.A., Korporacja Budowlana DORACO, Nordea Bank Polska S.A., dzięki którym możliwa była publikacja niniejszego Memorandum.



Gdańsk 2007

ISBN 978-83-88835-13-1



# **MEMORANDUM METROPOLII GDAŃSKIEJ**

Gdańsk 2007

## Atrakcyjność inwestycyjna Polski i Metropolii Gdańskiej

Na początku 2006 roku działało w Polsce 16.837 podmiotów z udziałem kapitału zagranicznego<sup>1</sup>, co oznacza, że tyle właśnie firm uznało, że Polska jest dla nich najlepszym miejscem do realizacji inwestycji. Nie tylko liczba firm świadczy o popularności Polski, ale także wartość inwestycji. W tym samym roku bezpośrednio inwestycje zagraniczne wyniosły w Polsce ponad 11 mld. euro.

Co powodowało, że Polska jest tak atrakcyjnym miejscem do lokowania inwestycji? Inwestorzy obsługiwani przez PricewaterhouseCoopers, wskazują przede wszystkim na następujące czynniki:

- stabilność ekonomiczna i bardzo dobre perspektywy rozwoju. Inwestorzy wymieniają przede wszystkim na szanse, jakie niesie za sobą członkostwo w UE, w tym ponad 90 mld. euro wsparcia finansowego, które napłynęło do Polski w latach 2007-2013. Wiele firm dostrzega także możliwości związane z niedawnym wyborem Polski jako miejsca, gdzie odbędzie się Mistrzostwa Europy w piłce nożnej EURO 2012;
- młode i dobrze wykształcone społeczeństwo, co w zestawieniu z relatywnie niskimi wynagrodzeniami pozwala inwestorom realizującym swoje projekty w Polsce osiągać przewagi konkurencyjne nad innymi firmami z branży. Co ciekawe połowa społeczeństwa Polski ma mniej niż 36 lat, a na ponad 400 wyższych uczelniach studiuje obecnie ponad 2 mln. studentów. Przedsiębiorstwa inwestujące w Polsce dziś, mają szansę na znalezienie dobrych pracowników, ale i szansę na to, że ich nie zabraknie, gdy firma będzie się rozwijać;
- położenie geograficzne pozwalające na eksport zarówno do UE jak i do krajów takich jak Ukraina czy Rosja. Podkreślenia wymaga fakt, że eksportu z obszaru Polski dokonywało ponad 7.500 podmiotów i że wartość ich eksportu stanowiła ponad 60% całego eksportu Polski;
- system zachęt inwestycyjnych, pozwalających w niektórych przypadkach uzyskać w różnych formach tj. grantów lub zwolnień podatkowych nawet 50% wartości zainwestowanego kapitału. I tak inwestując 10 mln. euro w Polsce mamy szansę na „odzyskanie” 5 mln. euro, oczywiście w zależności od rodzaju i lokalizacji inwestycji. Z pewnością warto jest też mieć trochę szczęścia, bowiem nie wszystkie rodzaje zachęt są przyznawane automatycznie, nawet po spełnieniu wymogów.

Wśród wszystkich podmiotów z udziałem kapitału zagranicznego działających w Polsce, 1.041 swoje siedziby zlokalizowało na terenie województwa pomorskiego. Świadczy to, że województwo pomorskie nie należało do tej pory do najbardziej atrakcyjnych miejsc do lokowania inwestycji zagranicznych w Polsce. Zdecydowanie lepiej na tym tle wypadają województwa mazowieckie (5.530 podmiotów) dolnośląskie (1.831 podmiotów), śląskie (1.652 podmioty), wielkopolskie (1.385 podmiotów). Podkreślić jednak należy fakt, że w stosunku do roku 2005 to właśnie województwo pomorskie odnotowało największy wzrost liczby podmiotów z kapitałem zagranicznym sięgający 10%.

Jakie czynniki mogły zdecydować o rosnącej popularności tego regionu wśród inwestorów zagranicznych?

Otóż na to pytanie powinna odpowiedzieć Państwu publikacja pt.: Memorandum Metropolii Gdańskiej. Z pewnością inwestorzy powinni zwrócić uwagę na około 100 tys. studentów regionu, w tym grupę ponad 10 tys. osób studiujących ekonomię i rachunkowość oraz finanse i bankowość, 2 tys. osób studiujących elektronikę i telekomunikację, czy też grupę prawie 800 studentów biotechnologii.

Warto też by spojrzeli na Metropolie Gdańską jako miejsce do tej pory nie odkryte przez szerszą gamę inwestorów, a więc pełne możliwości.

Adam Żołnowski  
PriceWaterhouseCoopers

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

<sup>1</sup> Nie licząc banków i instytucji ubezpieczeniowych

## SPIS TREŚCI:

<b>1. SIEDEM POWODÓW, DLA KTÓRYCH METROPOLIA GDAŃSKA STANOWI ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA LOKALIZACJI BIZNESU .....</b>	<b>4</b>
<b>2. METROPOLIA MORZA, HANDLU I WOLNOŚCI .....</b>	<b>8</b>
2.1. Metropolia otwartych granic	
2.2. Historyczne i gospodarcze centrum Metropolii	
2.3. Strategiczne położenie	
2.4. Rozwój Metropolii	
<b>3. KAPITAŁ LUDZKI I KOSZTY PRACY .....</b>	<b>10</b>
3.1. Kapitał ludzki	
3.2. Koszty pracy	
3.3. Kapitał społeczny	
<b>4. POWIERZCHNIE BIUROWE, HANDLOWE, MAGAZYNOWE I GRUNTY .....</b>	<b>18</b>
4.1. Powierzchnie biurowe w Metropolii Gdańskiej w porównaniu z innymi metropoliami w Europie i na świecie	
4.2. Powierzchnie handlowe i magazynowe w Metropolii Gdańskiej	
4.3. Grunty do sprzedaży w gminach Metropolii Gdańskiej	
<b>5. POTENCJAŁ GOSPODARCZY METROPOLII GDAŃSKIEJ .....</b>	<b>22</b>
5.1. Produkt Krajowy Brutto i handel międzynarodowy Metropolii Gdańskiej	
5.2. Inwestycje w Metropolii Gdańskiej	
5.3. Lokomotywy gospodarcze Metropolii Gdańskiej	
5.4. Priorytety biznesowe Metropolii Gdańskiej	
5.5. Połączenia komunikacyjne ze światem	
5.6. System zachęt dla inwestorów	
5.7. Infrastruktura otoczenia biznesu	
5.8. Miejsce spotkań biznesowych i przemysł turystyczny w Metropolii Gdańskiej	
<b>6. JAKOŚĆ ŻYCIA W METROPOLII GDAŃSKIEJ .....</b>	<b>32</b>
6.1. Środowisko naturalne	
6.2. Komunikacja publiczna	
6.3. Życie kulturalne i rozrywka	
6.4. Sport i rekreacja w Metropolii	
6.5. Powszechny dostęp do internetu	
6.6. Ochrona zdrowia w Metropolii Gdańskiej	
6.7. Osobliwości Metropolii	
<b>7. ANEKSY INFORMACYJNE MIAST, GMIN I POWIATÓW METROPOLII GDAŃSKIEJ .....</b>	<b>40</b>
- Województwo Pomorskie	
- Miasto Gdańsk	
- Miasto Sopot	
- Powiat Wejherowski	
- Miasto Wejherowo	
- Miasto Rumia	
- Gmina Żukowo	
- Miasto Pruszcz Gdański	
- Gmina Wejherowo	
- Gmina Kolbudy	
- Gmina Kosakowo	
- Powiat Tczewski	



## Szanowni Państwo

Jeśli rozważacie, które miejsce na świecie jest najlepsze dla lokalizacji Waszego biznesu, to wybierzcie bliską Wam kulturowo Metropolię Gdańską - Europejskie Centrum Solidarności. To piękne miejsce do życia, gdzie co drugi młody człowiek to student, gdzie ludzie nie unikają ciężkiej pracy, a społeczeństwo i władze lokalne szanują inwestorów i cenią ich trud, który owocuje powstawaniem nowych miejsc pracy.

To miejsce gdzie bije serce współczesnej historii - historii nie tylko nowoczesnej Europy ale również całego świata.

Lech Wałęsa

METROPOLIA GDAŃSKA W LICZBACH	
powierzchnia	5.320 km <sup>2</sup>
ludność	ok. 1,4 mln.
stopa bezrobocia	ok. 9,5 %
średnie wynagrodzenie brutto	ok. 3 tys. zł
liczba studentów wyższych uczelni	99,1 tys.
PKB (per capita)	ok. 10,5 tys. euro
inflacja (średnioroczna - 08.2007)	2,2 %

## 1. SIEDEM POWODÓW, DLA KTÓRYCH METROPOLIA GDAŃSKA STANOWI ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA LOKALIZACJI BIZNESU

### 1.1. Niskie ryzyko inwestycyjne

Od 1 maja 2004 roku Polska jest członkiem Unii Europejskiej. Inwestorzy działają w oparciu o europejskie standardy, a dynamiczny proces integracji znacząco zmniejsza ryzyko inwestycyjne. Długoterminowy rating Polski w ocenie agencji Fitch oraz Standard&Poor's kształtuje się na poziomie A - . Oczekuje się, że PKB do roku 2010 będzie rósł średnio o 5,6 - 6,0% a poziom inflacji będzie niższy niż w Unii Europejskiej. Według najnowszego rankingu FedEE (The Federation of European Employers) Polska otrzymała ocenę 6+, wyprzedzając m.in. Słowację, Czechy i Węgry i została oceniona jako najbardziej atrakcyjne miejsce dla inwestycji wśród 31 krajów europejskich (ranking FedEE obejmuje 27 krajów UE oraz Islandię, Norwegię, Szwajcarię i Turcję).

Metropolia Gdańska, obejmująca obszar zamieszkiwany przez 1,4 mln. mieszkańców, położony w Północnej Polsce wokół Zatoki Gdańskiej, należy do najbardziej atrakcyjnych miejsc lokalizacji centrów usługowych, badawczo-rozwojowych i logistycznych w Polsce. Charakteryzuje się ponadto dużą stabilnością polityczną. Od kilkunastu lat wyniki wyborów municypalnych wskazują na wolnorynkowe i liberalne nastawienie wyborców.

### 1.2. Wysoko wykwalifikowana kadra

Polacy to najmłodsze, najlepiej wyedukowane w Europie społeczeństwo, o bardzo bogatej historii i kulturze. Połowa ludności ma mniej niż 35 lat, a 45% osób w wieku 20 - 24 lata to studenci. Szczególnym zainteresowaniem cieszy się informatyka, którą studiuje obecnie w Polsce 150 tys. osób. Zdecydowana większość studentów mówi po angielsku.

Według raportu OECD, Polacy wykazują najwyższy, zaraz po Słowakach i Czechach, wzrost produktywności pracy w Europie (4,1%), wyprzedzając takie kraje, jak Niemcy (0,9%), Francja (1,9%) czy Wielka Brytania (2%).

Metropolia Gdańska stwarza korzystne warunki prowadzenia działalności usługowej, wymagającej wykwalifikowanej kadry. W roku akademickim 2006/2007 uczelnie wyższe w regionie ukończyło ok. 19,5 tys. absolwentów, w tym liczna grupa informatyków, finansistów, inżynierów, lekarzy i farmaceutów, specjalistów zarządzania i marketingu. Poziom wykształcenia ludności Metropolii Gdańskiej wpływa pozytywnie na szczególnie wysoką relację kwalifikacji pracowników w stosunku do kosztów pracy.

### 1.3. Niskie koszty prowadzenia działalności gospodarczej

Według raportu Ernst&Young „European Attractiveness Survey 2007”, Polska jest w Europie liderem pod względem utworzonych miejsc pracy w ramach FDI (ponad 31 tys. nowych miejsc pracy). Świadczy to o atrakcyjności Polski zarówno pod względem kosztów pracy jak i produktywności. Polska ma najbardziej konkurencyjnych pracowników w Europie, jeśli wziąć pod uwagę całkowite koszty pracy w porównaniu do jakości pracy i poziomu wykształcenia. Koszty pracy w Metropolii Gdańskiej należą do najniższych w Europie (przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosi ok. 3.000 zł (ok. 770 euro) przy dynamicznie rosnącej produktywności. Także w zestawieniach krajowych koszty pracy w Metropolii Gdańskiej są stosunkowo niskie - w porównaniu z Warszawą średni koszt pracy jest niższy o jedną trzecią.

Ceny wynajmu powierzchni handlowej w najlepszych lokalizacjach wynoszą od 35 do 45 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Ceny wynajmu powierzchni magazynowych wahają się od 3 do 7 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

Ceny wynajmu powierzchni biurowych w regionie kształtują się na poziomie od 10-12 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie i są atrakcyjne w porównaniu z innymi dużymi aglomeracjami miejskimi, takimi jak Warszawa (14-16 euro), Wrocław (11-13 euro) czy Kraków. Koszty wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej są także korzystne w porównaniu z azjatyckimi metropoliami konkurującymi z Metropolią Gdańską o inwestycje typu BPO (Business Process Offshoring).

#### 1.4. Centrum nowoczesnego biznesu

Polska staje się europejskim centrum usług. Centra BPO w naszym kraju zlokalizowały m.in.: Accenture, Avon, Electrolux, Fiat, IBM, Lufthansa. Polska jest również liderem napływu inwestycji do centrów Badań i Rozwoju. Centra B+R ma w Polsce już ponad 30 korporacji, w tym: ABB, Intel, IBM, GlaxoSmithKline, Oracle, Siemens i Motorola. Metropolia Gdańska stanowi centrum biznesowe województwa pomorskiego, które na tle pozostałych piętnastu wyróżnia się najwyższą w kraju dynamiką eksportu i nowoczesną strukturą gospodarki - ponad połowa PKB regionu wytwarzana jest w sektorze usług. Dynamicznie rozwijają się duże i średnie firmy z sektora wysokich technologii, których jest już w Metropolii ponad 100. Tworzą się klastry m.in. w branżach: ICT (Information & Communication Technologies), bursztynowej, biotechnologicznej i farmaceutycznej.

#### 1.5. Strategiczne położenie

Na terenie Metropolii Gdańskiej krzyżują się ważne europejskie szlaki transportowe. Port lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku obsługuje blisko 2 mln. pasażerów rocznie. Posiada ponad 20 stałych połączeń międzynarodowych. Porty morskie Gdyni i Gdańska tworzą nowoczesny i bardzo dynamicznie rozwijający się system transportowo-logistyczny. Rekordowe inwestycje realizowane są również w transporcie kontenerowym.

#### 1.6. Przyjazne warunki inwestowania

Polska jest oceniana wysoko przez prezesów europejskich korporacji pod względem dostępności lokalizacji, kosztów gruntów i regulacji prawnych - drugie miejsce w Europie (Ernst & Young, 2005). Drugie miejsce w Europie zajmuje również pod względem zaufania inwestorów (AT Kearney, 2006). Przedsiębiorcy mogą korzystać z różnych form pomocy publicznej, w tym zwolnień podatkowych (więcej na stronie: [www.paiiz.gov.pl](http://www.paiiz.gov.pl)).

Wsparcie państwa skierowane jest w szczególności do przedsiębiorców zwiększających zatrudnienie oraz eksporterów. Inwestorzy mogą liczyć na pomoc ze strony środowisk lokalnych, samorządów oraz wyspecjalizowanych instytucji wspierających przedsiębiorców, do których należą:

- izby gospodarcze i organizacje pracodawców, zrzeszające przedsiębiorców oraz reprezentujące ich interesy w relacjach zewnętrznych: Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Gdański Związek Pracodawców, Gdański Klub Biznesu i wiele innych;
- Agencja Rozwoju Pomorza S.A. koordynująca działania na rzecz inwestorów w województwie. Prowadzi ona obsługę inwestorów i misji gospodarczych poprzez Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora;
- parki naukowo-technologiczne stwarzające korzystne warunki rozwoju biznesu dla przedsiębiorstw z branży wysokich technologii;
- spółka zarządzająca Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną;
- fundusze pożyczkowe i poręczeniowe, wspierające rozwój MSP;
- oddziały kilkunastu banków zagranicznych, doradcy gospodarczy, radcy prawni i adwokaci specjalizujący się w obsłudze przedsiębiorstw zagranicznych.

#### 1.7. Wysoka jakość życia

Unikalne walory środowiska przyrodniczego, wynikające z położenia nad Zatoką Gdańską, wielowiekowe dziedzictwo kulturowe oraz sprawna infrastruktura przyciągają do Metropolii zarówno turystów, jak i inwestorów. Na wyróżnienie zasługuje:

- wyjątkowy klimat nadmorskich miast Metropolii;
- przyjazna dla środowiska sieć transportu publicznego, bazująca na Szybkiej Kolei Miejskiej;
- atrakcyjna oferta mieszkaniowa - zabudowa zarówno w historycznych, jak i nowoczesnych centrach oraz malowniczo położonych obrzeżach miast Metropolii;
- wyjątkowo bogata oferta kulturalna i rozrywkowa, bazująca na wielowiekowych tradycjach przenikania się różnych kultur;
- dobre warunki dla miłośników uprawiania różnych dyscyplin sportu, m.in. golfa, tenisa, żeglarsstwa, windsurfingu.

#### Kto już wybrał Metropolię Gdańską na miejsce lokalizacji swojego biznesu?

Województwo pomorskie plasuje się w pierwszej piątce najbardziej atrakcyjnych regionów inwestycyjnych w Polsce. Aż 13% inwestycji zagranicznych w kraju umiejscowionych zostało właśnie tu. W województwie funkcjonuje ponad 3,5 tys. spółek z udziałem kapitału zagranicznego.

Tabela 1.1. Inwestycje zagraniczne w wybranych sektorach gospodarki regionu

<b>INFORMATYKA I PRZEMYSŁ ELEKTROTECHNICZNY</b>	
PHILIPS CEI SP. Z O.O., KWIDZYN	PHILIPS, HOLANDIA
FLEXTRONICS INTERNATIONAL POLAND SP. Z O.O., TCZEW	FLEXTRONICS, USA
JABIL CIRCUIT POLAND SP. Z O.O., KWIDZYN	JABIL CIRCUIT, USA
INTEL TECHNOLOGY POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK	INTEL, USA
LUFTHANSA SYSTEMS POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK	LUFTHANSA, NIEMCY
GEMPLUS POLOGNE SP. Z O.O., TCZEW	GEMPLUS, FRANCJA
MOELLER ELECTRIC SP. Z O.O., GDAŃSK	MOELLER, NIEMCY
HUBNER + SUHNER SP. Z O.O., TCZEW	HUBNER + SUHNER, SZWAJCARIA
MOLEX PREMISE NETWORKS SP. Z O.O., ROKITKI	MOLEX PREMISE NETWORKS, USA
ALL TECH SP. Z O.O., KARTOSZYNO	ALL TECH, USA
COMPUWARE SP. Z O.O., GDAŃSK	COMPUWARE, USA
ZENSAR TECHNOLOGIES, GDAŃSK	INDIE
<b>GOSPODARKA MORSKA I LOGISTYKA</b>	
BALTIC CONTAINER TERMINAL SP. Z O.O., GDYNIA	ICTS, FILIPINY
GDYNIA CONTAINER TERMINAL SP. Z O.O.	HUTCHISON PORT HOLDINGS, HONG KONG
DEEPWATER CONTAINER TERMINAL GDAŃSK S.A.	WIELKA BRYTANIA
BALTIC AUTO CENTER SP. Z O.O., GDYNIA	JAPONIA
STENA LINE POLSKA SP. Z O.O., GDYNIA	STENA LINE, SZWECJA
DAMEN SHIPYARDS GDYNIA S.A.	DAMEN SHIPYARDS GROUP, HOLANDIA
ALUSHIP TECHNOLOGY SP. Z O.O., GDAŃSK	NIEMCY
PROLOGIS, GDAŃSK	USA
<b>FINANSE</b>	
STU ERGO HESTIA S.A., SOPOT	MUNICH RE, NIEMCY
GE MONEY BANK S.A., GDAŃSK	GE, USA
NORDEA BANK POLSKA S.A., GDYNIA	NORDEA, SZWECJA
FUTURA LEASING S.A., PRIME CAR MANAGEMENT S.A., GDAŃSK	GMAC, USA
REUTERS – CENTRUM ANALIZ MAKROEKONOMICZNYCH, GDYNIA/GDAŃSK	REUTERS, USA
<b>PRZEMYSŁ</b>	
INTERNATIONAL PAPER KWIDZYN S.A.	INTERNATIONAL PAPER, USA
JOHANN A. KRAUSE POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK	THYSSENKRUPP, NIEMCY
SURUGA POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK	SURUGA SEIKI, JAPONIA
AMHIL EUROPA SP. Z O.O., KARTOSZYNO	AMHIL ENTERPRISES, KANADA
FABRYKA PLASTIKÓW POMERANIA SP. Z O.O., KWIDZYN	PLASTIVALOIRE, FRANCJA
LEMAHIEU POLSKA SP. Z O.O., KWIDZYN	LEMAHIEU, BELGIA
FEDERAL-MOGUL BIMET S.A., GDAŃSK	FEDERAL MOGUL, USA
FRANKE GASTOPOL SP. Z O.O., GDYNIA	FRANKE FOODSERVICE SYSTEMS, NIEMCY
KNAUF PACK SP. Z O.O., KWIDZYN	KNAUF SNC, FRANCJA
NEFAB PACKAGING POLAND SP. Z O.O., TCZEW	NEFAB, SZWECJA
TAPFLO SP. Z O.O., TCZEW	TAPFLO, SZWECJA
GFM KLOSE SP. Z O.O., GOŚCICINO	KLOSE KOLLEKTION, NIEMCY
POLCOVA SP. Z O.O., WEJHEROWO	HISZPANIA
PIPELIFE SP. Z O.O., KARTOSZYNO	WIENERBERGER, AUSTRIA
DELLNER COUPLERS SP. Z O.O., GDYNIA	DELLNER COUPLERS, SZWECJA
TEKOSOM POLAND SP. Z O.O., ŻUKOWO	TEKOSOM SVENSKA, SZWECJA



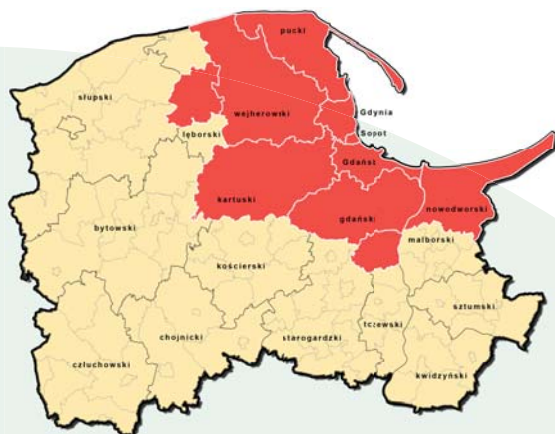
BERENDSEN TEXTILE SERVICE SP. Z O.O., ŻUKOWO	SOPHUS BERENDSEN, DANIA
KAPPA GDAŃSK SP. Z O.O., PRUSZCZ GDAŃSKI	KAPPA PACKAGING, HOLANDIA
DELPHI MECHATRONICS SYSTEMS, GDAŃSK	USA
<b>PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE</b>	
FARM FRITES POLAND SP. Z O.O., LĘBORK	FARM FRITES, AVIKO, HOLANDIA
COCA COLA HBC POLSKA SP. Z O.O., GDYNIA	COCA COLA COMPANY, USA
DR. OETKER POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK	DR. OETKER, NIEMCY
GLENCORE POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK	GLENCORE INTERNATIONAL, SZWAJCARIA
BALTIC MALT SP. Z O.O., GDAŃSK	FRIEDRICH WEISSHEIMER MALZFABRIK, NIEMCY
RIEBER FOODS POLSKA S.A., GNIEWINO	RIEBER & SON, NORWEGIA
TAN- VIET INTERNATIONAL LTD SP. Z O.O., GDAŃSK	WIETNAM
CAFE SATI POLSKA SP. Z O.O., KWIDZYN	CAFE SATI, FRANCE
GDAŃSKIE MŁYNY I SPICHLERZE DR. CORDESMEYER SP. Z O.O., GDAŃSK	HEMELTER MUHLE, NIEMCY
<b>USŁUGI KOMUNALNE - ENERGIA, WODA, CIEPŁO</b>	
SAUR NEPTUN GDAŃSK S.A.	SAUR, FRANCJA
ZESPÓŁ ELEKTROCIEPŁOWNI WYBRZEŻE S.A.	EDE, GDF, FRANCJA
GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.	STADTWERKE LEIPZIG, NIEMCY
BAŁTYK-GAZ SP. Z O.O., RUMIA	PROPAN RHEINGAS, WESTFALEN, NIEMCY
DALKIA SOPOT SP. Z O.O., SOPOT	VIVENDI, FRANCJA
PORT SERVICE SP. Z O.O., GDAŃSK	BLUM, NIEMCY
THERMINVEST SP. Z O.O., GDAŃSK	E.ON RUHRGAS INTERNATIONAL, NIEMCY
<b>BUDOWNICTWO</b>	
GPRD SKANSKA S.A., GDAŃSK	SKANSKA, SZWECJA
HYDROBUDOWA S.A., GDAŃSK	NCC, SZWECJA
SAINT-GOBAIN WEBER TERRANOVA SP. Z O.O., GDYNIA	SAINT-GOBAIN, FRANCJA
BE&K EUROPE SP. Z O.O., KWIDZYN	BE&K, USA
HEMPEL POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK	HEMPEL, DANIA
POLBET B-COMPLEX S.A., GDAŃSK	CRH, IRLANDIA
LSMW SP. Z O.O., ODDZIAŁ W POLSCE, GDAŃSK	M+W ZANDER, NIEMCY

## 2. METROPOLIA MORZA, HANDLU I WOLNOŚCI

### 2.1. Metropolia otwartych granic

Metropolia, która cały czas jest w stadium rozwoju i poszerzania swego terytorium obejmuje obecnie trzy główne miasta województwa pomorskiego: Gdańsk, Gdynię, Sopot, czyli tak zwane Trójmiasto, pięć powiatów bezpośrednio z nimi sąsiadujących: pucki, wejherowski, kartuski, gdański i nowodworski, miasto Tczew z gminą wiejską Tczew oraz Lębork wraz z otaczającą go gminą Nowa Wieś Lęborska.

Rysunek 2.1. Metropolia Gdańska i jej otoczenie



Źródło: Opracowanie własne

Miejscowości będące w najbliższym otoczeniu Metropolii, leżące dalej od jej centrum mają również duże znaczenie gospodarcze (np. Starogard Gdański, Kwidzyn), kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne (np. gminy i otoczenie Półwyspu Helskiego). Jednostki wchodzące w skład Metropolii, z racji swojej różnorodności wzajemnie się uzupełniają i tworzą wielofunkcyjny organizm. Rolę instytucji integrującej ten organizm spełnia Rada Metropolitalna. Głównymi obszarami współpracy członków Rady są komunikacja, transport, marketing, promocja, a także koordynowanie wspólnych inwestycji oraz działań związanych z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej.

Proces integracji Metropolii w sferze urzędzeń komunalnych jest bardzo zaawansowany: powiązано w jedną całość sieć komunikacji zbiorowej, istnieje jeden system kolei miejskiej, zintegrowano w dwa podukłady sieć wodociągową oraz system zaopatrzenia w ciepło i gaz.

Na podkreślenie zasługuje również stabilność polityczna władz samorządów regionu, które w większości przypadków powoływane są na kolejne kadencje. Fakt ten, powiązany z prorynkowym nastawieniem tych władz, jest gwarantem ciągłości realizowanych zmian w Metropolii, to zaś wspiera długoterminowy i zrównoważony rozwój gospodarki.

### 2.2. Historyczne i gospodarcze centrum Metropolii

Centrum Metropolii Gdańskiej tworzą trzy miasta: Gdańsk, Sopot oraz Gdynia, liczące łącznie blisko 800 tys. mieszkańców.

Najstarsze z nich, Gdańsk (461 tys. mieszkańców), to miasto o liczącej ponad tysiąc lat wielokulturowej historii. Bogate mieszczaństwo gdańskie na przestrzeni wieków pozostawiło w spadku bogate dziedzictwo kultury materialnej.

W 1945 roku, w wyniku działań wojennych, Gdańsk został niemal doszczętnie zniszczony. Dzięki determinacji i zaangażowaniu obywateli, miasto odbudowano i przywrócono mu dawną świetność.



Warto też zwrócić uwagę na fakt, że Gdańsk należał do utworzonego w 1354 roku Związku Hanzeatyckiego, opierającego się na ideach wolnego handlu i ponadnarodowej solidarności kupieckiej. Gdańsk - obok Lubeki - był jednym z najważniejszych miast w strukturze Hanzy. Do dzisiaj wyróżnia się pięknem starych ulic i architektury, w tym największego w Europie ceglanoego kościoła - bazyliki Najświętszej Marii Panny.

Gdańsk był też siedzibą Giełdy, która powstała w 1593 roku, zaledwie 49 lat później niż w Londynie i aż 123 lata wcześniej niż giełda w Berlinie. Istotny wpływ na znaczenie miasta miały też dążenia gdańszczan ku niezwykłym odkryciom. Zrealizował je m.in. Jan Heweliusz wybitny siedemnastowieczny astronom, konstruktor teleskopów i zegara wahadłowego, odkrywca siedmiu nowych gwiazdozbiorów, a nieco później Daniel Fahrenheit, który zbudował termometr i zaproponował własną skalę temperatur, używaną powszechnie w krajach anglosaskich.



W dziedzinie filozofii ważną pozycję zajmuje Artur Schopenhauer, którego prace wywarły wielki wpływ na współczesnych. Do znanych noblistów ostatnich lat, pochodzących z Pomorza, należą Lech Wałęsa i Günter Grass.

Gdańsk stał się również symbolem walki o niezależność i wolność. W 1980 roku w Gdańsku powstały pierwsze w bloku wschodnim wolne niezależne związki zawodowe „Solidarność”, których liderem był Lech Wałęsa. Zapoczątkowało to lawinę zmian, które w 1989 roku doprowadziły do upadku komunizmu i w efekcie umożliwiły zlikwidowanie podziałów w Europie i dalsze rozszerzenie Unii Europejskiej.

Gdańsk stanowi obecnie centralny punkt Metropolii, w którym usytuowane są najważniejsze urzędy i instytucje województwa pomorskiego. Jednocześnie jest prężnym ośrodkiem przemysłu morskiego (stocznie, porty) oraz wielu nowoczesnych i prorozwojowych dziedzin gospodarki: branży informatycznej, farmaceutycznej, produkcyjnej, petrochemicznej, centrów usług, centrów badawczo-rozwojowych, itp.



Sopot (ok. 40 tys. mieszkańców) jest znanym w Europie uzdrowiskiem i co roku latem staje się centrum polskiej i międzynarodowej rozrywki, kultury oraz sportu. Jako modny kurort oferuje ważne, międzynarodowe imprezy, m.in.: festiwale piosenki i turniej tenisowy ATP Orange Prokom Open. Sopot stanowi ważny ośrodek rekreacji, rozrywki i sportu zarówno dla licznych rzesz turystów jak i znanych osobistości ze świata polityki, kultury i biznesu.



Gdynia (254 tys. mieszkańców) to najmłodsze miasto Metropolii. Otrzymawszy w 1926 roku prawa miejskie, Gdynia zaczęła się bardzo prężnie rozwijać, stając się wielkim i znaczącym portem bałtyckim. Obecnie jest ważnym ośrodkiem najnowocześniejszych branż gospodarki.

Miasto bazujące na indywidualnej inicjatywie gospodarczej, stało się w Polsce symbolem szybkiej transformacji, z wieloma inwestycjami związanymi z gospodarką morską, takimi jak: baza przeładunków kontenerowych, nawozów płynnych i wielka stocznia. Gdynia nadal jest ważnym portem Metropolii, przyjmującym m.in. największe statki pasażerskie oraz znaczącym centrum biznesu.

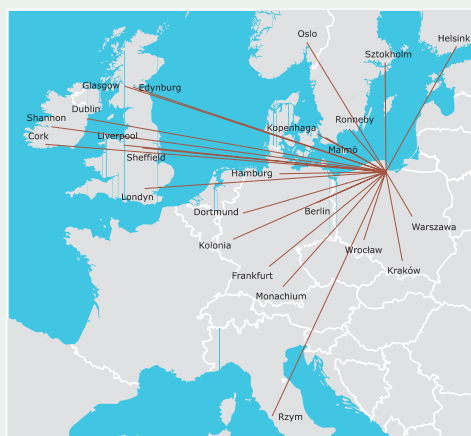
### 2.3. Strategiczne położenie

Szlaki połączeń transportowych Metropolii Gdańskiej predestynują ją do roli pomostu między Europą Bałtycką i Środkową. Według raportu firmy KPMG<sup>1</sup>, wskazującego najważniejsze atuty regionu, jednym z głównych kryteriów dla inwestorów, którzy wybrali Metropolię Gdańską, jest jej strategiczne położenie.

Potwierdza to kilka faktów:

- usytuowanie na skrzyżowaniu 3 międzynarodowych szlaków ważnych dla krajowej gospodarki oraz sprawni i rozbudowywany system połączeń drogowych i kolejowych,
- dwa strategiczne porty morskie (Gdańsk i Gdynia) jako nowoczesne centra dystrybucyjne i logistyczne;
- niewielka odległość pomiędzy centrum Gdańska a Portem Lotniczym im. Lecha Wałęsy (transport zajmuje zaledwie 30 minut);
- połączenia lotnicze z 25 miastami Europy i świata;
- połączenia promowe ze Szwecją (Sztokholm, Karlskrona).

Rysunek 2.2. Połączenia lotnicze z Metropolii Gdańskiej



Źródło: Opracowano na podstawie informacji zawartych na stronie internetowej ([www.airport.gdansk.pl](http://www.airport.gdansk.pl))

### 2.4. Rozwój Metropolii

Władze samorządów Metropolii kładą szczególny nacisk na rozwój:

- kapitału ludzkiego;
- nowoczesnego przemysłu, w tym sektora wysokich technologii oraz inwestycji w turystyce;
- jakości życia,

które szerzej opisane zostaną w dalszych częściach niniejszego Memorandum.

Priorytety istniejących planów, strategii i działań, umożliwią całemu regionowi oraz Metropolii jeszcze szybszy rozwój w latach 2007-2013 poprzez wsparcie ze strony Regionalnego Programu Operacyjnego. W tym okresie województwo liczy na wykorzystanie blisko 5 mld. euro.

1 Trójmiasto – dlaczego warto?, KPMG Sp. z o.o. Warszawa 2007

Tabela 2.1. Przykładowe wydatki publiczne na infrastrukturę planowane na najbliższe lata

Kierunki priorytetowe	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego 900 mln. euro (2007-2013)
Rozwój i innowacje w sektorze MSP	21%
Towarzystwa naukowe	7%
Funkcje miejskie i metropolitalne	12%
System transportu regionalnego	23%
Środowisko naturalne i energia odnawialna	7%
Turystyka i dziedzictwo kulturowe	5%
Opieka zdrowotna i system ratowniczy	4%
Podstawowa infrastruktura lokalna	14%
Lokalna infrastruktura społeczna i inicjatywy obywatelskie	4%
Pomoc techniczna	3%
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>

Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

Szczególnie istotnym impulsem do dalszego szybkiego rozwoju Metropolii jest przyznanie Polsce i Ukrainie prawa organizacji Euro 2012 - mistrzostw Europy w piłce nożnej. Wśród miast, w których rozgrywane będą mecze, jest także Gdańsk. Przyspieszy to stworzenie dodatkowej infrastruktury drogowej, turystycznej i logistycznej, która umożliwi organizację tak ważnej imprezy.

Będzie to dodatkowy czynnik stymulujący inwestycje w sektorze turystycznym, którego potencjał w tym regionie nie został jeszcze należycie doceniony przez inwestorów zagranicznych. Jest to branża mogąca przynieść znaczny zwrot z zainwestowanego kapitału w bardzo krótkim okresie. Walory krajobrazowe, klimatyczne oraz stale rosnąca liczba turystów odwiedzających Metropolię, wydają się przemawiać za taką właśnie tezą.

## 3. KAPITAŁ LUDZKI I KOSZTY PRACY

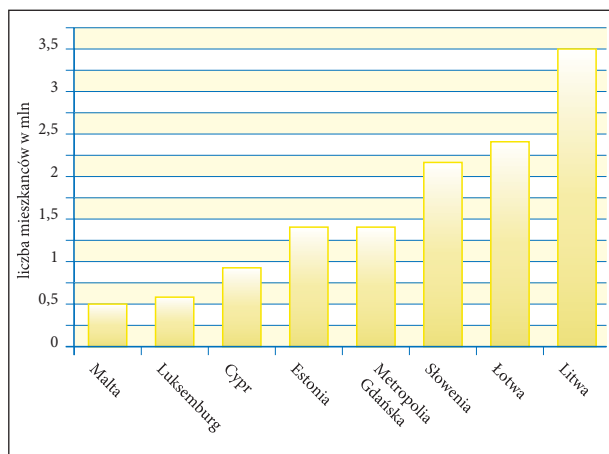
### 3.1. Kapitał ludzki

#### 3.1.1. Struktura społeczna i demograficzna

Województwo pomorskie zamieszkuje 2,2 mln. osób, z czego na obszar Metropolii Gdańskiej przypada 1,4 mln. mieszkańców. Liczba ludności jest zbliżona do populacji Litwy (3,5 mln.), Łotwy (2,3 mln.), czy Estonii (1,3 mln.) (Rys 3.1). Metropolia postrzegana jest jako atrakcyjne miejsce zamieszkania. Świadczy o tym napływ ludności z kraju i zagranicy, co stawia region na drugim miejscu w Polsce pod względem przyrostu liczby mieszkańców w ostatnich latach.

Prawie 70% społeczeństwa na Pomorzu żyje w miastach. Mieszkańcy regionu są młodym społeczeństwem – prawie 22% ludności to osoby w wieku przedprodukcyjnym. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 64% ogółu. W 20-letniej prognozie liczby ludności regionu, procent populacji w wieku produkcyjnym wahać się będzie w przedziale 61–64%. Oznacza to, że zarówno lokalni przedsiębiorcy jak i potencjalni inwestorzy znajdują w Metropolii Gdańskiej stały dostęp do zasobów kapitału ludzkiego.

Rysunek 3.1. Liczba mieszkańców Metropolii Gdańskiej w porównaniu z wybranymi państwami w 2007 roku



#### 3.1.2. Zatrudnienie

Na Pomorzu pracuje ponad 650 tys. osób, z czego w sektorze prywatnym prawie trzy czwarte tej populacji zaś struktura zatrudnienia w regionie pomorskim jest zbliżona do struktury zatrudniania panującej w krajach rozwiniętych. Do sektorów, w których odnotowano w ostatnim okresie wzrost zatrudnienia należą: usługi, handel, edukacja, gospodarka magazynowa, logistyka, łączność i informatyka, a także obsługa nieruchomości i firm.

Rysunek 3.2. Stopa bezrobocia w województwie pomorskim w 2007 roku – według powiatów



Źródło: Komunikat GUS o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa pomorskiego nr 5, maj 2007

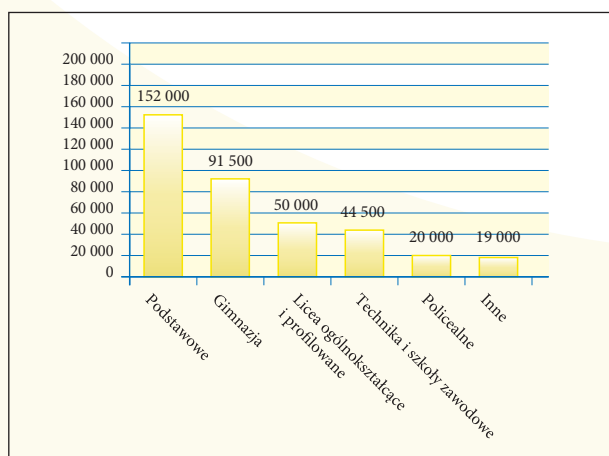
Stopa bezrobocia dla regionu pomorskiego w maju 2007 roku wynosiła ok. 13%, natomiast stopa bezrobocia w Gdańsku, Sopocie i Gdyni jest niższa niż 10% (Rys. 3.2).

### 3.1.3. Edukacja podstawowa i średnia

W roku szkolnym 2006/2007 w pomorskim do 712 szkół podstawowych uczęszczało 152 tys. uczniów. W 333 gimnazjach naukę podjęło 91,5 tys. uczniów. W 146 liceach ogólnokształcących uczyło się ponad 40 tys. młodzieży (rys 3.3), podobna liczba młodzieży uczy się w technikach i szkołach zawodowych. We wszystkich poziomach i rodzajach kształcenia uczyło się niemal 380 tys. uczniów.

O jakości edukacji na poziomie średnim w Metropolii Gdańskiej świadczą liczne światowe nagrody i wyróżnienia zdobyte przez pomorskich uczniów. Jednym z wielu przykładów może być zdobycie przez gdańskiego licealistę tytułu najlepszego informatyka na świecie na 18 międzynarodowej olimpiadzie informatycznej, gdzie pokonał kilkuset uczniów-informatyków z prawie stu krajów świata oraz siódme miejsce, wśród 64 drużyn z całego świata, dwóch uczniów III Liceum Ogólnokształcącego w Gdyni na prestiżowym konkursie robotyki Botball w USA, organizowanym we współpracy z NASA.

Rysunek 3.3. Liczba uczniów w szkołach podstawowych i średnich w województwie pomorskim w roku szkolnym 2006/2007



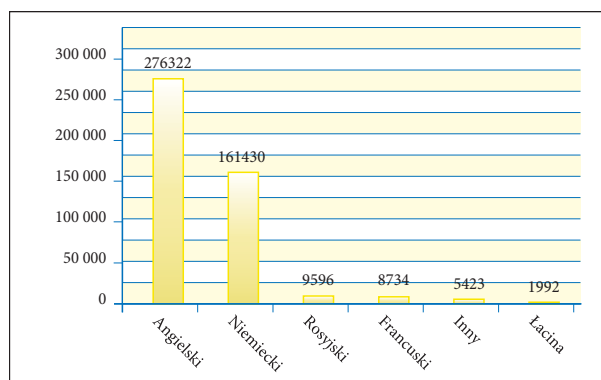
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

### 3.1.4. Języki obce

Głównym językiem obcym, którego uczą się dzieci i młodzież w pomorskich szkołach jest język angielski - uczy się go obecnie ok. 276 tys. uczniów, niemal 98% wszystkich uczniów w tym przedziale wiekowym. Drugim nieco mniej popularnym językiem obcym jest język niemiecki, którego uczyło się około 161 tys. uczniów (Rys. 3.4).

W obszarze Metropolii Gdańskiej istnieją cztery szkoły średnie, w których wykładowym językiem jest język angielski (dwie oferują międzynarodową maturę - *International Baccalaureate Programme*), jedna z wykładowym językiem hiszpańskim i jedna z hebrajskim.

Rysunek 3.4. Uczący się języków obcych w szkołach dla dzieci i młodzieży w województwie pomorskim w roku 2006



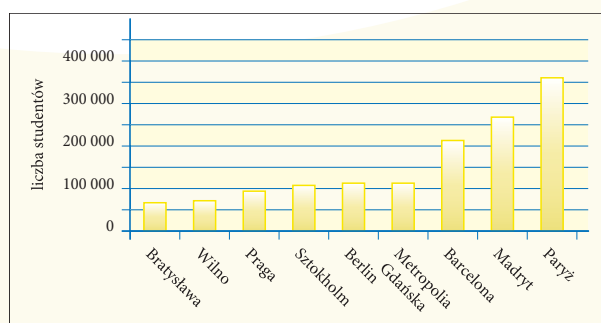
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Studenci pomorskich uczelni wyższych uczą się następujących języków obcych: angielskiego, niemieckiego, francuskiego, hiszpańskiego, szwedzkiego, japońskiego, włoskiego, rosyjskiego oraz polskiego, wykładanego dla obcokrajowców.

### 3.1.5. Uczelnie wyższe, instytuty badawcze

Obecnie w Europie studiuje ponad 17,5 mln. studentów. Polska z ponad 2 mln. studentów należy do czołówki kształcących na tym poziomie państw w Europie. Niewiele więcej studentów kształci się jedynie w Niemczech (2,4 mln.), Anglii (2,3 mln.) i Francji (2,2 mln.). Na uczelniach zlokalizowanych w Metropolii Gdańskiej studiuje blisko 100 tys. studentów. Metropolię można zaliczyć do średniej wielkości ośrodka akademickiego w Europie (Rys. 3.5), kształcącego specjalistów z różnych branż.

Rysunek 3.5. Liczba studentów Metropolii Gdańskiej w porównaniu do liczby studentów wybranych miast europejskich w 2007 roku



Źródło: Opracowanie własne

W regionie pomorskim zlokalizowanych jest 28 uczelni wyższych, z czego 20 to relatywnie niewielkie uczelnie niepubliczne. Przeważają jednak studiujący na uczelniach publicznych, jest ich bowiem ponad 71 tys., co stanowi

72% ogółu studentów. O jakości kształcenia na poziomie szkolnictwa wyższego może świadczyć m.in. fakt rosnącej corocznie liczby studentów zagranicznych. W pomorskich uczelniach studiuje obecnie 564 cudzoziemców.

Tabela 3.1. Studenci i absolwenci szkół wyższych w województwie pomorskim w roku akademickim 2006/2007

WYSZCZEGÓLNIENIE	Studenci 2006/2007	Absolwenci 2005/2006
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>99.101</b>	<b>19.491</b>
Uniwersytet Gdański	29.001	6.339
Politechnika Gdańska	18.453	2.262
Wyższe szkoły ekonomiczne	9.836	1.856
Akademia Medyczna w Gdańsku	4.542	826
Akademia Morska w Gdyni	6.871	1.716
Pomorska Akademia Pedagogiczna w Słupsku	6.871	2.398
Akademia Wychowania Fizycznego	4.096	987
Wyższe szkoły artystyczne	1.438	252
Wyższe szkoły zawodowe	13.402	2.058
Pozostałe	4.591	797

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ponad 90% uczelni regionu pomorskiego zlokalizowanych jest w Metropolii Gdańskiej. Do największych pomorskich uczelni wyższych należą:

#### Uniwersytet Gdański



Największą uczelnią publiczną regionu jest Uniwersytet Gdański (UG), który skupia jedną trzecią ogółu studiujących. Oferuje możliwość kształcenia na niemal trzydziestu kierunkach studiów w zakresie ponad stu specjalności. Na dziesięciu wydziałach zlokalizowanych w Gdańsku, Sopocie i Gdyni studentami opiekuje się 1,7 tys. pracowników naukowych. Dzięki rozwojowi, współpracy międzynarodowej i działaniom kadry naukowej uczelnia ma szansę stać się inkubatorem przedsiębiorczości w takich dziedzinach, jak biotechnologia, biologia czy chemia. [www.univ.gda.pl](http://www.univ.gda.pl)

#### Politechnika Gdańska



Drugą pod względem wielkości uczelnią Metropolii Pomorskiej jest Politechnika Gdańska (PG) ze swoją ponad stuletnią tradycją. Obejmuje ona dziewięć wydziałów, na których studiuje ponad 18 tys. studentów. Na Uczelni pracuje 2,6 tys. pracowników naukowych. Uczelnia współpracuje z wieloma podmiotami gospodarczymi takimi jak Thyssen Krupp czy Airbus. [www.pg.gda.pl](http://www.pg.gda.pl)

#### Akademia Medyczna



Akademia Medyczna w Gdańsku (AMG) jest publiczną szkołą wyższą, kształcąca między innymi na takich kierunkach studiów jak: lekarski, lekarsko-dentystyczny, farmacja, analityka laboratoryjna, biotechnologia. Akademia prowadzi również kształcenie lekarzy w języku angielskim. Uczelnia zatrudnia blisko tysiąc nauczycieli akademickich, w tym ponad 140 profesorów i doktorów habilitowanych. AMG jest piątym ośrodkiem przeszczepów serca w Polsce. [www.amg.gda.pl](http://www.amg.gda.pl)

#### Akademia Morska



Akademia Morska (AM) w Gdyni jest uczelnią kształcąca i wychowującą przyszłych oficerów marynarki handlowej oraz innych specjalistów w dziedzinie gospodarki morskiej na poziomie inżynierskim i magisterskim. Akademia Morska prowadzi również kształcenie uzupełniające dla oficerów i specjalistów gospodarki morskiej. Ponadto rozwija współpracę naukową i dydaktyczną z innymi uczelniami morskimi m.in. w Bremie, Bremerhaven, Hawrze, Lizbonie, Ostfriesland, Tallinie, Cork Marine, Haiphongu, Szanghaju, Kings Point, Launceston. [www.am.gdynia.pl](http://www.am.gdynia.pl)

#### Akademia Marynarki Wojennej



Akademia Marynarki Wojennej (AMW) jest jedyną w Polsce uczelnią wojskowo-cywilną, kształcąca przyszłych oficerów dla potrzeb Marynarki Wojennej. Studia cywilne prowadzone są na kierunkach: nawigacja, mechanika i budowa maszyn, stosunki międzynarodowe oraz pedagogika. Absolwenci AMW otrzymują uprawnienia pozwalające na obejmowanie stanowisk oficerskich również na statkach handlowych. Na AMW studiować można na kierunku „bezpieczeństwo narodowe”, na którym studenci przygotowują się do pracy w administracji państwowej związanej z zarządzaniem kryzysowym. [www.amw.gdynia.pl](http://www.amw.gdynia.pl)

## Kierunki studiów uczelni zlokalizowanych w Metropolii Gdańskiej

W roku akademickim 2006/2007 szkoły wyższe w pomorskim opuszczało 19,5 tys. absolwentów, o ponad siedmiuset więcej niż w roku poprzednim.

Tabela 3.2. Studenci i absolwenci wybranych kierunków studiów w roku akademickim 2006/2007 w województwie pomorskim

Kierunek studiów	Studenci 2006/2007	Absolwenci 2005/2006
Zarządzanie i marketing	9.744	2.844
Prawo i administracja	7.003	1.162
Ekonomia	6.598	1.231
Medycyna	4.542	826
Informatyka	3.949	549
Finanse, bankowość, rachunkowość	3.852	792
Elektronika i telekomunikacja	2.059	281
Filologia angielska	1.654	758
Biologia, chemia, fizyka	1.637	226
Biotechnologia	816	140
Filologia germańska	702	267

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W październiku 2007 na Politechnice Gdańskiej rusza, jedyny w Polsce, utworzony we współpracy z Akademią Medyczną w Gdańsku, nowy kierunek studiów: inżynieria mechaniczno – medyczna, na którym kształceni będą specjaliści w zakresie urządzeń medycznych. Poza kierunkami studiów przedstawionych w tabeli 3.2., wśród studentów dużą popularnością cieszą się takie kierunki jak: transport, spedycja, logistyka, skandynawistyka, oceanografia i oceanotechnika

### Inne instytucje szkoleniowe

Oprócz uczelni wyższych na rynku edukacyjnym Metropolii Gdańskiej istnieje cały szereg niepublicznych instytucji szkoleniowych z bogatą ofertą dla osób pragnących zwiększyć swoje kwalifikacje zawodowe:

- w ponad 150 szkołach językowych można rozpocząć naukę bądź pogłębić wiedzę z zakresu znajomości języka obcego;
- Comidata Poland sp. z o.o. szkoli w zakresie informatyki, elektroniki. Centrala firmy mieści się w Sopocie, a oddziały i ośrodki szkoleniowe zlokalizowane są w Białymstoku, Katowicach, Krakowie, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu;
- Polska Akademia Six Sigma jest instytucją oferującą szkolenia, wsparcie i usługi konsultacyjne z zakresu wdrażania do firm metodologii Six Sigma;
- Gdańska Fundacja Kształcenia Menedżerów, szkoli na takich kierunkach jak: finanse, prawo, marketing, technologie informacyjne, sprzedaż oraz w zakresie Podyplomowych Studiów Menedżerskich MBA (szkolenia w zakresie studiów MBA realizowane są we współpracy z Uniwersytetem Gdańskim);
- Gdańska Akademia Bankowa, która przy Instytucji Badań nad Gospodarką Rynkową realizuje rozmaite szkolenia i seminaria.

Akademia prowadzi Europejskie Studium Bankowości, przygotowujące do zdawania Europejskiego Certyfikatu Bankowca (EFEB). Przygotowuje również studentów pomorskich uczelni wyższych do zdawania egzaminu CFA\* (Chartered Financial Analyst).

### Instytuty badawcze

Potencjał naukowy i badawczo-rozwojowy (B+R) Metropolii Gdańskiej, oprócz uczelni wyższych, tworzą między innymi:

- instytuty naukowo-badawcze Polskiej Akademii Nauk (PAN) - Instytut Oceanologii w Sopocie oraz Instytut Budownictwa Wodnego i Instytut Maszyn Przepływowych w Gdańsku, Instytut Matematyczny, Centrum Biologii Morza;
- pozostałe państwowe instytuty i jednostki badawczo-rozwojowe, wśród których najważniejszą rolę w regionie odgrywają Morski Instytut Rybacki w Gdyni, Instytut Morski w Gdańsku, Centrum Techniki Okrętowej w Gdańsku, Centrum Transferu Technologii, Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej w Gdyni, Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Geologii Morza, a ponadto oddziały instytutów, których centrale zlokalizowane są w Warszawie: Instytut Energetyki O/Gdańsk, Instytut Elektrotechniki O/Gdańsk, Instytut Łączności O/Gdańsk, Krajowy Ośrodek Medycyny Hiperbarycznej;
- pozostałe instytuty naukowo badawcze: Centrum Technologii Laserowych, ECTTI Europejskie Centrum Transferu Technologii i Innowacji, Fundacja Ecobaltic;
- Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, który obok działalności typowej dla NGO prowadzi prace analityczne i prognostyczne dla biznesu a także działalność edukacyjną.

### 3.1.6. Wybrane projekty naukowo-badawcze

Poszczególne uczelnie wyższe Metropolii Gdańskiej realizują między innymi następujące projekty naukowo-badawcze:

#### Uniwersytet Gdański



- Opracowanie metody leczenia śmiertelnej genetycznej choroby Sanfilippo. Zespół polskich naukowców opracował koncepcję terapii tej choroby, która jest ewenementem na skalę światową (prof. dr hab. G. Węgrzyn z zespołem).
- Synteza i oczyszczanie związku o patentowej nazwie Cystapep (opatentowanego w Szwecji), wykazującego silne właściwości antywirusowe, antybakteryjne i antygrzybicze. Działa on na szczepy odporne na znane antybiotyki (dr hab. F. Kasprzykowski, prof. UG).

- Optymalizacja pola siłowego UNRES do przewidywania ab initio struktury białek na podstawie sekwencji aminokwasowej oraz symulacji procesu zwijania białek o dane z eksperymentów denaturacji i renaturacji białek. Autorem tego projektu jest prof. dr hab. J. A. Liwo we współpracy z prof. dr. H. Scheraga z Cornell University w USA.
- Badania w zakresie laserowej diagnostyki i terapii nowotworów z wykorzystaniem sensofiryny, która ułatwia diagnostykę i leczenie nowotworów skóry i piersi (prof. P. Kwiek z zespołem).

### Politechnika Gdańska



- Opracowanie we współpracy z Zakładami Farmaceutycznymi Polpharma SA nowej metody otrzymywania alendronianu sodu, podstawowej substancji najskuteczniejszego dziś leku przeciw osteoporozie. Za opracowanie leku zespół otrzymał Nagrodę Gospodarczą Prezydenta RP w kategorii „Wynalazek w dziedzinie produktu lub technologii“. Opracowana metoda jest tańsza i zdecydowanie bardziej przyjazna dla środowiska niż metody stosowane dotychczas w leczeniu osteoporozy (prof. J. Rachoń z zespołem).
- Opracowanie TCad - pakietu symulacyjnego do analizy układów przekształtnikowych w dydaktyce i pracach badawczych. W obecnej postaci TCad jest przydatny zarówno do prac projektowych jak i do nauczania elektrotechniki, energoelektroniki i napędu przekształtnikowego i jako taki jest kierowany do środowiska konstruktorów i dydaktyków (dr inż. K. Iwan - Wydział elektrotechniki i automatyki).
- Opracowanie wyjątkowego w skali światowej korektora mowy dla osób jękających się. Korektor wykorzystuje jednocześnie dwa sposoby upłynniania mowy. Amerykańskie urządzenie tego typu o nazwie Fluency Master kosztuje 4,5 tysiąca dolarów. W zminiaturyzowanej postaci urządzenie z PG ma kosztować około 800 dolarów (prof. A. Czyżewski oraz M. Roland-Mieszkowski).
- Opracowanie autorskiego prototypu reaktora cyklonowego - będzie on miał zastosowanie w ochronie środowiska, przy oczyszczaniu: powietrza, ścieków, spalin czy wód podziemnych. Reaktor ze względu na swoje niewielkie wymiary i prostą budowę można

będzie przy tym zastosować jako przenośne urządzenie do oczyszczania powietrza zanieczyszczonego w wyniku zamachów terrorystycznych czy katastrof chemicznych (prof. J. Hupka z zespołem).

### Akademia Medyczna

- Badania z zakresu cytogenetyki i diagnostyki molekularnej nowotworów (prof. Janusz Limon).
- Badania z zakresu analizy leków (prof. R. Kaliszan).
- Uczelnia prowadzi wspólne projekty naukowe i eksperckie np. dotyczące rozwoju dużej infrastruktury badawczej w ramach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego.
- W projektach międzynarodowych Akademia współpracuje z licznymi uniwersytetami i szkołami medycznymi europejskimi i pozaeuropejskimi. Współtworzy również organizacje sieciowe, takie jak Baltic Sea Region University Network (koordynowany przez Uniwersytet w Turku, Finlandia) oraz ScanBalt, metaregionalną inicjatywę w zakresie biotechnologii i medycyny.

### Akademia Morska

- Sterowanie i monitoring układów siłowni okrętowej - projekt zrealizowany i wdrożony wspólnie z przedsiębiorstwem badawczo-produkcyjnym „Enamor” Sp.z o.o. (kierownik projektu: prof. dr hab. inż. J. Lisowski).
- Metoda określania obszaru poszukiwania ludzi znajdujących się w zagrożeniu życia na morzu - projekt zrealizowany i wdrożony wspólnie z Polskim Ratownictwem Okrętowym. (kierownik projektu: dr hab. inż. kpt.ż.w. Z. Burciu, prof. nadzw. AM).
- Budowa platformy ratowniczej do podejmowania ludzi i tratw ratunkowych z ludźmi znajdującymi się w sytuacji zagrożenia życia na morzu w warunkach sztormowych (kierownik projektu: dr hab. inż. kpt. ż.w. Z. Burciu, prof. nadzw. AM).
- Urządzenie do zabezpieczenia prac podwodnych i nurkowań głęboko-wodnych z zachowaniem bezpieczeństwa życia ludzkiego - projekt zrealizowany w całości przez Akademię Morską w Gdyni. Wynalazcami urządzenia są mgr Henryk Korta oraz dr inż. Grzegorz Rutkowski. (kierownik projektu: dr hab. M. Holec, prof. nadzw. AM).

### Akademia Marynarki Wojennej

- Badania z zakresu nowych technologii uzbrojenia morskiego i rozpoznawania celów morskich.
- Automatyzacja i sterowanie systemów morskich i nowe technologie napędów morskich.
- Systemy wczesnego ostrzegania o zagrożeniach terrorystycznych i reagowania w sytuacjach kryzysowych.
- Rozwój technologii platform bezzałogowych wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych.
- Regionalny system bezpieczeństwa i ochrony transportu wodnego i środowiska morskiego na obszarze Morza Bałtyckiego, bazujący na systemach kontroli ruchu statków (VTS) i automatyzacji identyfikacji statków (AIS).

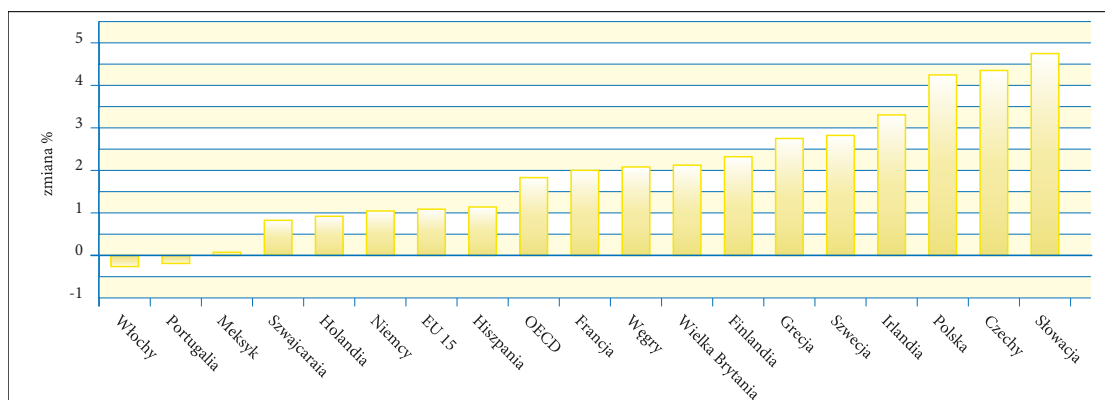


### 3.2 Koszty pracy

W 2006 roku Polska była w Europie liderem pod względem utworzonych miejsc pracy w wyniku bezpośrednich inwestycji zagranicznych (BIZ). W roku tym BIZ wykreowały w Polsce 31.115 nowych miejsc pracy – stanowiło to 14,72% wszystkich miejsc pracy stworzonych w wyniku BIZ w Europie.<sup>1</sup>

Czynnikami, które przyczyniły się do takiej pozycji Polski w tym rankingu są niewątpliwie niskie koszty pracy<sup>2</sup> oraz rosnąca produktywność siły roboczej.

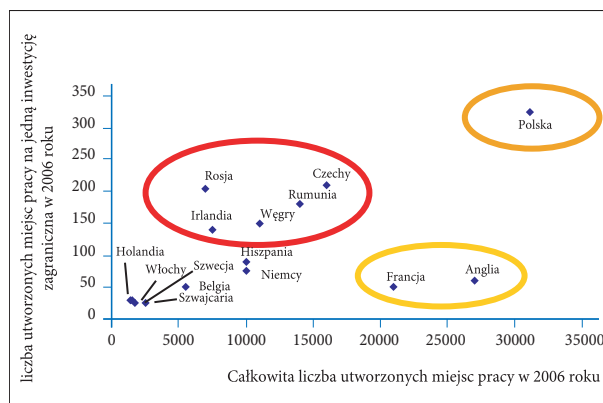
Rysunek 3.7. Średnioroczny wzrost produktywności wyrażonej w stosunku PKB na jedną godzinę pracy w Europie w latach 2002-2005



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „OECD Factbook 2006: Economic, Environmental and Social Statistics”.

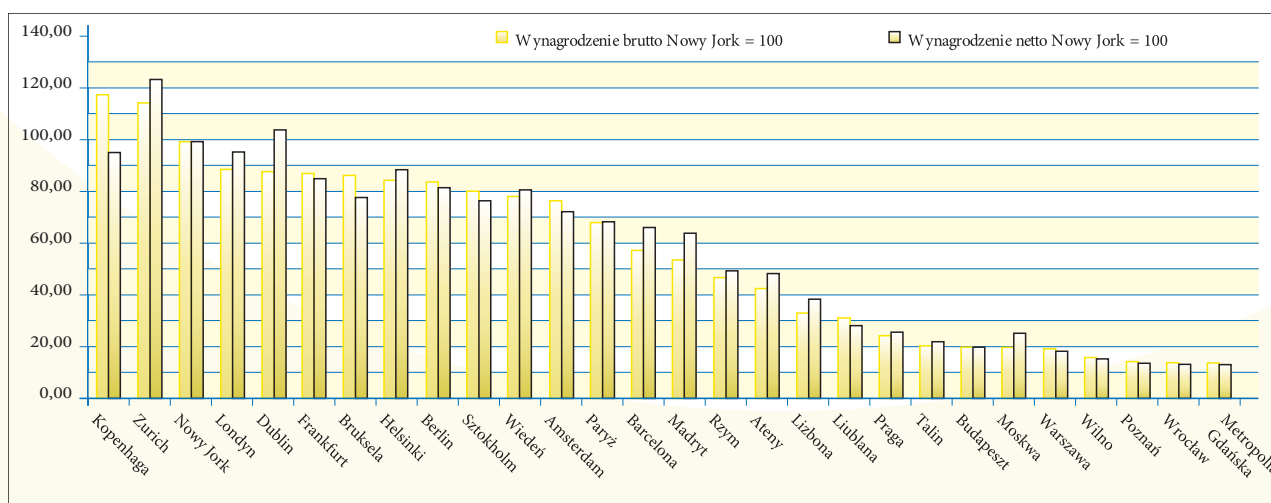
W ostatnich latach obserwujemy w Polsce wzrost kosztów pracy, jednak tempo produktywności jest większe. Porównanie kosztów pracy w wybranych miastach Europy (Rys 3.8.) i produktywności zatrudnionych (Rys. 3.7.) uwidacznia atrakcyjność Metropolii Gdańskiej. Koszty pracy w Metropolii Gdańskiej należą do najniższych

Rysunek 3.6. Pozycja wybranych krajów europejskich pod względem utworzonych miejsc pracy w 2006 roku w ramach BIZ



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Ernst&Young European Attractiveness Survey 2007 „Wanted: A renewable Europe” str.25

Rysunek 3.8. Wskaźnik wynagrodzeń brutto i netto w 2006 roku w wybranych miastach świata w porównaniu z wynagrodzeniami w Nowym Jorku (=100)

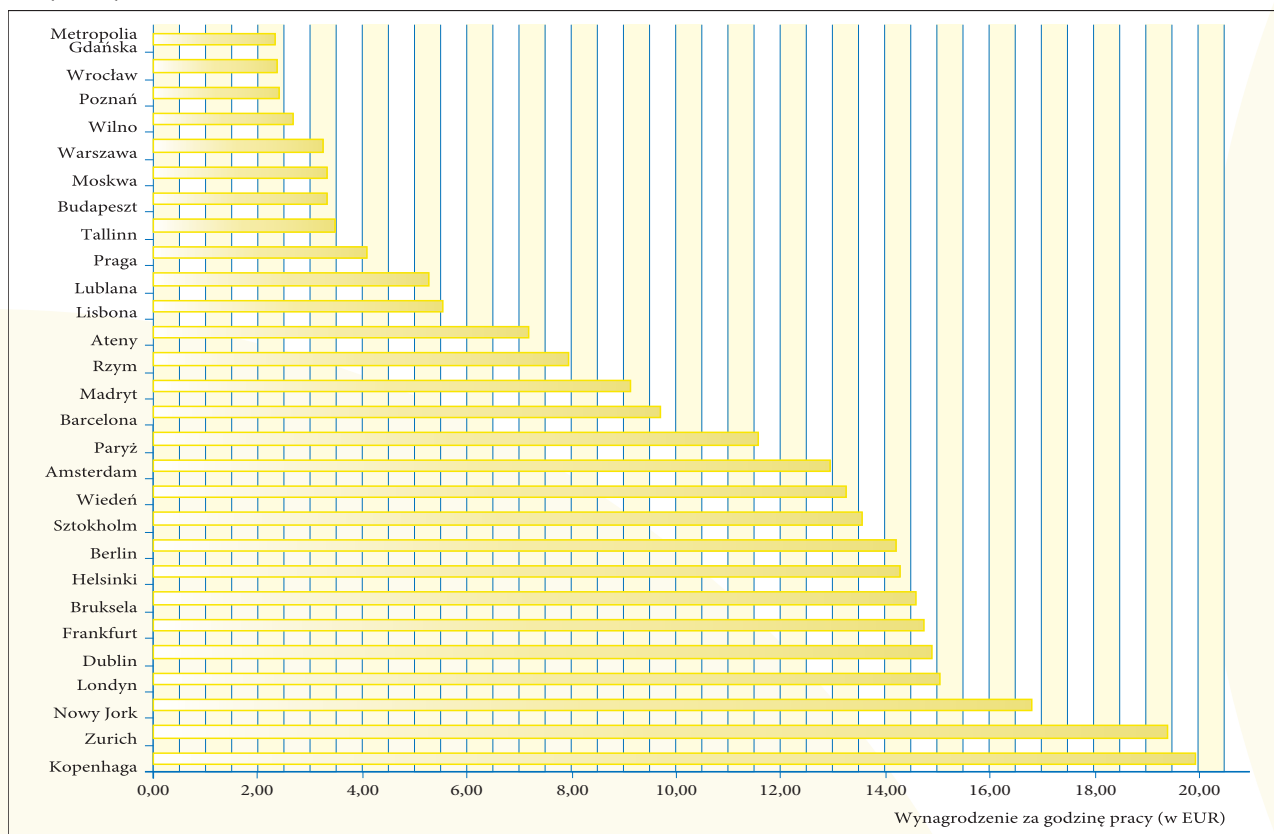


Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Prices and Earnings “A comparison of purchasing power around the globe - 2006 edition” UBS AG Wealth Management Research

<sup>1</sup> Ernst&Young European Attractiveness Survey 2007 „Wanted: A renewable Europe” str. 24  
<sup>2</sup> Pod pojęciem kosztów pracy rozumie się tutaj przeciętne wynagrodzenie mężczyzny zatrudnionego na pełny etat z uwzględnieniem wszelkich obowiązkowych lub dodatkowych nieobowiązkowych świadczeń poniesionych przez pracodawcę na rzecz danego pracownika. Aby obliczyć koszt pracy (labour cost) dla pracodawcy w Polsce, należy do wynagrodzenia brutto dodać 20%, ponieważ koszty pracy stanowią sumę wynagrodzeń brutto oraz zapłaconych wydatków (m.in. składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i wypadkowe opłacanych przez pracodawcę, wydatków na doskonalenie, kształcenie i przekwalifikowanie kadr), poniesionych w celu pozyskania, utrzymania, przekwalifikowania i doskonalenia kadr będące finansowane częściowo przez pracodawcę.

Polska jest atrakcyjnym miejscem powstawania nowych miejsc pracy m.in. ze względu na niskie koszty pracy. Porównanie kosztów pracy w wybranych branżach w Warszawie w relacji do innych miast europejskich wskazuje, iż należą one do najniższych. Koszty pracy w Metropolii Gdańskiej są niższe aniżeli w Warszawie.

Rysunek 3.9. Wielkość wynagrodzeń brutto za jedną godzinę pracy w 2006 roku w Metropolii Gdańskiej w porównaniu do wybranych miast na świecie (wartość w euro)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Prices and Earnings "A comparison of purchasing power around the globe - 2006 edition" UBS AG Wealth Management Research

Tabela 3.3. Roczne wynagrodzenie pracowników w wybranych branżach w niektórych miastach na świecie

L.p	Miasto	Roczne wynagrodzenie w tys. euro:				
		Wykwalifikowany pracownik przemysłowy	Inżynier	Menedżer produktu	Pracownik bankowy	Pracownik call center
1	Amsterdam	29,2	40,4	46,4	33,8	24,1
2	Ateny	15,6	19,3	21,0	19,0	10,7
3	Barcelona	21,2	31,7	39,9	28,8	12,0
4	Berlin	27,9	42,6	48,4	37,9	14,7
5	Bruksela	34,3	32,2	45,8	32,7	22,7
6	Budapeszt	6,3	11,8	17,7	13,1	5,7
7	Dublin	39,2	41,6	56,9	34,3	19,8
8	Frankfurt	28,6	47,2	50,0	44,00	22,8
9	Helsinki	30,3	41,3	47,0	26,9	20,2
10	Liubiana	11,6	13,5	21,3	11,3	10,9
11	Lizbona	8,6	26,4	32,6	19,8	6,8
12	Londyn	34,4	46,7	44,8	38,6	19,5
13	Madryt	17,6	29,0	33,3	26,9	13,2
14	Moskwa	4,3	12,3	23,4	13,6	5,3
15	Paryż	14,6	38,9	46,0	49,5	18,1
16	Praga	9,4	10,9	11,0	10,7	7,1
17	Rzym	16,1	23,5	brak danych	21,5	brak danych
18	Sztokholm	26,9	35,6	48,6	27,6	24,4
19	Talin	7,3	8,9	12,6	10,4	6,3
20	Warszawa	6,4 (20*)	9,0 (21*)	16,3 (19*)	8,1 (23*)	5,1 (22*)
21	Wiedeń	29,8	42,5	43,7	30,6	23,5
22	Wilno	5,0	6,7	9,2	8,5	3,8
23	Zurich	43,2	61,4	70,5	62,9	33,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Prices and Earnings "A comparison of purchasing power around the globe - 2006 edition" UBS AG Wealth Management Research

\*miejsce Warszawy wśród wszystkich badanych miast

Inwestycje BIZ ulokowane w regionie są, jak dotychczas, głównie inwestycjami w branżę elektroniczną, produkcji oprogramowania, logistyce oraz obsłudze przedsiębiorców. Są to zatem branże charakteryzujące się zarówno największą liczbą BIZ jak i generujące największą liczbę nowo zatrudnionych pracowników (Rys 3.8.). Za przykład takich inwestycji w Metropolii Gdańskiej posłużyć mogą inwestycje z sektora high-tech takich firm jak japoński Suruga-Seiki, niemiecki Thyssen-Krupp, czy hinduski Zensar. Potencjał gospodarczy Metropolii Gdańskiej zwiększany jest również poprzez inwestycje pomorskich firm, które od wielu lat zdobywają doświadczenie na lokalnym rynku i współpracują z zapleczem naukowym metropolii. Do największych firm pomorskich zaliczyć można między innymi: Grupę Lotos S.A., GE Money Bank S.A., Prokom S.A., Polpharma S.A. czy Energa S.A.

Reasumując, koszty pracy w Metropolii Gdańskiej, w relacji do kwalifikacji oraz produktywności pracy, należą do najniższych w Unii Europejskiej.

### 3.3. Kapitał społeczny

#### 3.3.1. Zrzeszenia pracodawców

Pracodawcy Metropolii Gdańskiej zorganizowani są w trzech organizacjach: Gdańskim Związku Pracodawców (GZP), Gdańskim Klubie Biznesu, Pomorskiej Izbie Rzemieślniczej Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Gdański Klub Biznesu to organizacja tworząca lobby pomorskich przedsiębiorców, zrzeszająca na zasadach stowarzyszenia menedżerów, przedsiębiorców i intelektualistów Pomorza. Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw jest natomiast organizacją samorządu gospodarczego zrzeszającą 25 organizacji cechowych oraz 5 spółdzielni rzemieślniczych na zasadach dobrowolnej przynależności. Współpracuje ona z izbami rzemieślniczymi działającymi we Francji, w Niemczech, Włoszech i Szwajcarii.

#### 3.3.2. Organizacje pozarządowe

Region pomorski od wielu lat jest jednym z wiodących w zakresie aktywności obywatelskiej w niezależnych strukturach organizacji pozarządowych. Świadczą o tym dane statystyczne: w województwie pomorskim działa ich prawie 4 tys.

Do głównych obszarów działań tych organizacji w pomorskim należą:

- badania naukowe, rekomendacje dla polityki gospodarczej kraju;
- ochrona środowiska;
- prawo i jego ochrona, prawa człowieka, działalność polityczna;
- kultura i sztuka;
- rozwój lokalny w wymiarze społecznym i materialnym;
- edukacja i wychowanie;
- ochrona zdrowia.

#### 3.3.3. Sieci współpracy/partnerstwa

Metropolia jest obszarem otwartym na świat i prowadzącym aktywną współpracę zagraniczną. Znajduje to potwierdzenie w fakcie, iż funkcjonuje tutaj sześć konsulatów generalnych isiedemnaściehonorowychorazdziałajątupredstawicielstwa handlowe i kulturalne współpracujących z Pomorzem miast. Region pomorski jest aktywnym członkiem Euroregionu „Bałtyk”, Konferencji Współpracy Subregionalnej Państw Morza Bałtyckiego – BSSSC, której Pomorze przewodniczyło przez cztery lata. W Gdańsku działa także Sekretariat Związku Miast Bałtyckich. Ważnymi partnerami są także inne, pozabałtyckie regiony Unii Europejskiej: Limousin (Francja), Górna Normandia (Francja), Akwitania (Francja), Środkowa Frankonia (Niemcy), region Północnej Holandii, regiony Newcastle i Glasgow (Wielka Brytania), Walencja (Hiszpania) oraz pozostające poza Unią: norweski region Akershus i Obwód Odesski (Ukraina). Znaczącym pozaeuropejskim partnerem jest również Szanghaj (Chiny).

Kolejnym przykładem na istnienie i funkcjonowanie sieci współpracy i partnerstwa są parki naukowe, zlokalizowane na obszarze Metropolii Gdańskiej:

**Gdański Park Naukowo - Technologiczny (GPN-T)**, będący jednym z istotnych elementów Pomorskiej Sieci Innowacyjnej w systemie wdrażania Regionalnej Strategii Innowacji dla regionu pomorskiego jest wspólnym przedsięwzięciem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, samorządu województwa pomorskiego, miasta Gdańsk oraz Politechniki Gdańskiej.

**Pomorski Park Naukowo Technologiczny (PPNT)**, który ma na celu stymulowanie współpracy pomiędzy uniwersytetami a przedsiębiorstwami, ze szczególnym uwzględnieniem transferu wysoko zawansowanych technologii i rozwoju przedsiębiorczości w oparciu o ich wdrażanie.

**Starogardzki Park Przemysłowy** jest zarządzany przez Zakłady Farmaceutyczne POLPHARMA S.A. Położony na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działa na podstawie porozumienia zawartego ze spółką zarządzającą Strefą.

Jako interesujące przykłady współpracy różnych podmiotów można wymienić:

**Centrum Biotechnologii i Diagnostyki Innowacyjnej** – mające wkrótce powstać w Metropolii Gdańskiej kosztem 45 mln euro. Centrum ma działać w ramach sieci współpracy takich podmiotów jak Uniwersytet Gdański, Akademia Medyczna w Gdańsku i Politechnika Gdańska. Jako przykład współpracy uczelni Metropolii można podać prowadzony wspólnie przez Uniwersytet Gdański i Akademię Medyczną Międzyuczelniany Wydział Biotechnologii.

**Pomorskie Centrum Informatyczne TASK** – stworzone dzięki pracownikom PG, obejmuje swoim zasięgiem całe Trójmiasto, łącząc ze sobą sieci lokalne, z jednym z najszybszych komputerów w Polsce.

MOET (More Electric Commercial Aircraft) – w ramach współpracy Politechnika Gdańska, jako jedyna uczelnia z nowych krajów członkowskich Unii Europejskiej, została zaproszona do udziału w międzynarodowym projekcie współpracy, w którym pracuje ponad 60 uczelni i firm z 14 krajów UE. Inżynierowie z Politechniki Gdańskiej biorą udział w projekcie, który ma zaowocować nowym typem bardziej niezawodnego i ekonomicznego samolotu. W konsorcjum projektowym siły połączyli naukowcy i potentaci przemysłu lotniczego, z takich przykładowo firm jak Rolls-Royce, SAAB, Alenia czy Eurocopter.

#### Centra doskonałości

W ramach sieci Centrów Doskonałości i Centrów Kompetencji w województwie pomorskim należy wyróżnić:

- **BALTDER** - *Centre of Excellence for Baltic Development, Education and Research* – Uniwersytet Gdański;
- **BioMoBiL** - *Centre Of Excellence In Bio-Safety And Molecular Biomedicine* - Uniwersytet Gdański;
- **CEEAM** - *Centre Of Excellence In Environmental Analysis And Monitoring* - Politechnika Gdańska;
- **CLEANERPAS** - *Centre for Clean and Safe Technologies*

*in Power Engineering* - PAN Instytut Maszyn Przepływowych - Gdańsk;

- **CeSSS** - *Centre For Shells Seas Science* - PAN Instytut Oceanologii – Sopot;
- **CEM** - *Centre for Environmental Engineering and Mechanics* - PAN Instytut Budownictwa Wodnego – Gdańsk;
- **CEMET** - *Centre Of Medical Technologies* - Politechnika Gdańska;
- **COCISA** - *Center Of Competence in Internet Security Area* – oddział Gdańsk - Uniwersytet Gdański;
- **CEMTAR** - *Competence Centre for Marine Technology Applied Research* – Centrum Techniki Okrętowej Gdańsk;
- **CURE** - *Centre For Urban Construction And Rehabilitation: Technology Transfer, Research And Education* - Politechnika Gdańska;
- **CREM** – *Centre of Research and Education in Medicinal Chemistry/Biotechnology* - Politechnika Gdańska;
- **POLMARF** - *Polish Marine Fisheries Science Centre* – Morski Instytut Rybacki Gdynia;
- **RECOURSE** - *Research And Education center For Urban Socio-Economic Development* - Uniwersytet Gdański.

## 4. POWIERZCHNIE BIUROWE, HANDLOWE, MAGAZYNOWE I GRUNTY

### 4.1. Powierzchnie biurowe w Metropolii Gdańskiej w porównaniu z innymi metropoliami w Europie i na świecie

Szacuje się, że w Metropolii Gdańskiej znajduje się ok. 270 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowych (raport CB Richard Ellis pt. „Poland Property – Market View – Spring 2007”), z czego ok. 60% to nowoczesne powierzchnie, które stanowią znakomite miejsce do utworzenia miejsc pracy przez firmy planujące przenieść do Polski centra usług w ramach procesu Business Process Nearshoring. Biurowce Metropolii Gdańskiej to również dobry wybór dla firm typu R&D (Research&Development).

Większość nowoczesnych biurowców zlokalizowana jest na obszarze Trójmiasta. Pod względem zasobów powierzchni biurowej Metropolia Gdańska zajmuje trzecie miejsce po Warszawie i Krakowie. Posiada więcej powierzchni biurowych niż inne duże polskie miasta – np. Poznań, Łódź, Wrocław czy Katowice.

Podaż powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej z roku na rok wzrasta. W 2008 roku ilość powierzchni biurowej wzrosła do 350 tys. m<sup>2</sup>. Będzie to nowoczesna powierzchnia, idealna dla firm zamierzających przenieść do Metropolii Gdańskiej z innych miast europejskich centra usług dla wysoko wykwalifikowanych pracowników.

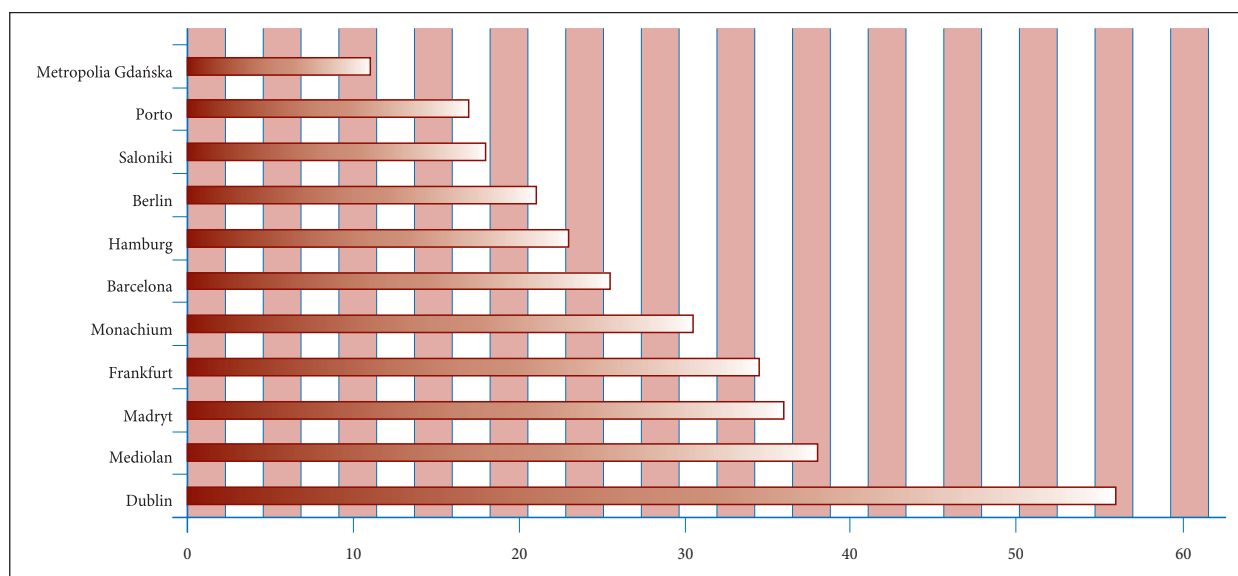
Obok relatywnie taniej i dobrze wykształconej siły roboczej, o atrakcyjności Metropolii Gdańskiej dla firm przenoszących centra usług decydują również ceny wynajmu biur. Są one niższe niż w innych dużych miastach Unii Europejskiej i dla powierzchni o wysokim standardzie (klasa A oraz B+) kształtują się na średnim poziomie ok. 10-12 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

W dużych miastach Europy Zachodniej i Południowej ceny wynajmu powierzchni biurowych wynoszą zazwyczaj powyżej 20 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

Metropolia Gdańska pod względem czynszów wypada również korzystnie na tle dużych metropolii z Europy Środkowo-Wschodniej. Przykładowo, czynsze za wynajęcie najlepszych powierzchni biurowych w Pradze i Budapeszcie wynoszą ponad 20 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie, Metropolia Gdańska wypada korzystnie pod tym względem również na tle chorwackiego Zagrzebia oraz Sofii w Bułgarii.



**Rysunek 4.1. Ceny wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej na tle wybranych miast europejskich w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie – I połowa 2007**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji [www.cbre.com](http://www.cbre.com)

Cena wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej jest atrakcyjna także w porównaniu z innymi dużymi aglomeracjami miejskimi w Polsce, takimi jak Warszawa, Wrocław czy Kraków.

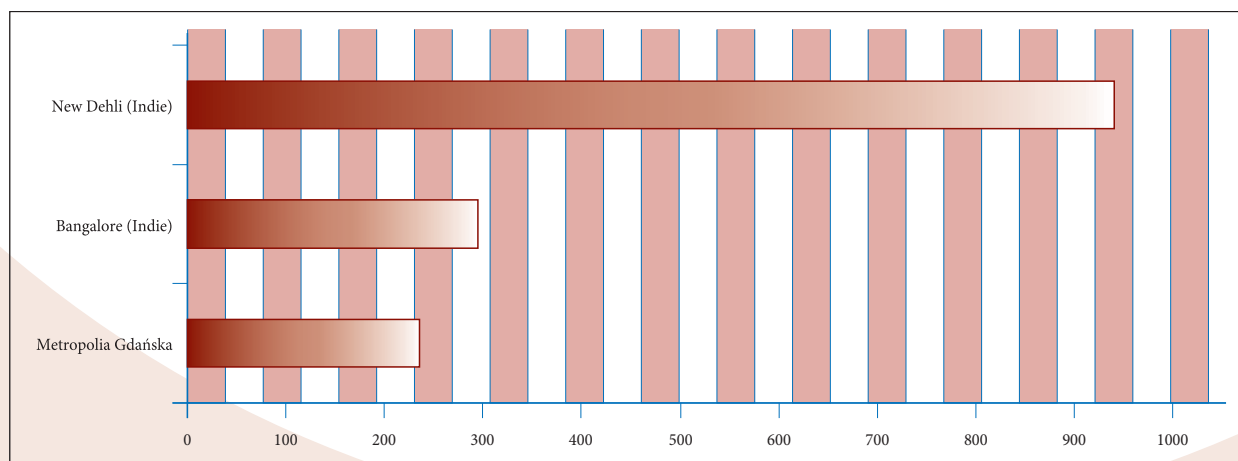
**Tabela 4.1. Czysze za nowoczesną powierzchnię biurową w wybranych miastach polskich (w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie)**

Ceny	Trójmiasto	Warszawa	Kraków	Wrocław	Katowice	Poznań	Łódź
Najwyższe czysze wywoławcze	12-14	22-24	14-16	13-16	13-15	13-15	11-12
Średnie czysze	10-12	14-16	12-13	11-13	11-13	11-13	9-11

Źródło: Rynek powierzchni biurowych, DTZ Research, wiosna 2007

Koszty wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej są także korzystne w porównaniu z azjatyckimi metropoliami konkurującymi z Metropolią Gdańską o inwestycje typu BPO.

**Rysunek 4.2. Roczne całkowite koszty wynajmu powierzchni biurowych w euro za m<sup>2</sup> rocznie w Metropolii Gdańskiej i wybranych miastach azjatyckich – I połowa 2007**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji pochodzących z raportu „Global Market Rent”, CB Richard Ellis, maj 2007; dla Metropolii Gdańskiej – szacunki własne

Coraz więcej znanych firm otwiera swoje biura i centra badawcze w Metropolii Gdańskiej. Warto tutaj wymienić takie znane na świecie marki jak Reuters, czy IBM. Uznane firmy na świecie wybierają Metropolię Gdańską na miejsce lokalizacji swoich biur nie tylko w związku z atrakcyjną ofertą

nowoczesnych powierzchni biurowych, ale także z uwagi na relatywnie dużą liczbę dobrze wykształconych młodych ludzi i bliskość renomowanych ośrodków naukowych.

Aktualnie Metropolia Gdańska oferuje nowoczesne powierzchnie biurowe w kilkunastu biurowcach.

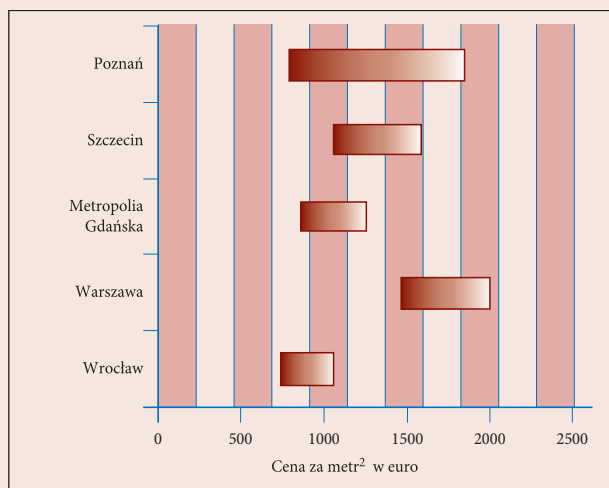
**Tabela 4.2. Obiekty o kluczowym znaczeniu na rynku powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej (klasa A, B+)**

Biurowiec	Klasa	Całkowita powierzchnia biurowa w m <sup>2</sup>
BBC (Gdynia)	A	9.721
Centrum Biurowe Władysława IV 43 (Gdynia)	B+	9.300
Chipolbrok (Gdynia)	A	3.700
Tatrzańska		4.500
Śląska		3.700
City Arcade		
Centrum Biurowe Gnilna (Gdańsk)	A	1.770
Szymanowskiego (Gdańsk)	B+	7.000
Allcon Centrum Słowackiego (Gdańsk)	A	6.000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji zebranych przez Gdańską Akademię Bankową

Ceny sprzedaży powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej kształtują się w przedziale od 860 do 1.257 euro za m<sup>2</sup>. Są niższe niż w Warszawie, Poznaniu i Szczecinie. Ceny powierzchni biurowych poza centralnym obszarem Metropolii są znacznie niższe niż w centrum Gdańska, Sopotu czy Gdyni i kształtują się od 400 euro do 800 euro za m<sup>2</sup>.

**Rysunek 4.3. Ceny sprzedaży powierzchni biurowych w Metropolii Gdańskiej na tle cen w innych aglomeracjach miejskich w Polsce (w centralnych obszarach miejskich) – czerwiec 2007 (w euro za m<sup>2</sup>)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Notowania rynku nieruchomości, Rynek pierwotny, rynek wtórny, Wydawnictwo C.H. Beck, czerwiec 2007 roku

W Metropolii Gdańskiej rośnie popyt na nowoczesną powierzchnię biurową. Dlatego obecnie realizowane są w Metropolii Gdańskiej duże inwestycje biurowe. Poniżej przykłady kilku z nich:

1. **ŁUŻYCKA OFFICE PARK** – inwestycja realizowana przez Allcon S.A.; będzie to kompleks pięciu budynków biurowych klasy A położonych na terenie Gdyni (blisko centrum);

planowana powierzchnia wynajmu netto każdego biurowca wynosi 4.350 m<sup>2</sup>; zakończenie realizacji całości inwestycji planuje się na koniec 2009 roku; więcej: [www.allcon.pl](http://www.allcon.pl) lub [www.luzycka.officepark.pl](http://www.luzycka.officepark.pl).

2. **ARKOŃSKA BUSINESS PARK** – zespół pięciu nowoczesnych biurowców o łącznej powierzchni 25.000 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w atrakcyjnym miejscu Gdańska, niedaleko Uniwersytetu Gdańskiego; dwa pierwsze biurowce powstaną do końca 2007 roku; pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się już w I kwartale 2008 roku; inwestorem jest firma Torus; więcej: [www.arkonska.pl](http://www.arkonska.pl).
3. **BUDYNEK BIUROWY Ka5** – w centrum Gdańska powstaje sześciokondygnacyjny biurowiec z lokalami biurowymi od 50 do 3.000 m<sup>2</sup>; inwestor MART Grupa Inwestycyjna; oddanie do użytku I kwartał 2008; więcej: [www.mart.gda.pl](http://www.mart.gda.pl).
4. **CENTRUM SOPOTU** – w ramach wielofunkcyjnego kompleksu budowanego w centrum Sopotu, składającego się m.in. z Domu Zdrojowego i hotelu Sheraton, powstaje budynek biurowy o powierzchni biurowej 3.700 m<sup>2</sup>; inwestorem jest firma NDI S.A.; więcej: [www.ndi.pl](http://www.ndi.pl).
5. **TRYTON** – do końca 2009 roku w centrum Gdańska powstanie nowoczesny kompleks biurowy o bardzo ciekawej architekturze (elewacje ze szkła lustrzanego). W kompleksie biurowym potencjalni najemcy znajdą 23 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej w klasie A.



## 4.2. Powierzchnie handlowe i magazynowe w Metropolii Gdańskiej

### Powierzchnie handlowe

W Metropolii Gdańskiej można znaleźć coraz więcej powierzchni handlowych o bardzo wysokim standardzie. W ostatnich kilku latach powstało bowiem kilka nowoczesnych centrów handlowych. Do największych i najnowocześniejszych należą Alfa Centrum, Manhattan i Madison w Gdańsku oraz Batory w Gdyni.

Z raportu CB Richard Ellis „Poland Property – Market View – Spring 2007” wynika, że czynsze za powierzchnię handlową o wielkości 100 m<sup>2</sup> w centrach handlowych kształtują się w Metropolii Gdańskiej na poziomie 30-32 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Wynajęcie powierzchni handlowej o wielkości 1.000 m<sup>2</sup> w parku handlowym kosztuje ok. 8-10 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej na głównych ulicach handlowych Metropolii Gdańskiej (np. na Świętojańskiej w Gdyni) trzeba zapłacić ok. 35-45 euro czynszu miesięcznie.

Znacznie wyższe czynsze za wynajem powierzchni handlowych niż w Metropolii Gdańskiej są w Warszawie. Czynsze w centrach handlowych kształtują się tam na poziomie 40-45 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Wyższe są również czynsze wynajmu powierzchni handlowych na głównych ulicach handlowych i wynoszą ok. 55 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

Tabela 4.3. Czynsze za nowoczesną powierzchnię handlową w wybranych miastach polskich (w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie)

Miasto	Główne ulice handlowe	Centra handlowe (powierzchnie handlowe o wielkości 100 m <sup>2</sup> )
Trójmiasto	35-45	30-32
Warszawa	55-110	45-50
Kraków	60-100	32-35
Poznań	50	32-35
Wrocław	30-45	32-35
Łódź	25	30-32
Katowice	32-35	35-45

Źródło: CB Richard Ellis – Poland Property – Market View – Spring 2007

W Metropolii powstaje obecnie kilka dużych centrów handlowych. Największą inwestycją jest GALERIA BAŁTYCKA, która budowana jest w Gdańsku. Zostanie ona otwarta jesienią 2007 roku. Powierzchnia całkowita obiektu wyniesie 123.000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia handlowa 45.000 m<sup>2</sup>. Na trzech poziomach powstanie ok. 200 sklepów, punktów handlowych i restauracji. Komfort klientom zapewni dogodna lokalizacja i 1.100 miejsc parkingowych.



### Powierzchnie magazynowe

Polska jest jednym z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się rynków magazynowych w Europie, a Metropolia Gdańska należy do głównych centrów magazynowych w Polsce. Bliskość dwóch dużych portów morskich (Gdańsk, Gdynia), głębokowodnego terminalu kontenerowego oraz dużego lotniska wpływa na relatywnie wysoką atrakcyjność naszej Metropolii jako miejsca do otwierania magazynów i centrów logistycznych. Do wzrostu atrakcyjności terenów magazynowych Metropolii Gdańskiej przyczyni się za kilka lat z pewnością budowana obecnie autostrada A1, która połączy Metropolię z Europą Południową.

W Metropolii Gdańskiej powstaje obecnie nowoczesne centrum dystrybucyjne – ProLogis Park Gdańsk. Budowane jest ono przez międzynarodową firmę ProLogis, będącą największym na świecie właścicielem,

zarządcą i developerem obiektów dystrybucyjnych o łącznej powierzchni ponad 40 mln. m<sup>2</sup>. ProLogis jest notowana na giełdzie nowojorskiej i wchodzi w skład indeksu S&P 500. Znajduje się również na liście Fortune 1000 (więcej: [www.prologis.com](http://www.prologis.com)).

Budowany w Gdańsku obiekt docelowo będzie składał się z pięciu budynków o łącznej powierzchni 88.000 m<sup>2</sup>. Trzy pierwsze budynki (każdy po 17.900 m<sup>2</sup>) są już dostępne. Powierzchnie magazynowe znajdują się 5 minut jazdy samochodem od lotniska w Gdańsku-Rębiechowie i 15 minut od portu w Gdańsku. Obwodnica Trójmiejska pozwala w ciągu 5 minut wyjechać na budowaną obecnie autostradę A1 (planowany termin ukończenia koniec 2010). ProLogis Park położony jest na obszarze o dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej, co znacznie ułatwia dojazd pracownikom Parku do pracy.

Innym ważnym obiektem na mapie magazynowej Metropolii Gdańskiej jest Centrum Logistyczne w Pruszczu Gdańskim. Zlokalizowane zostało przy samej autostradzie A1. Centrum Logistyczne zaprojektowane zostało z myślą o małych i średnich najemcach. Powierzchnie magazynowe wynoszą 6.400 m<sup>2</sup>, a biurowe 800 m<sup>2</sup> i są dostępne od grudnia 2006 roku.



Ceny wynajmu nowych powierzchni magazynowych w Metropolii wahają się od 3 do 7 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie (dane C.H. Beck). Nowe powierzchnie magazynowe są relatywnie tanie na tle innych metropolii w Polsce. W Poznaniu ceny kształtują się między 4 a 10 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie, w Szczecinie wahają się od 13 do 23 euro, a we Wrocławiu od 4 do 8 euro. Niższe niż w innych dużych miastach w Polsce są również ceny sprzedaży nowych powierzchni magazynowych.

### 4.3. Grunty do sprzedaży w gminach Metropolii Gdańskiej

Gminy Metropolii Gdańskiej oferują ok. 8 tys. ha gruntów publicznych. Najwięcej jest ich w Gdańsku. Znacznie mniej gruntów publicznych posiadają Gdynia, Sopot i Wejherowo.

W miastach i gminach Metropolii Gdańskiej na sprzedaż oferuje się również grunty prywatne. Relatywnie najwięcej gruntów prywatnych przeznaczonych do sprzedaży jest na obszarze Gdańska.

W Metropolii Gdańskiej najwyższe ceny osiągają działki położone blisko morza lub usytuowane w centrach miast. Stosunkowo najdroższe grunty są w Sopocie.

Aktualne bazy ofert inwestycyjnych zawierające informacje o terenach i obiektach w regionie przeznaczonych pod inwestycje przemysłowe (fabryki, magazyny lub centra logistyczne) dostępne są na stronach internetowych:

- Agencji Rozwoju Pomorza S.A. - [www.arp.gda.pl](http://www.arp.gda.pl) ;
- Miasta Gdańska – [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl) .

Zgromadzone w bazie danych Agencji Rozwoju Pomorza S.A. oferty inwestycyjne pochodzą od współpracujących z Agencją gmin, specjalnych stref ekonomicznych, biur obrotu nieruchomościami, przedsiębiorstw i osób prywatnych.

Ciekawe oferty inwestycyjne można znaleźć w bazie prowadzonej przez miasto Gdańsk. Oferty obejmują tereny pod inwestycje magazynowe, mieszkaniowe, turystyczno-rekreacyjne, produkcyjne i usługowe.



Obecnie (stan na 1 sierpnia 2007 roku) w gdańskiej bazie znajduje się kilkanaście ofert, głównie pod inwestycje usługowe i przemysłowe. Cena m<sup>2</sup> gruntu pod inwestycje przemysłowe wynosi ok. 50 euro.

Reasumując, ceny wynajmu nowoczesnych powierzchni biurowych, handlowych, magazynowych należą do najniższych w UE.

## 5. POTENCJAŁ GOSPODARCZY METROPOLII GDAŃSKIEJ

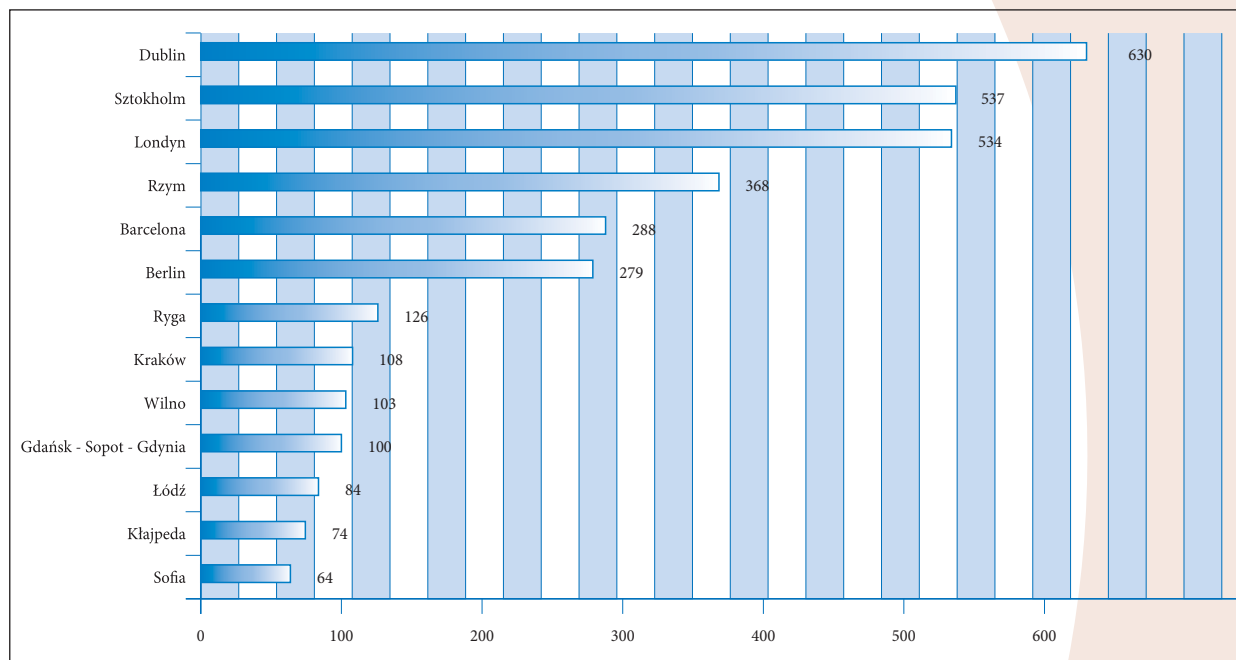
### 5.1. Produkt Krajowy Brutto i handel międzynarodowy Metropolii Gdańskiej

Wartość regionalnego PKB w centralnym obszarze metropolitalnym – Gdańsk – Sopot – Gdynia w ostatnich dziesięciu latach wzrosła ponad trzykrotnie. Metropolia Gdańska należy do najbogatszych obszarów w Polsce. Uwzględniając wielkość PKB przypadającego na jednego mieszkańca, podregion Gdańsk – Sopot – Gdynia zajmuje 4 miejsce na tle 45 wyodrębnionych obszarów w Polsce.

Wartość PKB na jednego mieszkańca w centralnym obszarze metropolitalnym jest blisko o połowę wyższa niż średnia w kraju.

Wartość regionalnego PKB per capita w Metropolii Gdańskiej jest porównywalna do innych metropolii w Europie Środkowo-Wschodniej, ale kształtuje się na znacznie niższym poziomie niż w krajach Europy Zachodniej, pomimo wysokiej dynamiki wzrostu w ostatnich latach.

Rysunek 5.1. Wartość regionalnego PKB na jednego mieszkańca w wybranych miastach europejskich w 2007 roku (Gdańsk – Sopot – Gdynia =100)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat, Deutsche Bank Research, The Economist i szacunków IBnGR



Region otwarty jest na zagraniczne rynki. Świadczy o tym wysoka dynamika wzrostu eksportu i importu na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat. W tym okresie wartość eksportu wzrosła o blisko 900% a import zwiększył się o ponad 380%. Przedsiębiorstwa z obszaru metropolitalnego eksportują towary głównie do Norwegii (16,8%), Niemiec (16,0%), Wielkiej Brytanii (8,0%), Szwecji (7,1%) i Holandii (5,8%). Hitami eksportowymi firm z regionu są z jednej strony produkty związane z gospodarką morską - liniowce pasażerskie, łodzie wycieczkowe, promy, statki towarowe a z drugiej strony produkty z sektora elektronicznego - układy scalone i mikroasemblerzy, aparatura odbiorcza dla telewizji, monitory i projektory wideo.

O nowoczesności gospodarki Metropolii świadczy fakt, iż wartość dodana w centralnym obszarze metropolitalnym jest w 75% wytwarzana w sektorze usługowym.

Wysoką konkurencyjność Metropolii Gdańskiej wśród innych regionów w kraju potwierdza także wielkość produkcji

przemysłowej na jednego mieszkańca. Pod względem wartości tego wskaźnika pomorski region metropolitalny znalazł się w piątce najlepszych polskich regionów (na 45 w całym kraju).

## 5.2. Inwestycje w Metropolii Gdańskiej

Na dynamiczny rozwój Metropolii Gdańskiej w ostatnich latach wskazuje wysoki poziom inwestycji. Wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach w centralnym obszarze metropolitalnym osiągnęła czwarty co do wielkości poziom w kraju.

Aktywną działalność inwestycyjną prowadzi także samorząd Metropolii Gdańskiej. Z wykorzystaniem funduszy z Unii Europejskiej prowadzone są liczne inwestycje, które przyczynić się mają do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej regionu.

Tabela 5.1. Wybrane inwestycje samorządowe w Metropolii Gdańskiej współfinansowane ze środków Unii Europejskiej

Inwestycje infrastrukturalne	Inwestycje w turystykę
<p>1. Poprawa dostępności do portów w Gdańsku i Gdyni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o budowa trasy W-Z w Gdańsku - połączenie centrum miasta i portu z trójmiejską obwodnicą oraz z drogami do Szczecina i docelowo autostradą A-1;</li> <li>o przebudowa ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku - poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego w kierunku Portu Morskiego w Gdańsku;</li> <li>o budowa infrastruktury dostępu do Nabrzeża Przemysłowego w Porcie Gdańsk;</li> <li>o poprawa dostępu do Wolnego Obszaru Celnego w Porcie Gdańsk;</li> <li>o przebudowa Trasy Kwiatkowskiego i ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni - ulepszenie komunikacji drogowej z Portem Gdynia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o budowa hali widowiskowo – sportowej na granicy Gdańska i Sopotu;</li> <li>o zagospodarowanie centrum Sopotu - budowa hotelu, Domu Zdrojowego, centrum handlowo – usługowego, budynku parkingowo – biurowego oraz tunelu podziemnego;</li> <li>o budowa hali sportowo-widowiskowej w Gdyni;</li> <li>o rozwój turystyki w rejonie Zatoki Gdańskiej, finansowanej przez samorządy Gdyni, Helu, Jastarni, Kosakowa, Pucka, Władysławowa;</li> <li>o budowa kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego w Gdańsku - Centrum „HEWELIANUM”.</li> </ul>
Inwestycje w ochronę środowiska	Inwestycje w nowe technologie
<ul style="list-style-type: none"> <li>o gdański projekt wodno – ściekowy;</li> <li>o budowa zakładu unieszkodliwiania odpadów w Gdyni;</li> <li>o modernizacja gospodarki odpadami komunalnymi w Gdańsku;</li> <li>o ochrona wód Zatoki Puckiej i wód Bałtyku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Pomorski Park Technologiczny w Gdyni;</li> <li>o projekt <a href="http://www.innowacje.gdynia.pl">www.innowacje.gdynia.pl</a>;</li> <li>o Gdański Park Naukowo-Technologiczny;</li> <li>o e-Gdańsk – europejska metropolia on-line;</li> <li>o wprowadzenie elektronicznego podpisu i obiegu dokumentów w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim „ELEDOPIS”;</li> <li>o e-Sopot – program przyjaznej gminy.</li> </ul>

Źródło: Opracowanie własne

## 5.3. Lokomotywy gospodarcze Metropolii Gdańskiej

Potencjał gospodarczy Metropolii Gdańskiej tworzy wiele podmiotów funkcjonujących w regionie. Do czołowych lokomotyw gospodarczych zaliczyć należy:

- spółki giełdowe;
- największe przedsiębiorstwa posiadające centrale na terenie Metropolii;
- przedsiębiorstwa z udziałem kapitału zagranicznego;
- przedsiębiorstwa z branż o priorytetowym znaczeniu dla Metropolii Gdańskiej.

W obrębie Metropolii i najbliższym jej otoczeniu zlokalizowanych jest 19 spółek akcyjnych notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Tabela 5.2. Spółki giełdowe Metropolii Gdańskiej (wg. wielkości kapitalizacji w dniu 01.08.2007 roku)

<b>Grupa Lotos S.A., Gdańsk</b>
Drugi co do wielkości koncern paliwowy w Polsce. Koncern zajmuje się kompleksowo wydobyciem i przerobem ropy naftowej oraz dystrybucją szerokiej gamy wysokojakościowych produktów naftowych. Wszystkie gatunki paliw produkowane przez koncern Lotos SA mają najniższą w kraju zawartość siarki. Prowadzone badania paliw koncernu potwierdzają, że produkty Grupy Lotos S.A. spełniają wymagania zawartości siarki, które zaczną powszechnie obowiązywać w Unii Europejskiej dopiero od 2009 r. Paliwa pomorskiego koncernu klasyfikowane są w najwyższej – 4 kategorii Światowej Karty Paliw.
<b>LPP S.A., Gdańsk</b>
Firma zajmuje się projektowaniem i dystrybucją odzieży. Projekty opracowywane są w centrali firmy w Gdańsku. Produkcja zlecana jest fabrykom na Dalekim Wschodzie. W chwili obecnej firma działa na 8 rynkach zagranicznych i posiada tam ok. 60 salonów sprzedaży.
<b>Polnord S.A., Gdańsk</b>
Działalność spółki koncentruje się na robotach ogólnobudowlanych. Przedmiotem działalności jest także projektowanie, produkcja i montaż fasad oraz stolarki aluminiowej i z PCV, produkcja prefabrykatów betonowych i żelbetowych, betonu towarowego oraz działalność developerska (spółka zależna Polnord-Dom).
<b>Prokom Software SA, Gdynia</b>
Największa firma informatyczna w Polsce. Spółka specjalizuje się przede wszystkim w projektowaniu i integracji systemów informatycznych, zapewnia opiekę informatyczną nad wdrażanym oprogramowaniem i usługi szkoleniowe. Prokom Software tworzy także oprogramowanie użytkowe i projektuje sieci komputerowe. Firma zajmuje się również dostawą oprogramowania narzędziowego i sprzętu komputerowego. Jako pierwsza polska firma informatyczna posiada certyfikat odnośnie zapewnienia jakości przy opracowywaniu oprogramowania – 1 AQAP 150. Spółka notowana jest także na London Stock Exchange (GDR-y).
<b>Multimedia Polska S.A., Gdynia</b>
Firma jest jednym z czołowych polskich dostawców usługi Triple Play, łączącej w jednym pakiecie: telewizję, szerokopasmowy dostęp do internetu i telefonię stacjonarną. Jest pierwszym operatorem w kraju, który wprowadził cyfrową telewizję kablową w wysokiej rozdzielczości (HDTV) z sygnałem komunikacji zwrotnej.
<b>Nordea Bank Polska S.A., Gdynia</b>
Bank jest częścią największej skandynawskiej grupy finansowej Nordea. Bankowość elektroniczna powstała na bazie wielokrotnie nagradzanego skandynawskiego systemu Solo, notującego rekordowe ilości operacji bankowych dokonywanych przez internet.
<b>Centrostal S.A., Gdańsk</b>
Największa na Wybrzeżu firma handlowa zajmującą się dystrybucją i przetwórstwem wyrobów hutniczych. Firma prowadzi także sprzedaż wyrobów ze stali jakościowych i nierdzewnych oraz metali kolorowych.
<b>Fota S.A., Gdynia</b>
Druga co do wielkości firma na polskim rynku dystrybucji części zamiennych do samochodów. Spółka posiada rozbudowaną sieć dystrybucyjną na terenie Polski, składającą się z Centrum Logistycznego w Łodzi oraz 94 oddziałów, w tym 8 magazynów regionalnych.
<b>Graal S.A., Wejherowo</b>
Firma jest największym krajowym producentem konserw rybnych i jednym z liderów branży przetwórstwa ryb. Graal S.A. produkuje także konserwy mięsne i dania gotowe.
<b>Best S.A., Gdynia</b>
Jedna z czołowych firm windykacyjnych na polskim rynku usług finansowych. Firma specjalizuje się w dziedzinie usług obrotu i zarządzania zagrożonymi wierzytelnościami. Windykuje portfele wierzytelności i świadczy usługi windykacyjne na zlecenie.
<b>Gino Rossi S.A., Słupsk*</b>
Gino Rossi jest dystrybutorem obuwia produkcji własnej oraz pochodzącego z importu, poprzez sieć salonów firmowych Gino Rossi. Oferta obejmuje obuwie pod markami Gino Rossi, G&R oraz Geox.
<b>Radpol S.A., Człuchów*</b>
Firma jest liderem na rynku wyrobów termokurczliwych. Spółka specjalizuje się w produkcji wyrobów z uszlachetnionego polietylenu na bazie własnych mieszanek materiałowych. Firma – jako jedyna w Polsce – posiada akcelerator elektronowy wykorzystywany na skalę przemysłową o energii 2 MeV służący do sieciowania radiacyjnego polietylenów.
<b>Swissmed Centrum Zdrowia S.A., Gdańsk</b>
Spółka prowadzi działalność na rynku usług medycznych. Jej aktywność jest skoncentrowana na dwóch obszarach: świadczenie usług medycznych (lecnictwo otwarte, badania diagnostyczne, porady lekarskie) oraz budowa i eksploatacja obiektów związanych z ochroną zdrowia.
<b>Przetwórstwo tworzyw sztucznych Plast-Box S.A., Słupsk*</b>
Firma specjalizuje się w projektowaniu, konstruowaniu i wytwarzaniu opakowań z tworzyw sztucznych.
<b>Seko S.A., Chojnice*</b>
Firma jest jednym z czołowych przedsiębiorstw przetwórstwa rybnego w Polsce. Seko S.A. zajmuje się produkcją marynat rybnych, wyrobów rybnych na bazie śledzia solonego, sałatek rybnych oraz innych rybnych wyrobów garmazeryjnych.
<b>Eurotel S.A., Gdańsk</b>
Firma ogólnopolska - autoryzowany przedstawiciel operatora Era. Jako jedna z pierwszych firm wprowadzała technologię GSM w Polsce.

### Wilbo S.A., Władysławowo

Działalność spółki obejmuje produkcję i sprzedaż konserw rybnych, owoców morza, ryb mrożonych oraz konserw mięsnych. Wśród konserw rybnych marka NEPTUN jest najbardziej rozpoznawalnym produktem rybnym w puszcze.

### Atlanta Poland S.A., Gdańsk

Największa firma działająca w Polsce na rynku hurtowego handlu bakaliarnymi. Atlanta Poland S.A. jest krajowym liderem w zaopatrzeniu surowcowym przemysłu cukierniczego i piekarniczego.

### Procad S.A., Gdańsk

Firma działa na szeroko rozumianym rynku IT, oferuje systemy komputerowego wspomaganie projektowania oraz specjalistyczny hardware.

\*- w pobliżu Metropolii Gdańskiej

Źródło: Opracowanie własne

W Metropolii Gdańskiej działa kilkanaście dużych, liczących firmy województwa pomorskiego, pod względem wielkości się w Europie Środkowo-Wschodniej firm. Największe przychodów ze sprzedaży, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5.3. Największe pod względem wielkości przychodów przedsiębiorstwa Metropolii Gdańskiej

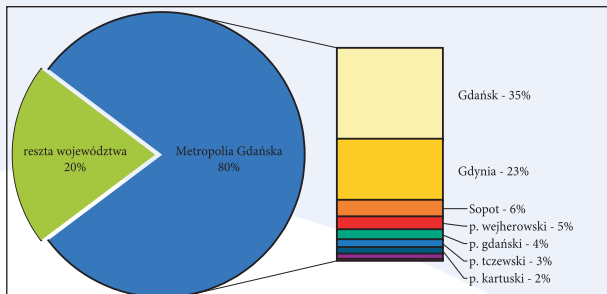
Nazwa przedsiębiorstwa	Przychody (w tys. euro)	Opis
Grupa Lotos S.A., Gdańsk	3.075.107	Spółka giełdowa (Tabela 5.2.)
Koncern Energetyczny Energa S.A., Gdańsk	1.450.031	Największy dystrybutor energii elektrycznej w Polsce, obsługujący ponad 2,7 mln klientów w północnej i środkowej części kraju.
International Paper Kwidzyn S.A.*	473.952	Największa firma z branży papierniczej w Europie Środkowej i Wschodniej.
Stocznia Gdynia S.A., Gdynia	456.960	Największa pod względem wielkości produkcji stocznia okrętowa w Europie.
Jabil Circuit Poland Sp. z o.o., Kwidzyn*	323.993	Wiodący producent elektroniki w Polsce. Firma jest częścią korporacji Jabil Circuit Inc., światowego lidera z dziedziny Electronic Manufacturing Services (EMS).
GE Money Bank S.A., Gdańsk	308.829	Część koncernu General Electric. Jeden z największych banków w Polsce specjalizujących się w udzielaniu kredytów konsumpcyjnych i hipotecznych.
STU Ergo Hestia S.A., Sopot	304.390	Towarzystwo ubezpieczeniowe z centralą w Sopocie. Firma jest częścią grupy ERGO (Munich RE).
Elnord S.A., Gdańsk	267.945	Przedmiotem działalności firmy jest przede wszystkim obrót energią elektryczną oraz usługi pośrednictwa w sprzedaży energii elektrycznej. Elnord to uczestnik największej w Europie giełdy towarowej - niemieckiej EEX.
Grupa Stocznia Remontowa S.A., Gdańsk	266.972	Największa polska stocznia remontowa; jedna z trzech najlepszych stocznii w Europie i pięciu na świecie.
Jabil Assembly Poland Sp. z o.o.	265.528	Firma jest częścią korporacji Jabil Circuit Inc., światowego lidera z dziedziny Electronic Manufacturing Services (EMS). Odbiorniki telewizyjne dostarczane są m.in. do centrów dystrybucyjnych Philipsa.
Polpharma S.A., Starogard Gdański*	257.240	Firma jest największym w Polsce producentem leków generycznych oraz substancji farmaceutycznych. W Starogardzie Gdańskim firma stworzyła jeden z największych ośrodków rozwojowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Nowo wybudowany oddział form suchych jest jednym z największych i najnowocześniejszych obiektów do produkcji leków w Europie.
Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	256.713	Podstawową działalnością spółki jest dystrybucja i obrót gazem w północnej Polsce.
LPP S.A., Gdańsk	198.007	Spółka giełdowa (Tabela 5.2.)
Orlen Morena Sp. z o.o., Gdańsk	159.946	Spółka Grupy Kapitałowej Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. Firma pełni rolę Regionalnego Operatora Rynku w zakresie hurtowej sprzedaży paliw płynnych.
Elektrociepłownie Wybrzeże S.A., Gdańsk	149.200	Największa firma energetyczna na Pomorzu produkująca ciepło i energię elektryczną. Głównymi inwestorami Spółki są: E.D.F. International i G.D.F. International - liderzy wśród koncernów energetycznych w Europie.
Prokom Software S.A., Gdynia	147.046	Spółka giełdowa (Tabela 5.2.)
Fota S.A., Gdynia	114.772	Spółka giełdowa (Tabela 5.2.)
PPH Bomi S.A., Gdynia	100.152	Spółka jest jedną z największych sieci luksusowych delikatesów na polskim rynku, posiadającą 20 wielkopowierzchniowych sklepów w najlepszych lokalizacjach ośmiu miast Polski.
PHPU Stopol Sp. z o.o., Malbork*	96.147	Firma handlowo-usługowa zajmująca się handlem hurtowym papierosów i słodczy; prowadzi hurtownię farmaceutyczną.
Nordea Bank Polska S.A., Gdynia	94.584	Spółka giełdowa (Tabela 5.2.)

\*- w pobliżu Metropolii Gdańskiej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: TOP 100, Największe pomorskie firmy, Dziennik Bałtycki 25.06.2007 r.

Rejon Metropolii Gdańskiej, jako miejsce prowadzenia biznesu, wybrało już 3,7 tys. spółek z udziałem kapitału zagranicznego. Inwestorzy zlokalizowani są przede wszystkim na terenie Metropolii Gdańskiej, gdzie znajduje się 80% firm z kapitałem zagranicznym działających w regionie pomorskim.

**Rysunek 5.2. Struktura ilościowa spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego w Metropolii w 2006 roku**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Gdańsku

### Klaster

O rosnącej konkurencyjności gospodarki Metropolii Gdańskiej świadczy rozwój klastrów, czyli skoncentrowanych grup przedsiębiorstw, instytucji i organizacji, powiązanych siecią pionowych i poziomych zależności, często o charakterze nieformalnym. W Metropolii powstają załężki klastrów z następujących dziedzin:

- branża ICT - Information Communication Technology – w Gdyni w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym powstała inicjatywa pod nazwą ICT Pomerania;
- branża bursztynowa – inicjatywa „Bursztynowa Delta”. Działalność około 1 tys. firm wspierana jest przez organizacje branżowe: Międzynarodowe Stowarzyszenie Bursztytników, Krajową Izbę Gospodarczą Bursztynu, Pomorską Izbę Rzemieślniczą MSP oraz Gdańskie Centrum Bursztynu i Fundację Budowy Bursztynowego Ołtarza;
- branża budowlana – w kwietniu 2007 roku powstał Gdański Klaster Budowlany utworzony z inicjatywy 16 firm należących do Gdańskiego Związku Pracodawców;
- branża spożywcza – inicjatywa „Żywność z Pomorza” - promowanie pomorskich produktów pod nazwą „Zdrowa żywność z Pomorza”;
- biotechnologia, farmacja i kosmetyki – przykładem jest daleko posunięta współpraca Zakładów Farmaceutycznych Polpharma S.A. z Akademią Medyczną w Gdańsku;

- branża rybna (rybołówstwo i przetwórstwo ryb);
- branża turystyczna.

### 5.4. Priorytety biznesowe Metropolii Gdańskiej

Priorytetowymi w rozwoju Metropolii Gdańskiej są następujące branże gospodarki:

- przemysł wysokich technologii i sektor IT;
- sektor turystyczny;
- usługi bankowe, finansowe, księgowo;
- sektor morsko-logistyczny;
- centra kompetencji.

#### Przemysł wysokich technologii i sektor IT



W Metropolii Gdańskiej dynamicznie rozwijają się firmy z sektora wysokich technologii. Na obszarze Metropolii działa ponad 100 firm z sektora wysokich technologii, które specjalizują się w:

- automatyce przemysłowej;
- elektronice i telekomunikacji;
- biotechnologii;
- produkcji środków kosmetycznych i pielęgnacyjnych.

Metropolia Gdańska staje się polskim zagłębiem w dziedzinie IT. Działa tu prawie 1,5 tys. firm z tego sektora. Na obszarze Metropolii Gdańskiej prowadzi działalność gospodarczą kilkanaście międzynarodowych firm z sektora IT. Firmy te współpracują z wyższymi uczelniami działającymi na obszarze Metropolii.

**Tabela 5.4. Ważniejsze firmy z sektora wysokich technologii i IT w Metropolii Gdańskiej**

Nazwa firmy	Krótką charakterystyka
OCEANIC	Producent kosmetyków, które są obecne na rynkach w kilkunastu krajach świata (m.in. w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie, RPA, Niemczech, Norwegii).
Ziaja	Duży krajowy producent kosmetyków opartych na naturalnych składnikach.
A&A Biotechnology	Producent preparatów do izolacji kwasów DNA i RNA. Od 10 lat firma sprzedaje swoje produkty na najważniejszym rynku biotechnologicznym na świecie w USA.
DGT	Specjalizuje się w tworzeniu kompleksowych narzędzi telekomunikacyjnych.
Vector	Lider w Europie specjalizujący się w projektowaniu, wytwarzaniu i integracji systemów telekomunikacyjnych i telewizyjnych.
EURx	Specjalizuje się w produkcji i sprzedaży enzymów, markerów i innych produktów, znajdujących zastosowanie w inżynierii genetycznej i nowoczesnej diagnostyce medycznej.
Gemplus Pologne	Francuski Gemplus jest największym na świecie producentem czytników kart elektronicznych. W Metropolii Gdańskiej działa w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nazwa firmy	Krótką charakterystyka
Flextronics International Poland	Lider wśród producentów kontraktowych branży elektronicznej (EMS – Electronic Manufacturing Services) na świecie. W Polsce Flextronics zajmuje się głównie montażem płytek drukowanych, modułów, a także produkcją stacji bazowych. Zatrudnia ok. 2.900 osób.
Intel Technology Poland	Jedno z największych laboratoriów badawczo-rozwojowych koncernu Intel w Europie.
Young Digital Planet	Światowy lider w produkcji interaktywnych programów do nauki języków obcych.
ZenSar Technologies	Hinduski potentat w branży IT, który tworzy oprogramowanie i systemy informatyczne dla międzynarodowych koncernów.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji dostępnych na stronach internetowych opisywanych firm*

### Usługi finansowe

Metropolia Gdańska to centrum finansowe północnej Polski. Na jej obszarze działa ok. 400 placówek i filii banków krajowych i zagranicznych. W Metropolii Gdańskiej swoją główną siedzibę ma GE Money Bank S.A., będący częścią koncernu General Electric.

W Gdyni mieści się także główna siedziba Nordea Bank Polska S.A., należącego do skandynawskiego holdingu finansowego Nordea.

W ostatnim okresie swoje oddziały i placówki otworzyło w Metropolii Gdańskiej kilkanaście innych instytucji - m.in. Handelsbanken, Raiffeisen, Citifinancial, Santander oraz Nykredit.

W Sopocie znajduje się centrala (Kasa Krajowa) Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych, zrzeszająca wszystkie SKOK-i w Polsce.

Na terenie Metropolii zlokalizowana jest także centrala grupy Ergo Hestia S.A., której właścicielem jest monachijskie towarzystwo Munich Re. W Gdyni znajduje się centrala firmy Best S.A., największej spółki z branży windykacyjnej, notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

W Gdańsku znajduje się centrala firmy Masterlease Polska, która jest obecnym liderem polskiego rynku wynajmu długoterminowego (full service leasing). Inwestorem Masterlease Polska jest międzynarodowy koncern finansowy - GMAC Financial Services.

### Centra kompetencji

Agencja Reuters otworzyła w Gdyni szóste pod względem wielkości centrum zarządzania danymi na świecie. Reuters zatrudnia obecnie w Metropolii ok. 150 pracowników. Centrum zajmuje się analizą rynków Europy Środkowo-Wschodniej i Bliskiego Wschodu.

Niedługo zacznie funkcjonować w Gdyni strategiczne centrum rozwoju oprogramowania T&RM (Trade and Risk Management Business), w którym do 2010 roku powinno znaleźć zatrudnienie ok. 1000 osób.

## 5.5. Połączenia komunikacyjne ze światem

### Lotniska i połączenia lotnicze

Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku należy do największych w Polsce. W 2006 roku pod względem liczby pasażerów zajął czwarte miejsce i obsłużył 1,2 mln pasażerów.



Terminal lotniczy od centrum Metropolii Gdańskiej dzieli dystans zaledwie 10 km. Lotnisko położone jest blisko obwodnicy trójmiejskiej, co znacznie ułatwia dojazd do centrum Gdańska, a także do Gdyni i Sopotu.

Aktualna siatka połączeń lotniczych obejmuje loty do ponad 20 portów lotniczych w kraju i Europie. Z gdańskiego portu lotniczego codziennie odlatuje kilkadziesiąt samolotów do największych miast Europy i kilku dużych miast Polski. Linie obsługiwane są przez: LOT, SAS, Lufthansę, Wizz Air, Ryanair, Norwegian Air, Germanwings, Centralwings oraz Finair.

Samolotem z Metropolii można bezpośrednio dolecieć do Londynu, Dublinu, Rzymu, Frankfurtu, Hamburga i Monachium. Metropolia Gdańska ma połączenia ze wszystkimi stolicami krajów skandynawskich. Lot do Sztokholmu, Helsinek i Kopenhagi trwa ok. 1 h, do Oslo 1,5h.

Duże znaczenie przywiązuje się również do połączeń ze stolicą Polski. Z Metropolii Gdańskiej do Warszawy samoloty odlatują 10 razy dziennie. Za granicę samoloty najczęściej odlatują do Londynu. Tygodniowo odbywa się 18 lotów pasażerskich. Podróż trwa 2 godziny.

Gdańskie lotnisko jest także dużym portem towarowym. Przewozy cargo wzrosły w okresie 1991-2006 piętnastokrotnie. Port lotniczy w Gdańsku ma połączenia typu cargo z Berlinem, Budapesztem, Pragą, Frankfurtem, Hamburgiem, Kopenhagą, Kownem, Malmö oraz Warszawą.

### Połączenia drogowe i kolejowe

Na terenie Metropolii krzyżują się międzynarodowe szlaki komunikacyjne:

- droga nr 6, łącząca Metropolię ze Szczecinem i dalej z Berlinem;
- droga nr 7, łącząca Metropolię z Warszawą i dalej ze Słowacją i Węgrami;
- droga nr 1, stanowiąca połączenie Metropolii z granicą czeską i południem Niemiec.



Droga nr 1 jest częścią tzw. korytarza VI, międzynarodowego ciągu transportowego łączącego północ z południem Europy - ze Skandynawii przez Polskę, kraje Europy Środkowej, Bałkany i Turcję, a dalej na Bliski Wschód. Rozwój korytarza VI przewidziany jest także w europejskim programie TINA (Transport Infrastructure Needs Assessment), który ma na celu integrację transportu 11 państw Europy Środkowo-Wschodniej z krajami tzw. „starej” Unii. Dla Metropolii Gdańskiej jest to priorytetowa inwestycja drogowa.

Inwestycją drogową o strategicznym znaczeniu dla Metropolii Gdańskiej jest także rozpoczęta budowa autostrady A-1, łączącej porty morskie Trójmiasta z Górnym Śląskiem i Południem Europy. Inwestycja jest w trakcie realizacji i zostanie ukończona w 2010 roku.

**Rysunek 5.3. Ważniejsze połączenia drogowe Metropolii Gdańskiej z innymi miastami Polski i orientacyjny czas przejazdu**



Źródło: Opracowano na podstawie bazy sieci drogowej

Przez Metropolię przebiegają cztery linie kolejowe o zasięgu międzynarodowym. Łączą one Metropolię i jej porty z głównymi miastami i ośrodkami przemysłowymi kraju. Pociągi do Warszawy odjeżdżają z dworców Gdańska, Gdyni i Sopotu w ciągu dnia średnio co godzinę.

## Połączenia promowe i transport morski



Metropolia Gdańska ma bezpośrednie połączenie promowe ze Sztokholmem. Codziennie z terminalu pasażerskiego, zlokalizowanego w Gdańsku, odplywa prom do Nynäshamn, oddalonego od stolicy Szwecji o 40 minut jazdy pociągiem lub samochodem. Podróż trwa ok. 18 godzin.

Baza promowa w Gdańsku jest dobrze skomunikowana z centrum Gdańska (więcej informacji: [www.polferries.pl](http://www.polferries.pl)).

Z Metropolii można również drogą morską dostać się na południe Szwecji. StenaLine obsługuje trasę Gdynia - Karlskrona. Promy do Karlskrony odplywają z Gdyni dwa razy dziennie. Podróż trwa nie dłużej niż 10 godzin (więcej informacji: [www.stenaline.pl](http://www.stenaline.pl)).

Bardzo dobrze rozwinięta jest morska komunikacja towarowa. Porty w Gdańsku i Gdyni obsługują stałe połączenia żeglugowe z kilkudziesięcioma portami na świecie. Z Gdańska i Gdyni pływają kontenerowce, drobnicowce i statki typu ro-ro (ładunek - samochody) do większości dużych portów na świecie. Nasze porty są kluczowym ogniwem Transeuropejskiego Korytarza Transportowego nr VI łączącego Skandynawię z Europą Południowo-Wschodnią.

Nabrzeża Portu w Gdańsku umożliwiają przeładunek drobnicy oraz towarów masowych. W porcie znajduje się terminal kontenerowy, baza i terminal dla promów oraz statków ro-ro, bazy przeładunków samochodowych, owoców cytrusowych, siarki płynnej i granulowanej oraz fosforytów. Ważną częścią Portu w Gdańsku jest Port Północny zlokalizowany bezpośrednio nad Zatoką Gdańską, co umożliwia mu przyjmowanie największych statków wpływających na Bałtyk. Port Północny posiada nowoczesne bazy służące do przeładunku paliw płynnych i węgla (więcej informacji: [www.portgdansk.pl](http://www.portgdansk.pl)).

Gdyński port pełni funkcje portu drobnicowego i kontenerowego. Jest także dużym portem pasażersko-turystycznym, do którego przyplwają każdego roku największe statki wycieczkowe świata (więcej informacji: [www.port.gdynia.pl](http://www.port.gdynia.pl)).

Tabela 5.5. Siatka stałych połączeń morskich z portów Metropolii Gdańskiej (I połowa 2007 roku)

Porty	Częstotliwość
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nynäshamn (Szwecja)</li> </ul>	Codziennie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Helsinki, Hanko (Finlandia)</li> <li>Rotterdam (Holandia)</li> <li>Kłajpeda (Litwa)</li> <li>Bremerhaven i Hamburg (Niemcy)</li> </ul>	Kilka razy w tygodniu
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aarhus (Dania)</li> <li>Antwerpia (Belgia)</li> <li>Amsterdam (Holandia)</li> <li>St. Petersburg (Rosja)</li> <li>Immingham, Newcastle i Teesport, Hull, Felixstowe (Wielka Brytania)</li> <li>Södertälje (Szwecja)</li> <li>Liepaja (Łotwa)</li> </ul>	Co tydzień
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bilbao (Hiszpania)</li> <li>Barranquilla (Kolumbia)</li> <li>Guanta, Porto Cabello (Wenezuela)</li> <li>Buenos Aires (Argentyna)</li> <li>Bridgetown (Barbados)</li> <li>Rio Grande, Santos, Rio de Janeiro, Recife (Brazylia)</li> <li>Nowy Orlean, Tampa, Filadelfia, Savannah, Brownsville, Baltimore, Houston (USA)</li> <li>Talcahuano, San Antonio, Valparaiso, Arica, Antofagasta (Chile)</li> <li>Szanghaj, Huangpu, Xingang i Dalian (Chiny)</li> <li>Gyayaquil i Esmeraldas (Ekwador)</li> <li>Ashod i Hajfa (Izrael)</li> <li>Warri i Lagos (Nigeria)</li> <li>San Juan (Puerto Rico)</li> <li>Kingston (Jamajka)</li> </ul>	Co miesiąc

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.portgdansk.pl](http://www.portgdansk.pl), [www.port.gdynia.pl](http://www.port.gdynia.pl)

## 5.6. System zachęt dla inwestorów

Inwestorzy planujący zainwestować na terenach Metropolii Gdańskiej mogą liczyć na otrzymanie specjalnych, preferencyjnych ulg i korzyści. Zaliczyć należy do nich:

- dotacje rządowe (PALiIZ);
  - o bezpośrednie subwencje polskiego rządu dla projektów w branżach uznanych za priorytetowe dla gospodarki polskiej;
- zwolnienia podatkowe;
  - o z podatku dochodowego w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej;
  - o z podatku od nieruchomości dla podmiotów tworzących nowe miejsca pracy;
- fundusze z Unii Europejskiej;
  - o nowa runda aplikacyjna (z funduszy na lata 2007-2013) - koniec 2007 roku;
  - o Ministerstwo Gospodarki planuje w latach 2007-2013 przeznaczyć 1,4 mld. euro na współfinansowanie innowacyjnych projektów inwestycyjnych;
  - o wsparcie finansowe dla inwestycji skierowanych na tworzenie nowych centrów usług, gdzie przyrost zatrudnienia będzie większy niż 200 osób.

### Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Działalność gospodarcza w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (PSSE; [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl)) może być prowadzona na specjalnych, preferencyjnych zasadach. Zarządzającym strefą jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.



Podstawową zachętą finansową dla inwestujących na obszarze objętym PSSE są zwolnienia podatkowe. Pomoc regionalną w formie zwolnień podatkowych inwestor otrzymać może z tytułu:

- przeprowadzenia nowych inwestycji** - w przypadku zainwestowania na obszarze strefy co najmniej 100 tys. euro, inwestor może oczekiwać pomocy publicznej w formie ulg podatkowych do wysokości 50% wartości inwestycji, lub 40% w przypadku inwestycji na terenie miasta Gdańska; pomoc publiczna ulega zwiększeniu o 15 pkt. %, jeśli inwestor jest małym lub średnim przedsiębiorcą;
- tworzenia nowych miejsc pracy** - inwestor, który stworzy nowe miejsca pracy na terenie PSSE, może uzyskać pomoc publiczną w wysokości 50% (lub 40% dla miasta Gdańska) dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników; maksymalna wielkość pomocy może zostać podwyższona o 15 pkt.%, jeśli inwestor jest małym lub średnim przedsiębiorcą.

Prowadzenie działalności na obszarze PSSE możliwe jest po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez zarządzającego strefą<sup>1</sup> w drodze przetargu lub rokowań. Podmiot inwestujący w PSSE liczyć może na ulgi inwestycyjne, pod warunkiem:

- prowadzenia działalności na terenie specjalnej strefy ekonomicznej zgodnie z warunkami określonymi w zezwoleniu przez co najmniej 5 lat,
- utrzymania przez okres 5 lat własności składników majątku, z którymi były związane wydatki inwestycyjne.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna funkcjonować będzie do listopada 2017 roku. Łączna wartość kapitału zainwestowanego na terenie PSSE na koniec 2006 roku osiągnęła poziom 425,7mln euro, a zatrudnienie w firmach działających na terenie strefy znalazło blisko 12 tys. osób. W samym 2006 roku wydano 16 pozwoleń na prowadzenie działalności w PSSE, a w I kwartale 2007 roku już 5 pozwoleń.

Tabela 5.6. Główni inwestorzy na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Inwestor	Kraj pochodzenia	Sektor	Wartość deklarowanego kapitału (w mln. zł)
SHARP MANUFACTURING POLAND SP. Z O.O.	Japonia	Przemysł elektroniczny	476,40
BRIDGESTONE STARGARD SP. Z O.O.	Japonia	Produkcja opon	397,00
INTERNATIONAL PAPER KWIDZYN S.A.	USA	Przemysł papierniczy	350,00
ORION ELECTRIC (POLAND) SP. Z O.O.	Japonia	Przemysł elektroniczny	132,10
JABIL CIRCUIT POLAND SP. Z O.O.	USA	Przemysł elektrotechniczny	105,00 (wykonanie 237,00)
FABRYKA OPAKOWAŃ RÓŻNYCHFORCAN S.A.	Polska	Produkcja opakowań blaszanych	103,20
ZAKŁADY FARMACEUTYCZNE "POLPHARMA" S.A.	Polska	Przemysł farmaceutyczny	100,00 (wykonanie 269,00)
GEMALTO SP. Z O.O.	Francja	Przemysł elektroniczny	70,00 (wykonanie 94,00)
FLEXTRONICS INTERNATIONAL POLAND SP. Z O.O.	USA	Przemysł elektroniczny	40,00 (wykonanie 362,00)

Źródło: PSSE Sp. z o.o.

### 5.7. Infrastruktura otoczenia biznesu

Władze Metropolii i organizacje pozarządowe tworzą infrastrukturę otoczenia biznesu. Pomoc dla przedsiębiorcy zapewniają Agencja Rozwoju Pomorza, izby gospodarcze, instytucje targowo-wystawiennicze, instytucje finansowe i kancelarie prawne.

#### Agencja Rozwoju Pomorza S.A. i Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora

Agencja Rozwoju Pomorza S.A. (ARP) ([www.arp.gda.pl](http://www.arp.gda.pl)) pełni rolę koordynatora Sieci Instytucji Otoczenia Biznesu. Do zadań ARP należy obsługa inwestorów i misji gospodarczych, promocja regionu w kraju i za granicą oraz doradztwo w zakresie przygotowania ofert inwestycyjnych. ARP spełnia też bardzo ważną funkcję w zakresie wspierania rozwoju i doradztwa gospodarczego dla MSP.

W ramach ARP działa od 2004 roku Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora (COII), partner regionalny Państwowej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. (PAIiIZ). COII obsługuje inwestorów zagranicznych, zainteresowanych inwestowaniem w województwie pomorskim. Do głównych zadań biura należą:

- koordynacja i prowadzenie bazy ofert inwestycyjnych;
- promocja ofert inwestycyjnych jednostek samorządowych;

- udzielanie informacji dotyczących uwarunkowań prawnych prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce i dostępnych zachęt inwestycyjnych;
- obsługa logistyczna wizyt;
- organizacja spotkań inwestorów z partnerami.



#### Centrum Obsługi Biznesu w Gdańsku

Centrum Obsługi Biznesu (COB) znajduje się w Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Do priorytetów COB zaliczyć należy:

- poszukiwanie inwestorów w kraju i za granicą;
- zapewnienie indywidualnej obsługi inwestorom zainteresowanym inwestowaniem na obszarze Gdańska;
- prowadzenie banku ofert inwestycyjnych;
- tworzenie baz danych dotyczących potencjału gospodarczego miasta.

<sup>1</sup> Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., Sopot, ul. Władysława IV nr 9



### *Izby gospodarcze, instytucje finansowe, kancelarie prawne, organizacje pracodawców*

Na terenie Metropolii Gdańskiej funkcjonuje wiele instytucji wspierających inwestorów i tworzących sprzyjający klimat do inwestowania.

- O profesjonalną i sprawną obsługą inwestorów dbają:
- instytucje finansowe (banki, firmy ubezpieczeniowe, firmy leasingowe);
  - kancelarie adwokackie i radcowskie, notariusze;
    - o Okręgowa Rada Adwokacka w Gdańsku, Okręgowa Izba Radców Prawnych w Gdańsku, Izba Notarialna w Gdańsku;
  - izby gospodarcze;
    - o Pomorska Izba Przemysłowo-Handlowa, Pomorska Izba Rzemieśnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości, Wojewódzkie Zrzeszenie Handlu i Usług, Krajowa Izba Gospodarki Morskiej, Krajowa Izba Gospodarcza Bursztynu, Polska Izba Spedycji i Logistyki, Polska Izba Turystyki;
  - fundusze poręczeniowe i pożyczkowe;
    - o Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku, Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku, Fundusz Mikro w Gdańsku;
  - izby celne oraz składy celne;
  - biura doradztwa gospodarczego;
  - biura pośrednictwa nieruchomości;
    - o Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami;
  - instytucje targowo – wystawiennicze;
    - o Międzynarodowe Targi Gdańskie.

### **5.8. Miejsce spotkań biznesowych i przemysł turystyczny w Metropolii Gdańskiej**

#### **Metropolia Gdańska jako atrakcyjne miejsce spotkań biznesowych i organizacji konferencji**

W Metropolii Gdańskiej odbywa się corocznie kilkadziesiąt dużych konferencji i kongresów. Metropolia to także atrakcyjne miejsce spotkań ludzi biznesu. Warunkuje to przede wszystkim coraz lepsza baza noclegowa i konferencyjna.



**Tabela 5.7. Ważniejsze hotele cztero- i pięciogwiazdkowe w Metropolii Gdańskiej**

Nazwa hotelu i adres www	Liczba gwiazdek	Położenie	Charakterystyka
REZYDENT www.hotelrezydent.com.pl	*****	SOPOT	64 pokoje, sala konferencyjna na 80 osób, położony w centrum Sopotu, 10 km od lotniska, dysponuje SPA
DWÓR OLIWSKI www.dwor-oliwski.com.pl	*****	GDAŃSK	40 pokoi oraz apartamentów, komfortowo wyposażona sala konferencyjna na 120 osób, ok. 8 km od lotniska, zlokalizowany w Oliwie w odrestaurowanym, XVII-wiecznym dworze
SOFITEL GRAND HOTEL www.orbis.pl	*****	SOPOT	127 pokoi oraz apartamentów, położony nad morzem w centrum Sopotu, sale konferencyjne na 200 osób, ok. 20 km od lotniska
PODEWILS www.podewils-hotel.pl	*****	GDAŃSK	10 luksusowych pokoi, położony w centrum Gdańska nad Motławą, 15 km od lotniska
NADMORSKI www.nadmorski.pl	****	GDYNIA	86 pokoi oraz 4 apartamenty, sala konferencyjna max. na 400 osób, położony w centrum Gdyni nad bulwarem nadmorskim, 25 km od lotniska
HANZA www.hanza-hotel.com.pl	****	GDAŃSK	53 pokoje i 7 apartamentów, nowoczesne sale konferencyjne, położony w centrum Gdańska, 15 km od lotniska
HAFFNER www.hotelhaffner.pl	****	SOPOT	100 pokoi oraz 6 apartamentów, duże sale konferencyjne mogą łącznie pomieścić do 300 osób, hotel dysponuje również mniejszą salą VIP, 20 km od lotniska, w spokojnej, nadmorskiej części Sopotu
FALTOM www.hotel-faltom.com.pl	****	RUMIA	110 pokoi oraz 3 apartamenty, 8 klimatyzowanych sal, największa na 1.000 osób, 8 km od centrum Gdyni, 25 km od lotniska
HOLIDAY INN www.gdansk.azurehotel.pl	****	GDAŃSK	143 pokoje (w tym: 19 apartamentów), sześć wielofunkcyjnych sal, z których jednocześnie może korzystać 330 osób, położony w centrum Gdańska

Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji dostępnych w Internecie.

W najbliższych latach w Metropolii Gdańskiej przewiduje się dalszy rozwój bazy noclegowej i konferencyjnej, spełniającej najwyższe standardy. W Metropolii Gdańskiej przybędzie ponad 400 miejsc noclegowych w hotelach cztero- i pięciogwiazdkowych. W ostatnim okresie rozpoczęto realizację kilku znaczących inwestycji:

- **RADISSON SAS na gdańskiej Starówce** - na początku 2008 roku otwarty zostanie w Gdańsku czterogwiazdkowy Hotel Rezydent, będący częścią sieci RADISSON SAS. Oferować on będzie 135 miejsc noclegowych na gdańskiej Starówce oraz apartament prezydencki;
- **SHERATON w Sopocie** - pięciogwiazdkowy hotel zmieni turystyczne i biznesowe oblicze Sopotu. Latem 2008 roku ten luksusowy obiekt przyjmie pierwszych gości. Gwarancją sukcesu tej inwestycji jest jej znakomite położenie między historycznym Grand Hotelem a liczącym ponad 500 m długości sopockim mołem. Nowy hotel będzie częścią Domu Zdrojowego. W ofercie będzie 200 miejsc hotelowych. Goście będą mogli korzystać z najlepszego w Polsce centrum SPA, które będzie stanowiło integralną część budowanego hotelu;
- **Centrum hotelowo-rekreacyjne „POLANKA REDŁOWSKA” w Gdyni** - w 2008 roku ma zostać otwarte w jednym z najpiękniejszych miejsc w Gdyni centrum hotelowo-rekreacyjne z rozbudowanym parkiem wodnym. Bryła nowego obiektu ma przypominać transatlantyk. Kompleks hotelowy będzie położony bardzo blisko bulwaru nadmorskiego, plaży redłowskiej i kortów tenisowych Prokomu.

W najbliższych latach w Metropolii Gdańskiej powstaną kolejne hotele znanych sieci hotelowych na świecie. W Gdańsku powstanie m.in. hotel sieci Hilton. Rozbudowa w Metropolii Gdańskiej bazy hotelowej o najwyższym standardzie jest konieczna w związku z organizacją mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012.

#### *Przemysł turystyczny*

Metropolia Gdańska jest jednym z ważniejszych ośrodków turystycznych w regionie państw Morza Bałtyckiego. Zajmuje czołowe miejsce w Polsce pod względem infrastruktury turystycznej, o czym świadczy m.in. duża liczba miejsc noclegowych, restauracji i innych punktów gastronomicznych.

Sezon turystyczny w Metropolii Gdańskiej trwa cały rok, a jego największe natężenie odnotowuje się w miesiącach letnich (lipiec-sierpień).



Turystyka stanowi jeden z priorytetów biznesowych Metropolii Gdańskiej. Udział gospodarki turystycznej w PKB w 2007 roku szacowany jest w Metropolii Gdańskiej na ok. 7%. Turystyka to dynamicznie rozwijający się sektor gospodarki Metropolii. Liczba podmiotów działających w sektorze hoteli i restauracji wynosi ok. 12 tys. Rolę przemysłu turystycznego dostrzegły władze samorządowe regionu, które opracowały w 2004 roku dokument pt. „Strategia rozwoju turystyki Województwa Pomorskiego w latach 2004-2013.”

Do priorytetów rozwoju turystyki w województwie pomorskim i Metropolii Gdańskiej zaliczono w „Strategii” na najbliższe lata m.in.: rozwój infrastruktury turystycznej oraz tworzenie markowych produktów turystycznych.

Bez wątpienia na mapie turystycznej Metropolii Gdańskiej najważniejsze miejsce zajmuje Sopot – kurort o znaczeniu międzynarodowym. Sopot oferuje turystom ok. 3.000 miejsc noclegowych (w tym ponad 1.000 miejsc w kilkunastu hotelach) i bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę turystyczną.

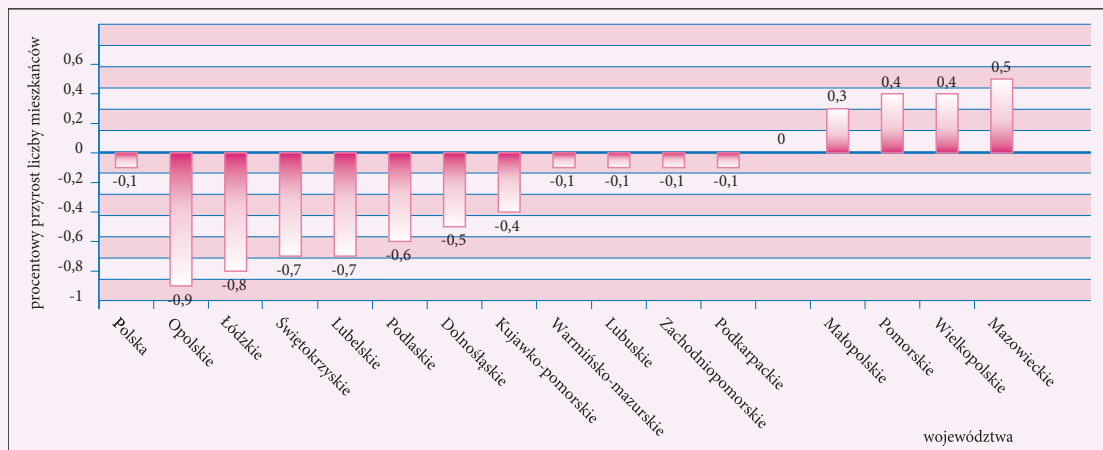
## **6. JAKOŚĆ ŻYCIA W METROPOLII GDAŃSKIEJ**

Troska o wysoką jakość życia należy do priorytetów władz Metropolii Gdańskiej. Fundusze unijne wspierają finansowo inicjatywy inwestycyjne samorządów Metropolii w zakresie ochrony walorów środowiska, rozwoju kultury oraz ośrodków sportu i rekreacji. Realizowane są również inwestycje w proekologiczną infrastrukturę transportu (kolej, tramwaj, trolejbus, rower) i komunikację elektroniczną. Poprawiający się stan środowiska naturalnego umożliwia

dynamiczny rozwój turystyki jako funkcji gospodarczej, z którą Metropolia wiąże duże nadzieje na przyszłość.

Zwiększająca się w ostatnich latach liczba ludności świadczy o wysokiej jakości życia w Metropolii. To właśnie ze względu na nią oraz wyjątkowy klimat największych miast Metropolii: historycznego Gdańska, sopockiego kurortu i nowoczesnej Gdyni coraz więcej osób decyduje się na pozostanie tutaj.

Rysunek 6.1. Przyrost liczby mieszkańców w poszczególnych województwach w Polsce od 2004 do 2006 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

### 6.1. Środowisko naturalne

Metropolia Gdańska położona jest nad Zatoką Gdańską: od wschodu otoczona deltą największej polskiej rzeki Wisły, od zachodu i południa jeziorami Pojezierza Kaszubskiego, od północy zamykają ją Półwysep Helski oraz malownicza laguna Zatoki Puckiej.

W centralnej części Metropolii znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy - duży kompleks leśny o powierzchni prawie 20 tys. ha. Położenie tak cennego przyrodniczo obszaru, bezpośrednio na styku z dużą aglomeracją miejską, stanowi ewenement na skalę całej Europy.

W centralnej części parku, znajduje się jeden z najpiękniejszych w Polsce i Europie ogrodów zoologicznych. Położony w lesie, wśród malowniczych wzgórz jest wyjątkowym miejscem do wypoczynku dla całych rodzin.



Metropolia to także „wielkie kąpielisko morskie”. Z racji położenia nad Zatoką Gdańską, miłośnicy kąpiei morskich i sportów wodnych mają do dyspozycji kilkadziesiąt kilometrów czystych, piaszczystych plaż. Wiele z nich zdobyło status „Blue Flag” (Błękitnej Flagi), będący synonimem najwyższej jakości i międzynarodowego standardu.

### 6.2. Komunikacja publiczna

Władze samorządów Metropolii inwestują obecnie znaczne środki własne, przy poważnym współfinansowaniu Unii Europejskiej, w rozbudowę i modernizację układu drogowego oraz rozwój przyjaznego dla środowiska transportu zbiorowego.

Główną osią komunikacyjną Metropolii jest Szybka Kolej Miejska. Jest ona podstawowym środkiem transportu publicznego ze względu na szybkość i częstotliwość kursowania. Rocznie przewozi ok. 30 mln. pasażerów. Głównym atutem SKM jest jej całkowita niezależność od utrudnień w ruchu samochodowym.

Drugim istotnym elementem układu komunikacyjnego Metropolii jest obwodnica, okalająca Trójmiasto od Pruszcza Gdańskiego aż po Gdynię. Umożliwia dojazd do wybranych miejsc aglomeracji z ominięciem jej centrum.

We wszystkich miastach Metropolii postawiono duży nacisk na rozwój infrastruktury rowerowej. Rower promowany jest nie tylko jako środek uprawiania turystyki, ale także jako środek codziennego transportu – ekologiczny i wygodny. Łączna długość ścieżek rowerowych w centrum Metropolii wynosi ponad 100 km.

### 6.3. Życie kulturalne i rozrywka

Metropolia Gdańska oferuje duże możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym. Jest ono dziedzictwem przenikania się wielu kultur na przestrzeni wieków. Wydarzenia i instytucje związane z kulturą, zabytki architektury czy inicjatywy środowisk kulturalnych Metropolii stanowią o unikalnym i niepowtarzalnym charakterze tego miejsca.



#### 6.3.1. Teatry

Teatr Wybrzeże w Gdańsku – tradycja sceny na Targu Węglowym w Gdańsku liczy sobie już 200 lat. Pierwszy spektakl inauguracyjny nowej sceny odbył się tutaj w 1801 r. Widownia teatru mogła pomieścić aż 1.600 widzów, co w owym czasie było swoistym rekordem.

Odbывают się tu premiery dzieł najwybitniejszych polskich i europejskich dramaturgów. Teatr Wybrzeże gości na swoich scenach m.in. przedstawienia Międzynarodowego Festiwalu Szekspirowskiego. [www.teatrwybrzeze.pl](http://www.teatrwybrzeze.pl)

**Teatr Muzyczny w Gdyni im. Danuty Baduszkowej** to kulturalna wizytówka miasta. Jest jedną z najlepszych tego typu placówek w Europie i dysponuje drugą co do wielkości sceną w Polsce. Co roku podczas tournée po Europie Zachodniej, przedstawienia teatru ogląda ok. 50 tys. widzów. W Teatrze Muzycznym rokrocznie odbywają się także jedne z najważniejszych imprez kulturalnych takie jak: Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, Ladies Jazz Festival oraz Festiwal Szekspirowski. [www.teatrmuzyczny.gdynia.pl](http://www.teatrmuzyczny.gdynia.pl)

**Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni** to „teatr artystyczny dla wszystkich”, wystawiający na swoich scenach klasykę repertuaru popularnego. Jest teatrem otwartym dla szerokiej publiczności. Teatr – oprócz stałej sceny w centrum Gdyni dysponuje drugą, niezwykle widowiskową i romantyczną Sceną Letnią na plaży w Gdyni-Orłowie, która daje widzom wyjątkową możliwość obcowania ze sztuką teatralną w naturalnej scenerii nadmorskiej plaży. [www.teatrgombrowicza.art.pl](http://www.teatrgombrowicza.art.pl)



**Teatr Atelier im. Agnieszki Osieckiej w Sopocie** to scena powołana do życia w 1989 roku przez Fundację ART 2000. Umożliwia młodym artystom z różnych krajów współpracę przy realizacji spektakli, promowanie dramaturgii współczesnej (głównie niemieckiej) oraz kultury żydowskiej. Z inicjatywy Fundacji powołano także do życia w 1994 roku imprezę cykliczną, pod nazwą: „Lato Teatralne Sopot”. [www.teatratelier.sopot.pl](http://www.teatratelier.sopot.pl)

**Międzynarodowy Festiwal Szekspirowski** - impreza organizowana co roku na początku sierpnia przez Fundację Theatrum Gedanense na pamiątkę przyjazdu aktorów angielskich do Gdańska w XVII wieku. Historia festiwalu sięga 1993 roku, kiedy zorganizowane zostały pierwsze Gdańskie Dni Szekspirowskie.

Głównym celem Fundacji Theatrum Gedanense jest zrekonstruowanie budynku teatru elżbietańskiego, który istniał w Gdańsku od początku XVII wieku i funkcjonował przez blisko dwa stulecia. Wymiar działania Fundacji Theatrum Gedanense ma charakter międzynarodowy, o czym świadczy fakt, iż Patronem Fundacji jest Jego Królewska Wysokość Karol, Książę Walii, a w propagowanie idei Fundacji za oceanem zaangażowała się małżonka Prezydenta Stanów Zjednoczonych Laura Bush. [www.teatr-szekspir.gda.pl](http://www.teatr-szekspir.gda.pl)

### 6.3.2 Muzyka w Metropoli

**Polska Filharmonia Bałtycka im. Fryderyka Chopina** to miejsce niezwykle. Jej siedzibą jest zespół zaadoptowanych budynków dawnej elektrociepłowni z XIX wieku, który wraz ze Spichlerzem Królewskim z 1606 r., w którym funkcjonuje Hotel Królewski, tworzy Gdańskie Centrum Muzyczno-Kongresowe, położone na wyspie Ołowianka. Sercem Filharmonii jest Sala Koncertowa na blisko 1.000 miejsc, z centralnie usytuowaną sceną na wzór amfiteatrów greckich oraz pochodzące z katedry w Lozannie jedne z największych organów symfonicznych w Polsce. [www.filharmonia.gda.pl](http://www.filharmonia.gda.pl)



**Państwowa Opera Bałtycka** w Gdańsku istnieje od 1950 roku, jednak tradycje operowe Gdańska sięgają XVII wieku, gdy na cześć królowej Polski Ludwiki Marii wystawiono w Gdańsku pierwszy spektakl operowy. Od lat osiemdziesiątych Opera Bałtycka nie tylko wiele występuje za granicą, ale także gości u siebie największe światowe sławy opery i baletu. Do jednej z najciekawszych kart takiej współpracy należy wieloletni kontakt z Teatrem Ingolstadt z Niemiec. Jego owocem była premiera opery Ludwiga van Beethovena FIDELIO, przygotowana z okazji obchodów 1000-lecia miasta Gdańska. [www.operabaaltycka.pl](http://www.operabaaltycka.pl)

**Polska Filharmonia Kameralna Sopot** pod dyrekcją Wojciecha Rajskiego działa od 1982 r. Ta ponad dwudziestoosobowa orkiestra daje nawet do 100 koncertów rocznie, m.in. w Niemczech, Francji, Austrii, Szwajcarii, Hiszpanii, Belgii, Holandii, Szwecji, Danii, Luksemburgu i Anglii. Orkiestra jest zapraszana na najbardziej renomowane europejskie festiwale, a wśród nich: Schleswig-Holstein Musik Festival, Festspiele Mecklenburg-Vorpommern, Rheingau Festival, Praska Wiosna, Weilburger Schlosskonzerte, Festival van Vlaanderen i wiele innych. [www.bart.sopot.pl](http://www.bart.sopot.pl)



**Opera Leśna w Sopocie** – jako scena na wolnym powietrzu, położona jest w leśnej dolinie i poza pięknym krajobrazem charakteryzuje się doskonałą akustyką. Opera Leśna w Sopocie uchodzi za jeden z najpiękniejszych i najlepszych pod względem akustycznym obiektów w Europie. Obecnie teren Opery obejmuje aż 4 hektary, na widowni może zasiąść prawie 4.400 widzów.

### 6.3.3. Muzea

**Muzeum Narodowe w Gdańsku** to największa tego typu instytucja w Metropolii Gdańskiej. Posiada bardzo bogate zbiory sztuki dawnej. Najcenniejszym zabytkiem sztuki średniowiecznej prezentowanym w Muzeum jest tryptyk „Sąd Ostateczny” Hansa Memlinga z II poł. XV wieku. Są tu m.in. kolekcje średniowiecznej rzeźby pomorskiej i zachodnioeuropejskiej, malarstwa holenderskiego, flamandzkiego i malarstwa gdańskiego z XVI-XVII w. Poza zbiorami sztuki dawnej, w jego posiadaniu są także dzieła malarstwa polskiego, w tym obrazy Piotra Michałowskiego, Stanisława Wyspiańskiego i Jacka Malczewskiego.  
[www.muzeum.narodowe.gda.pl](http://www.muzeum.narodowe.gda.pl)

**Muzeum Historyczne Miasta Gdańska** obejmuje swoją opieką najcenniejsze gdańskie zabytki: Ratusz Głównego Miasta, Dwór Artusa i Dom Uphagena, a także miejsca związane z tragiczną historią Polski i Europy, jak np. Westerplatte, gdzie rozpoczęła się II wojna światowa. Ponieważ Gdańsk od wieków związany jest z bursztynem, w 2000 roku władze miasta utworzyły **Muzeum Bursztynu**, będące oddziałem Muzeum Historycznego Miasta Gdańska. Prezentowane są w nim dzieje bursztynu na przestrzeni wieków, szlaki handlowe i rola miasta na bursztynowej mapie Europy.  
[www.mhmg.gda.pl](http://www.mhmg.gda.pl)

### 6.3.4. Centra i ośrodki kultury

Metropolia jest przyjaznym miejscem dla wszelkich inicjatyw, które wzmacniają zainteresowanie współczesną kulturą i pozwalają na bardziej aktywne uczestnictwo w jej tworzeniu. Cześć z nich funkcjonuje w ramach patronatu lub wsparcia ze strony władz i instytucji publicznych. Wśród nich znane są takie centra czy kluby jak: Łażnia, Plama, Winda, Wyspa i Żak.

W odniesieniu do rozwoju centrów i ośrodków kultury Metropolii, na szczególną uwagę zasługują:

**Klub Żak w Gdańsku** – jeden z legendarnych klubów, założony w latach 50-tych XX wieku. Tutaj pierwsze kroki stawiali najwybitniejsi polscy reżyserzy, aktorzy i muzycy. W klubie ŻAK działa kino studyjne a także scena teatralna, scena muzyczna i galeria promująca młodych gdańskich artystów.  
[www.klubzak.com.pl](http://www.klubzak.com.pl)

**SPATIF w Sopocie** to także kultowy klub założony pod koniec lat 50-tych XX wieku przez sopockich artystów. Od blisko 60 lat jest miejscem spotkań ludzi teatru, filmu, pisarzy, poetów. Odbywają się tu koncerty, wernisaże i imprezy tematyczne. Z sopockim SPATIF-em związane są niemal wszystkie czołowe postaci polskiej kultury.  
[www.spatif.sopot.pl](http://www.spatif.sopot.pl)

**Centrum Sztuki Współczesnej Łażnia w Gdańsku**, mieści się na Dolnym Mieście w budynku zabytkowej Łażni Miejskiej z początku XX wieku. Odbywają się tutaj prezentacje polskiej i zagranicznej sztuki współczesnej, sztuka video oraz działania parateatralne.  
[www.laznia.pl](http://www.laznia.pl)

**Instytut Sztuki „Wyspa”** ulokowany jest na dawnych terenach Stoczni Gdańskiej. Misją Instytutu jest ożywienie terenów postoczniowych, poprzez wpisanie się w dyskusję na temat ich historycznej roli i łączenie ich z dokonaniem niezależnych ruchów artystycznych w Gdańsku oraz współczesną, innowacyjną praktyką artystyczną.  
[www.wyspa.netstrefa.pl](http://www.wyspa.netstrefa.pl)

**Nadbałtyckie Centrum Kultury w Gdańsku** jest samorządową instytucją kultury, utworzoną w 1992 r., której działalność polega na upowszechnianiu kultury Pomorza w kraju i za granicą. Jedną z najciekawszych inicjatyw Nadbałtyckiego Centrum Kultury było zaadaptowanie dla celów kulturalnych, zniszczonego podczas II wojny światowej kościoła św. Jana.  
[www.nck.org.pl](http://www.nck.org.pl)

### 6.3.5. Wydarzenia kulturalne i festiwale

#### Jarmark Św. Dominika

Przykładem imprezy, która od stuleci z powodzeniem łączy zarówno aspekt kultury jak i handlu, jest Jarmark Św. Dominika w Gdańsku, będący największą w Polsce i jedną z największych w Europie plenerowych imprez tego typu. Tradycja Jarmarku sięga XIII wieku, kiedy w ostatnią sobotę lipca przybywały do Gdańska liczne grupy niemieckich, francuskich, angielskich, a nawet hiszpańskich i portugalskich kupców.



Obecnie każdego roku w sierpniu, ponad 1.200 handlowców, artystów, rzemieślników, kolekcjonerów i miłośników staroci wystawia się na stoiskach w historycznym centrum Głównego Miasta. Na program Jarmarku składają się festiwale, koncerty, parady uliczne, spektakle teatralne i konkursy. Łącznie, w trakcie 1.500 godzin artystycznego jarmarku na siedmiu scenach występuje aż 3,5 tys. wykonawców.  
[www.trojmiasto.pl/jarmark](http://www.trojmiasto.pl/jarmark)

#### Międzynarodowy Festiwal Piosenki w Sopocie SOPOT FESTIVAL

Pomysłodawcą festiwalu był Władysław Szpilman, wybitny pianista i kompozytor, którego wojenne losy przedstawił Roman Polański w filmie Pianista. Pierwszy sopocki festiwal odbył się w 1961 roku i od ponad 40 lat odbywa się na scenie Opery Leśnej w Sopocie.



Do najbardziej znanych artystów, którzy gościli na scenie sopockiego amfiteatru należą m.in.: Elton John, Charles Aznavour, Jose Feliciano, Marillion, Jimmy Sommerville, Annie Lennox, Kim Wilde, ZZ Top, Beverly Craven, Backstreet Boys, The Corrs, James Brown, Earth, Wind & Fire, Chris Rea, Goran Bregović, Whitney Houston, Lionel Richie, Bryan Adams, UB40, Zucchero, Garou oraz wielu innych. [www.sopotfestival.com](http://www.sopotfestival.com)

#### Top Trendy Festiwal

Organizowany po raz czwarty w Sopocie, jako jedyny w Polsce gromadzi wszystkie najpopularniejsze gwiazdy polskiej estrady. W Top Trendy występują artyści na podstawie najbardziej obiektywnego kryterium, tj. ilości sprzedanych płyt w danym roku. Jednym z ważniejszych celów festiwalu Top Trendy jest także poszukiwanie i promowanie młodych, utalentowanych twórców polskiej sceny muzycznej. [www.toptrendy.wp.pl](http://www.toptrendy.wp.pl)

#### Heineken Open'er Festival

Organizowany po raz szósty w kraju i po raz piąty w Gdyni, festiwal ten jest największą w Polsce i jedną z najciekawszych w Europie Środkowo-Wschodniej imprezą muzyki alternatywnej. W ciągu trzech dni występują tam światowe gwiazdy sceny hiphopowej, elektronicznej i muzyki rockowej, zaś z koncertami współistnieją: festiwalowe miasteczko, performance, pokazy teatralne i przestrzenie z klubową muzyką taneczną. [www.open'er.pl](http://www.open'er.pl)

#### GLOBALTICA World Music Festival w Gdyni.

Celem festiwalu jest przedstawienie dokonań artystów współczesnych: muzyków, pisarzy, plastyków, fotografików, czerpiących z głębi tradycji swoich regionów oraz źródeł etnicznych. Trzecia edycja imprezy (w 2007 roku) podzielona została tematycznie, na część muzyczną, literacką, filmową i plastyczną. Niewątpliwą gwiazdą tegorocznej edycji festiwalu GLOBALTICA był Goran Bregović, którego koncert odbył się w malowniczej scenerii parku w gdyńskich Kolibkach.

#### Ladies' Jazz Festival by Seat Gdynia.

Gdynia znana jest w Polsce jako jedno z „najbardziej jazzowych miast”. Przez wiele lat odbywał się tam znakomity jazzowy festiwal Gdynia Summer Jazz Days, który od 2006 roku przyjął unikatową w skali Europy formułę festiwalu jazzu kobiecego - Ladies Jazz Festival. Koncerty odbywają się w Teatrze Muzycznym w Gdyni, a festiwal gościł już takie sławy jak Patricię Barber, Ive Mendes czy Stacey Kent. Edycja 2007 to występ m.in. najsłynniejszej na świecie saksofonistki Candy Dulfer a także Viktorii Tolstoy, Silvany Malty czy Eliane Elias.

#### Przeźrzeń Wolności

Cykl corocznych koncertów odbywających się na terenie Stoczni Gdańskiej, będących hołdem złożonym wszystkim ludziom walczącym o wolność a w szczególności twórcom i działaczom Solidarności – ruchu społecznego który zapoczątkował przemiany polityczne w Europie środkowo-wschodniej. Dotychczas odbyły się trzy koncerty największych sław światowej muzyki: Jean Michel Jarre`a, Davida Gilmour`a i Roda Stewart`a.



[www.fundacjagdanska.pl](http://www.fundacjagdanska.pl)  
[www.rodstewart.com](http://www.rodstewart.com)  
[www.gilmour.pl](http://www.gilmour.pl)

#### Gdański Festiwal Carillonowy

to jedyne tego rodzaju wydarzenie muzyczne w Polsce. Tylko Gdańsk posiada dwa, z trzech znajdujących się w Polsce, cenne zespoły „carillonów”, czyli grających dzwonów - na wieży Ratusza Głównego Miasta i kościoła św. Katarzyny. Festiwal stanowi przegląd wspaniałych dzieł literatury muzycznej na carillon, poczynając od barokowych kompozycji Jana Sebastiana Bacha aż po XX-wieczne utwory Artura Rubinsteina. [www.carillon.pl](http://www.carillon.pl)

Międzynarodowy Festiwal Muzyki Religijnej im. ks. Stanisława Ormińskiego ma miejsce co roku w rumskim kościele Najświętszej Maryi Panny Wspomożenia Wiernych. Bezpłatny wstęp umożliwia zarówno fanom muzyki religijnej, jak i wszystkim pozostałym, wsłuchanie się w brzmienie nut. Festiwal cieszy się coraz większym zainteresowaniem artystów pochodzących zarówno z kraju, jak i z zagranicy.

#### 6.4. Sport i rekreacja w Metropolii

Metropolia Gdańska stanowi idealne miejsce dla miłośników sportu. Można tu uprawiać niemal wszystkie dyscypliny – zarówno na poziomie rekreacji, jak i najwyższym poziomie sportu wyczynowego. Obok pięknie i malowniczo położonych marin, stadionów lekkoatletycznych, basenów pływackich oraz boisk, wykorzystywanych głównie w sezonie letnim, istnieje także możliwość aktywnego wypoczynku zimą w wysokiej klasy halach i klubach sportowych jak i na malowniczo położonych trasach, idealnych dla miłośników narciarstwa biegowego i zjazdowego.



#### 6.4.1. Piłka nożna

W 2012 r. odbędą się kolejne **Mistrzostwa Europy w piłce nożnej EURO 2012** ([www.euro2012-pl.org](http://www.euro2012-pl.org)). Prawo organizacji tej jednej z największych imprez sportowych na świecie uzyskała Polska wspólnie z Ukrainą.

Spśród wielu polskich miast ubiegających się o prawo organizacji rozgrywek piłkarskich EURO 2012, prawo rozgrywania meczów uzyskał także Gdańsk. W przygotowania organizacyjne do EURO 2012 zaangażowała się większość samorządów Metropolii Gdańskiej. Utworzona została Rada Metropolitalna ds. EURO 2012, której zadaniem jest opracowanie wspólnej strategii promocyjnej oraz oferty dla inwestorów.



Organizacja rozgrywek piłkarskich rangi Mistrzostw Europy będzie miała ogromne znaczenie dla rozwoju infrastruktury sportowej w Metropolii Gdańskiej.

Głównym elementem tej infrastruktury będzie Baltic Arena, stadion piłkarski na ponad 40 tysięcy miejsc. Powstanie w Gdańsku, a oddanie do użytku planowane jest na 2010 r. Dla potrzeb EURO 2012 zmodernizowane zostaną także istniejące stadiony w Gdańsku i Gdyni a także obiekty sportowe Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w Gdańsku, które mają stanowić zaplecze treningowe dla zawodników uczestniczących w mistrzostwach.

#### 6.4.2. Żeglarstwo i nurkowanie

Z racji swojego położenia nad Morzem Bałtyckim, większość nadmorskich miast Metropolii przykłada dużą wagę do rozwoju sportów wodnych. Powstają nowe przystanie żeglarskie, organizowane są morskie imprezy sportowe o randze Mistrzostw Europy i Mistrzostw Świata, funkcjonuje tu kilkadziesiąt klubów, skupiających miłośników sportów wodnych.

Amatorom mocnych wrażeń warto polecić wyprawy do spoczywających na dnie Bałtyku wraków z czasów II wojny światowej, organizowane przez kluby pletwonurków. W większości ośrodków żeglarskich można wyczerterować jacht lub katamaran, wybrać się na kilkudniowy rejs lub wypożyczyć deskę surfingową.



Największym ośrodkiem sportów wodnych jest **Narodowe Centrum Żeglarstwa** ([www.ncz.awf.gda.pl](http://www.ncz.awf.gda.pl)) w Gdańsku. Jest to najnowocześniejszy i największy w Polsce oraz nad Bałtykiem ośrodek, odpowiadający najwyższym standardom światowym. Centrum jest przygotowane do organizowania regat międzynarodowej rangi.

Działający od ponad 20 lat **Sopocki Klub Żeglarski** to największy windsurfingowy klub w Polsce. Wśród członków klubu jest wielu Mistrzów Europy, Mistrzów Świata i Olimpijczyków. SKŻ jest organizatorem Mistrzostw Świata i Mistrzostw Europy Seniorów i Juniorów w olimpijskiej klasie Mistral czy Mistrzostw Europy Seniorów w klasie Raceboard. [www.sksz.sopot.pl](http://www.sksz.sopot.pl)

**Marina Gdynia** to jeden z największych w Polsce portów jachtowych, gdzie cumować może nawet 200 jachtów o długości do 20 m. Gdyńska Marina została zaprojektowana tak, iż spełnia najwyższe standardy europejskie. Stwarza ona żeglarzom bardzo komfortowe warunki: basen mariny jest oświetlony i nagłośniony a ekologiczną eksploatację portu zapewnia stacja paliw oraz wiele sklepów zaopatrzonych w artykuły niezbędne ludziom morza.

[www.marinagdynia.pl](http://www.marinagdynia.pl)

Przewidywany szybki rozwój sportów wodnych a szczególnie turystyki jachtowej w Metropolii spowodował, że planowana jest budowa nowych przystani jachtowych m.in. w Rewie (Gmina Kosakowo) i w Sopocie oraz rozbudowa gdyńskiej mariny w ramach projektu **SuPortNet II - Sustainable Spatial Development with a Network of Ports for Boat Tourism**, którego celem jest zrównoważony rozwój przestrzenny, poprzez stworzenie sieci i rozwój portów jachtowych.

#### 6.4.3. Golf

Na terenie Metropolii Gdańskiej znajdują się trzy wysokiej klasy pola golfowe, które swoim układem i stopniem trudności zaspokoją nawet najbardziej wymagających golfistów. Spełniają one wszelkie standardy światowe. Pole golfowe w Postołowie koło Gdańska zaklasyfikowane zostało do pierwszej 50-tki pól golfowych w Europie.



**Postołowo Golf Club** - 18-dołkowe pole klasy mistrzowskiej, długość trasy do gry 6.515 metrów, nowoczesny budynek klubowy, w którym znajduje się restauracja, bar, kawiarnia, sklep dla golfistów i wysokiej klasy sala konferencyjna. Pole jest położone w Postołowie, 20 km od Gdańska.

[www.golf.com.pl](http://www.golf.com.pl)

**Sierra Golf Club** - 18-dołkowe pole golfowe klasy mistrzowskiej. Zostało zaprojektowane przez pochodzącego ze Szkocji Camerona Sinclaira, jednego z najwybitniejszych projektantów na świecie. Klub posiada dwa najnowszej generacji symulatory dające możliwość gry w golfa przez cały rok, a także w pełni nowoczesny i komfortowy dom klubowy. Pole jest położone w Pętkowicach koło Wejherowa. [www.sierragolf.pl](http://www.sierragolf.pl)

**Tokary Golf Club** - 9-dołkowe pole golfowe, długość trasy do gry 2.931 metrów. Położone w Tokarach 15 km od Gdańska, stwarza doskonałe warunki do gry zarówno dla początkujących jak i doświadczonych graczy. [www.tokarygolf.pl](http://www.tokarygolf.pl)

#### 6.4.4. Tenis

Tenis ziemny to obecnie jedna z najbardziej popularnych dyscyplin sportu w Polsce. W każdej miejscowości Metropolii Gdańskiej znajdują się korty tenisowe, na których mieszkańcy mogą w bardzo dobrych warunkach uprawiać ten „biały sport”. Niemniej jednak zdecydowanie największe tradycje w tym zakresie ma Sopot, w którym historia tenisa sięga końca XIX wieku.



Korty **Sopockiego Klubu Tenisowego** ([www.skt.com.pl](http://www.skt.com.pl)) to najpiękniej położony obiekt tego typu a zarazem największy kompleks kortów w Polsce. Można tu rozgrywać jednocześnie aż 25 pojedynków.

Na sopockich kortach od 15 lat rozgrywany jest najważniejszy w Polsce turniej tenisowy **ATP Orange Prokom Open**. Od pięciu lat sopocki turniej należy do imprez z regularnego kalendarza najważniejszych rozgrywek męskich **ATP Tour**. Można było tutaj oglądać takie gwiazdy tenisa jak: Nikolay Davydenko, Arantxa Sanchez-Vicario, Conchita Martinez, Anke Huber, Juan Carlos Ferrero czy Carlos Moya.

#### 6.5. Powszechny dostęp do internetu

Samorzady Metropolii rozwijają bardzo intensywnie programy dostępu do informacji. Są to działania na rzecz ułatwiania dostępu (w tym bezprzewodowego) do sieci internetowej oraz rozbudowa portali samorządowych, tak by były bardziej przyjazne dla użytkowników.

Gdańsk jest prekursorem wielu rozwiązań dotyczących systemów informacji przestrzennej, przydatnych m.in. dla inwestorów poszukujących dobrych lokalizacji dla swych przedsięwzięć. Gdańsk od 2005 r. realizuje wieloletni projekt pod nazwą „e-Gdańsk - europejska metropolia on-line”.

Poza administracją obejmuje on także sfery gospodarki oraz społeczeństwa. Ma ułatwić mieszkańcom, przedsiębiorcom, organizacjom społecznym, instytucjom i turystom dostęp do informacji oraz usług elektronicznych poprzez wykorzystanie technologii informatycznych i komunikacyjnych.

Dodatkowo należy podkreślić, iż wszystkie miasta i gminy Metropolii Gdańskiej prowadzą własne portale internetowe, które umożliwiają użytkownikom dostęp do niezbędnych informacji.

#### 6.6. Ochrona zdrowia w Metropolii Gdańskiej

Metropolia Pomorska jest siedzibą największej liczby specjalistycznych instytucji ochrony i profilaktyki zdrowia w północnej Polsce. Jest tu 15 szpitali, w tym kilka o bardzo wysokim poziomie i szerokim zakresie usług specjalistycznych. Przykładem może być Akademickie Centrum Kliniczne w Gdańsku (obejmujące poza podstawowymi również tak wysokospecjalistyczne kliniki jak alergologia, dermatologia i chirurgia plastyczna oraz Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni). Inne ważne ośrodki publicznej medycyny o unikatowym zakresie to Szpital Reumatologiczny w Sopocie oraz Uzdrowisko Sopot oferujące terapie rehabilitacyjne, odnowę biologiczną i kriostymulację całego organizmu.

Działają tu również liczne, wysokiej klasy, niepubliczne placówki świadczące usługi medyczne. Kilka z nich (np. SWISSMED w Gdańsku i CLINICA MEDICA w Gdyni) ma charakter małych, komfortowych klinik szpitalnych. Ich osiągnięcia w specjalistycznych kierunkach terapii potwierdzone są nie tylko przez sukces rynkowy, ale przez akredytację i certyfikaty wysokiej jakości. W rankingach szpitali obie placówki rokrocznie uzyskują czołowe miejsca.

#### 6.7. Osobliwości Metropolii

##### Bursztyn - Złoto Północy



Na terenach dzisiejszej Metropolii Gdańskiej wydobywano, obrabiano i handlowano bursztynem prawdopodobnie już ok. 5.000 lat p.n.e. To stąd wiódł w starożytności słynny bursztynowy szlak na południe Europy. W Gdańsku, co roku odbywają się największe na świecie targi bursztynu AMBERIF, można także zostać Mistrzem Świata w poławianiu bursztynu podczas jedynych w swoim rodzaju zawodów rozgrywanych w miejscowości Jantar. [www.mtgsa.pl](http://www.mtgsa.pl)

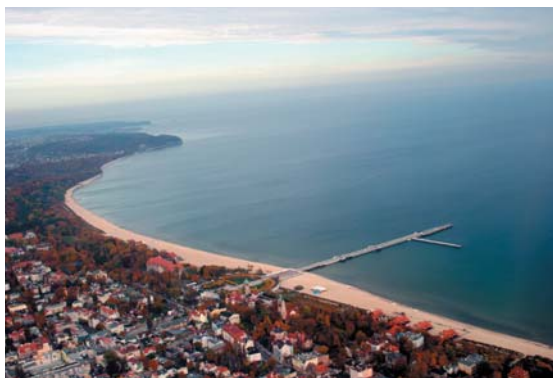


## Trakt Królewski w Gdańsku



Najbardziej reprezentacyjna część Głównego Miasta w Gdańsku, gdzie znajdują się najpiękniejsze zabytki gdańskiej architektury: Ratusz Głównego Miasta, Dwór Artusa, szereg 84 pięknie odrestaurowanych kamienic oraz zamykające Trakt - Złota i Zielona Brama. Tutaj budowali swoje kamienice najznamienitsi mieszczanie. Trakt był przez wieki miejscem przemarszu orszaków królów polskich, znamienitych gości i delegacji. [www.pieknygdansk.gda.pl](http://www.pieknygdansk.gda.pl)

## Molo w Sopocie



Najdłuższe drewniane molo w Europie o długości 511 metrów. Jest najpopularniejszym miejscem spacerów i wypoczynku w Sopocie. Oprócz głównego pomostu molo obejmuje pokłady dolne oraz pokład boczny, które umożliwiają przybijanie statków pasażerskich oraz jachtów. Sopotkie molo jest przedłużeniem najbardziej znanego w Polsce deptaku – ulicy Bohaterów Monte Cassino – przy którym znaleźć można kawiarnie, puby, bary, kina. [www.molo.sopot.pl](http://www.molo.sopot.pl)

## Skwer Kościuszki w Gdyni



Miejsce odwiedzane przez królów, prezydentów, admirałów. Tu odbywają się ważne państwowe i miejskie uroczystości, parady i defilady, a także koncerty gwiazd estrady. Stąd podziwiać można parady największych żaglowców, które co kilka lat odbywają się w Gdyni. Przy Skwerze Kościuszki znajduje się Akwarium Gdyńskie - z setkami okazów morskiej fauny i flory z całego świata oraz największy w Polsce port jachtowy.

## Zamek w Malborku



Malbork to dawna stolica państwa krzyżackiego od końca XIII do połowy XV wieku. Jest największą gotycką warownią w Europie, uważaną także za największy zespół zamkowy na świecie. Na terenie zamku odbywają się niezwykle widowiskowe turnieje rycerskie. Zamek w Malborku został wpisany w 1997 roku na Światową Listę Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. [www.zamek.malbork.pl](http://www.zamek.malbork.pl)

## Kalwaria Wejherowska



Kalwaria Wejherowska jest jednym z najstarszych Sanktuariów Męki Pańskiej w Polsce. Odwiedzany przez rzesze pielgrzymów i turystów kompleks 26 kaplic położonych na morenowych wzgórzach nazywany jest często Świętymi Górami lub Kaszubską Jerozolimą. Kalwaria to miejsce żywe. Przybywają tu od ponad 300 lat tysiące pielgrzymów i turystów z całego Pomorza i Polski. Od kilku lat w Wielkim Poście Kalwaria jest miejscem wyjątkowych inscenizacji Męki Pańskiej. [www.kalwariawejherowska.pl](http://www.kalwariawejherowska.pl)

# POMORSKIE



## WOJEWÓDZTWO

[www.woj-pomorskie.pl](http://www.woj-pomorskie.pl)



Powierzchnia:	18.293 km <sup>2</sup>
Ludność:	2.199 tys.
Stopa bezrobocia:	12,9 %
Śr. wynagrodzenie brutto w przedsiębiorstwach:	3.016 zł
PKB na 1 mieszkańca:	10.658,5 euro

### Największe firmy

Nazwa	Przychody (w tys. euro)	Wielkość zatrudnienia	Profil działalności
Grupa Lotos S.A. Gdańsk	3.075.107	5.300	drugi co do wielkości koncern paliwowy w Polsce
Koncern Energetyczny Energa S.A. Gdańsk	1.450.031	1.500	największy dystrybutor energii elektrycznej w Polsce, obsługujący ponad 2,7 mln klientów w północnej i środkowej części kraju
International Paper Kwidzyn S.A.	473.952	1.600	największa firma z branży papierniczej w Europie Środkowej i Wschodniej
Stocznia Gdynia S.A. Gdynia	456.960	5.002	największa pod względem wielkości produkcji stocznia okrętowa w Europie
Jabil Circuit Poland Sp. z o.o. Kwidzyn	323.993	2.300	wiodący producent elektroniki w Polsce. Firma jest częścią korporacji Jabil Circuit Inc., światowego lidera z dziedziny Electronic Manufacturing Services (EMS)
GE Money Bank S.A. Gdańsk	308.829	3.000	część koncernu GE Electric. Jeden z największych banków w Polsce specjalizujących się w udzielaniu kredytów konsumpcyjnych i hipotecznych
Grupa Ergo Hestia Sopot	304.390	826 (2003r.)	towarzystwo ubezpieczeniowe z centralą w Sopocie. Firma jest częścią grupy ERGO (Munich RE)
Elnord S.A. Gdańsk	267.945	24	obrót energią elektryczną oraz usługi pośrednictwa w sprzedaży energii elektrycznej. Elnord jest uczestnikiem największej w Europie giełdy towarowej - niemieckiej EEX
Grupa Stocznia Remontowa S.A. Gdańsk	266.972	10.000	największa polska stocznia remontowa, jedna z trzech najlepszych stocznii w Europie i pięciu na świecie
Jabil Assembly Poland Sp. z o.o. Kwidzyn	265.528	800	Firma jest częścią korporacji Jabil Circuit Inc., światowego lidera z dziedziny Electronic Manufacturing Services (EMS). Odbiorniki telewizyjne dostarczane są m. in. do centrów dystrybucyjnych Philipsa
Polpharma S.A. Starogard Gdański	257.240	1.815	Firma jest największym w Polsce producentem leków generycznych oraz substancji farmaceutycznych. W Starogardzie Gdańskim firma stworzyła jeden z największych ośrodków rozwojowych w Europie Środkowo-Wschodniej
Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gdańsk	256.713	3.982 (2003r.)	dystrybucja i obrót gazem w północnej Polsce.
LPP S.A. Gdańsk	198.007	993 (2004r.)	produkcja odzieży, firma posiada około 60 salonów sprzedaży
Orlen Morena Sp. z o.o. Gdańsk	159.946	40	Spółka Grupy Kapitałowej Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. Firma pełni rolę Regionalnego Operatora Rynku w zakresie hurtowej sprzedaży paliw płynnych

Nazwa	Przychody (w tys. euro)	Wielkość zatrudnienia	Profil działalności
Elektrociepłownia Wybrzeże S.A. Gdańsk	149.200	1.513 (2004r.)	największa firma energetyczna na Pomorzu produkująca ciepło i energię elektryczną. Głównymi inwestorami Spółki są: E.D.F. International i G.D.F. International - liderzy wśród koncernów energetycznych w Europie
Prokom Software S.A. Gdynia	147.046	1.500	największa firma informatyczna w Polsce
Fota S.A. Gdynia	114.772	40	dystrybucja części zamiennych do samochodów
PPH Bomi S.A. Gdynia	100.152	1.481	jedna z największych sieci luksusowych delikatesów na polskim rynku, obejmującą 20 wielkopowierzchniowych sklepów w najlepszych lokalizacjach ośmiu miast Polski
PHPU Stopol Sp. z o.o. Malbork	96.147	250	handel hurtowy papierosami, słodyczami i farmaceutykami
Nordea Bank Polska S.A. Gdynia	94.584	872 (2004r.)	bank jest częścią grupy finansowej Nordea

#### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa			Kraj pochodzenia
Produkcja	Usługi	Handel	
International Paper Kwidzyn S.A.	GE Money Bank S.A.	Office Depot Sp. z o.o.	Stany Zjednoczone
Flextronics Sp. z o.o.	-	-	
Intel Technology Poland Sp. z o.o.	-	-	
PepsiCo Sp. z o.o.	-	-	
Baltic Malt Sp. z o.o.	Grupa Ergo Hestia S.A.	Praktiker Sp. z o.o.	Niemcy
Dr Oetker Sp. z o.o.	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Makro Cash&Carry S.A.	
	Saur Neptun Gdańsk S.A.	Auchan Sp. z o.o.	Francja
Belvedere Sp. z o.o.	Elektrociepłownia Wybrzeże S.A.	Geant Sp. z o.o.	Skandynawia
Skanska Polska S.A.	Nordea Bank S.A.	-	
Skania Kapena S.A.	Netia Telecom S.A.	-	
Volvo Polska Sp. z o.o.	-	-	
Fazer Polska Sp. z o.o.	-	-	
Ericson – Unimor Sp. z o.o.	-	-	
Philips Consumer Electronics Sp. z o.o.	Eastbridge	-	Holandia
Expac Fabryka Tektury i Opakowań Sp. z o.o.	-	-	
Farm Frites Poland S.A.	-	-	

# POMORSKIE WOJEWÓDZTWO



## Atrakcyjność inwestycyjna

Zarówno liczba lokalizacji bezpośrednich inwestycji zagranicznych, jak i wielkość kapitału zagranicznego stawia województwo pomorskie na 6 miejscu w kraju. W Pomorskim znajduje się 185 zakładów należących do tych inwestorów zagranicznych, którzy w całej Polsce zainwestowali minimum 1 mln USD. Stanowi to 5,9% ogółu tego typu lokalizacji w Polsce.

## Edukacja

Wykształcenie ludności jest atutem województwa pomorskiego. Dyplomami ukończenia studiów wyższych legitymuje się ponad 11% ludności. Wyższy od krajowego jest także odsetek osób z wykształceniem średnim i policealnym. Możliwość studiowania na Pomorzu zapewnia 28 wyższych uczelni, w tym 17 uczelni niepublicznych. W roku akademickim 2005/2006 studiowało na nich około sto tysięcy studentów. Największa uczelnia pomorska to Uniwersytet Gdański (około 28 tysięcy studentów).

## Turystyka

Turystyka stanowi ważny sektor gospodarki regionalnej, istotny m.in. z punktu widzenia kreowania miejsc pracy. W województwie są doskonałe warunki dla rozwoju wszystkich form turystyki (w tym turystyki aktywnej, agroturystyki, turystyki morskiej i turystyki uzdrowiskowej). Infrastruktura i ruch turystyczny koncentrują się w strefie nadmorskiej, na Pojezierzu Kaszubskim i w Trójmieście (Gdańsk, Sopot, Gdynia). Ruch turystyczny w województwie pomorskim ma wyraźnie sezonowy charakter (sezon letni). Pod względem przyjazdów turystów krajowych i zagranicznych Pomorskie należy do czołówki w kraju. W 2006 roku województwo przyjęło 3,2 mln. turystów polskich i około miliona turystów zagranicznych. W regionie dominuje turystyka długopobytowa – wczasowa i krótkopobytowa - biznesowa. Pomorskie ma jedną z największych baz noclegowych zbiorowego zakwaterowania w Polsce. W 2005 roku województwo zajmowało trzecie miejsce pod względem liczby obiektów i drugie pod względem liczby miejsc noclegowych. Stopień wykorzystania miejsc noclegowych kształtował się powyżej średniej krajowej.

## Kontakt dla inwestorów

Departament Współpracy Zagranicznej  
Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

Adres korespondencyjny:  
ul. Okopowa 21/27,  
80-810 Gdańsk

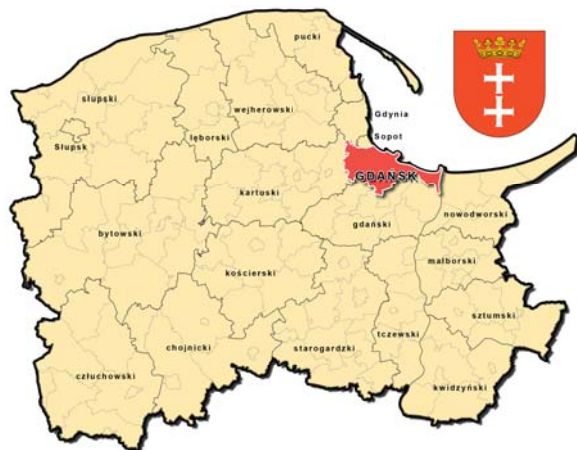
Siedziba: ul. Długi Targ 8-10, 80-828 Gdańsk  
tel. + 48 58 32 61 701  
fax + 48 58 32 61 704  
e-mail: [dwz@woj-pomorskie.pl](mailto:dwz@woj-pomorskie.pl)

# GDAŃSK



## MIASTO

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)



Powierzchnia:	262 km <sup>2</sup>
Ludność:	456.600
Stopa bezrobocia:	5,6%
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.924 zł

### Największe firmy

Nazwa firmy	Przychody w tys. zł	Profil działalności
Grupa Lotos S.A.	9.968.833	koncern paliwowy zajmujący drugą pozycję w Polsce
Koncern Energetyczny ENERGA S.A.	5.097.918	największy w Polsce dystrybutor energii elektrycznej
GE Money Bank S.A.	1.623.269	jeden z największych banków w Polsce
Grupa Stocznia Remontowa S.A.	1.203.464	największa stocznia remontowa w Polsce, zaliczana do jednej z pięciu największych na świecie
LPP S.A.	685.835	firma zaliczana do największych przedsiębiorstw przemysłu lekkiego w Polsce
Elnord S.A.	682.163	firma zajmująca się pośrednictwem w obrocie energią elektryczną, jest także uczestnikiem niemieckiej giełdy towarowej EEX
Elektrociepłownia Wybrzeże S.A.	469.867	firma produkuje energię elektryczną i ciepłą, największa firma energetyczna na pomorzu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rankingu „Top 500” Rzeczpospolita z 26.04.2006 r.

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Pochodzenie kapitału
<b>Informatyka i przemysł elektrotechniczny</b>	
Intel Technology Poland Sp. z o.o.	Intel, USA
Lufthansa Systems Poland Sp. z o.o.	Lufthansa, Niemcy
Moeller Electric Sp. z o.o.	Moeller Electric Sp. z o.o.
Compuware Sp. z o.o.	Compuware, USA
Zensar	Zensar, Indie
<b>Gospodarka morską i logistyka</b>	
Deepwater Container Terminal Gdansk S.A.	Wielka Brytania
Aluship Technology Sp. z o.o.	Niemcy
ProLogis	USA
<b>Finanse</b>	
GE Money Bank S.A.	General Electric, USA
Futura Leasing S.A. Prime Car Management S.A.	Gmac, USA
Reuters – Centrum Analiz Makroekonomicznych	Reuters, USA



Nazwa	Pochodzenie kapitału
<b>Przemysł</b>	
Johann Krause Polska Sp. z o.o.	Thyssenkrupp, Niemcy
Suruga Polska Sp. z o.o.	Suruga Seiki, Japonia
Federal-Mogul Bimet S.A.	Federal-Mogul, USA
Delphi Mechatronics Systems	USA
<b>Przetwórstwo Spożywcze</b>	
Dr. Oetker Polska Sp. z o.o.	Dr. Oetker, Niemcy
Glencore Polska Sp. z o.o.	Glencore International, Szwajcaria
Baltic Malt Sp. z o.o.	Friedrich Weissheimer Malzfabrik, Niemcy
Tan-Viet International Ltd Sp. z o.o.	Wietnam
Gdańskie Młyny i Spichlerze Dr.Cordesmeier Sp. z o.o.	Hemelter Muhle, Niemcy
<b>Usługi komunalne – energia, woda, ciepło</b>	
Saur Neptun Gdańsk S.A.	Saur, Francja
Elektrociepłownie Wybrzeże S.A.	EDE, GDF, Francja
Gdańskie PrzedsiębiorstwoEnergetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Stadtwerke Leipzig, Niemcy
Port Service Sp. z o.o.	BLUM, NIEMCY
Therminvest Sp. z o.o.	E.ON Ruhrgas International, Niemcy
<b>Budownictwo</b>	
Hydrobudowa S.A.	NCC, Szwecja
Hempel Poland Sp. z o.o.	HEMPEL, Dania
Polbet B-Complex S.A.	CRH, Irlandia
LSMW Sp. z o.o., Oddział w Polsce	M+W ZANDER, Niemcy
Skanska S.A.	Szwecja

Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych 12-14 EURO za m<sup>2</sup>

Ilość wolnej powierzchni biurowej klasy A i B ok. 16.000 m<sup>2</sup>

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	153
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	85
gimnazja	58
licea ogólnokształcące	30
zawodowe	64
wyższe uczelnie	13

### Kontakt dla inwestorów

**Marcin Szpak**  
Wiceprezydent Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
tel. +48 58 323 63 23  
fax +48 58 323 66 22  
m.szpak@gdansk.gda.pl  
znajomość języków obcych: TAK

Liczba absolwentów wyższych uczelni 13.600

Liczba instytutów badawczych 25

Jeśli myślisz Państwo o dobrej inwestycji, to Gdańsk jest miejscem, w którym mogą Państwo swoje plany szybko i bezpiecznie realizować. Zapraszamy do zapoznania się z aktualną ofertą terenów gotowych do zainwestowania pod adresem [www.gdansk.pl/inwestycje.php](http://www.gdansk.pl/inwestycje.php).

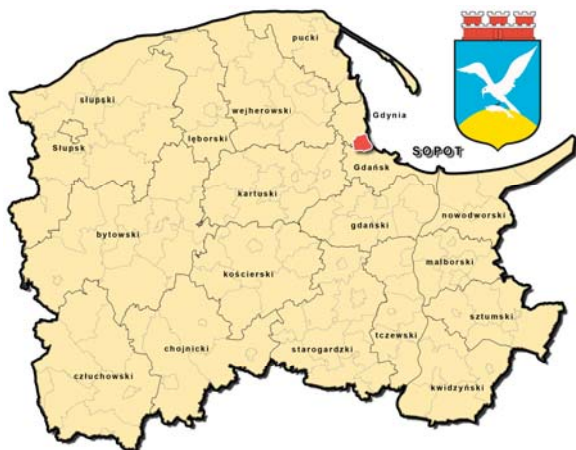
Na wszystkich inwestorów planujących rozpocząć biznes w Gdańsku czeka Centrum Obsługi Biznesu - Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w którym zostaną Państwo poprowadzeni przez cały proces inwestycyjny, bez potrzeby tracenia cennego czasu.

**Alan Aleksandrowicz**  
Centrum Obsługi Biznesu  
Urzędu Miejskiego w Gdańsku  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
tel.: + 48 58 323-6130  
fax: + 48 58 323-6530  
e-mail: [cob@gdansk.gda.pl](mailto:cob@gdansk.gda.pl)

# SOPOT



## MIASTO



[www.sopot.pl](http://www.sopot.pl)

Powierzchnia:	17 km <sup>2</sup>
Ludność:	38.330
Stopa bezrobocia:	3,8 %
Śr. wynagrodzenie brutto: w sektorze publicznym: w sektorze prywatnym:	2.551 zł 2.796 zł

### Największe firmy

Nazwa firmy	Profil działalności
Grupa Ergo Hestia*	ubezpieczenia
Trefl S.A.	puzzle, gry i karty edukacyjne
Krajowa Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa	działalność finansowa
SMT Shipmanagment & Transport Gdynia Ltd*	morska agencja rekrutacyjna na Wybrzeżu; obsługuje wyłącznie masowce i drobnicowce
Oceanic	kosmetyki
NDI S.A.	inwestycje developerskie
Navimor International Ltd	gospodarka morska
Blue Media Sp. z o.o.	innowacyjne technologie informatyczne
Min Hong Development*	turystyka

\*Najwięksi inwestorzy / akcjonariusze zagraniczni

### Edukacja

Poziom edukacji	Publiczne	Niepubliczne
Przedszkola	8 (w tym specjalne)	2 (w tym jedno z j. angielskim)
<b>Szkoły</b>		
podstawowe	6	1
gimnazja	5	3
licea ogólnokształcące	3	2
licea profilowane	2	-
technika	1	-
zasadnicze szkoły zawodowe	2	-
uczelnie wyższe	1	4
szkoły języka polskiego dla obcokrajowców	-	2

### Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych

- mieszkania: 7.000 – 18.000 zł za m<sup>2</sup>;
- lokale użytkowe: 5.000 – 7.000 zł za m<sup>2</sup>.

### Ilość wolnej powierzchni biurowej klasy A i B

Powierzchnia biurowa w Sopocie to ok. 30.000 m<sup>2</sup>. Cena najmu to 12- 14 euro za m<sup>2</sup>. W ciągu najbliższych lat planowane jest oddanie kolejnych 30.000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

### Liczba absolwentów wyższych uczelni w roku akademickim 2005/2006\*

Liczba absolwentów wyższych uczelni – 2.561

\*28,6% mieszkańców z wyższym bądź policealnym wykształceniem.

### Instytuty badawcze

- Bałtycki Instytut Gmin;
- Instytut Matematyki;
- Instytut Podstaw Matematyki Polskiej Akademii Nauk;
- Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk.

# SOPOT



## MIASTO



### Kultura

Teatry	3
Muzea	2
Opery i Filharmonie	1
Kina (sale kinowe)	7 (w tym 6 w budowie)

### Turystyka – główne atrakcje

- Molo - najdłuższe w Europie drewniane molo (511,5 m);
- „Monciak” (deptak) – prowadząca do mola ulica Bohaterów Monte Cassino;
- Opera Leśna – zadaszony amfiteatr na wolnym powietrzu;
- Sala Koncertowa Polskiej Filharmonii Kameralnej – zlokalizowana na terenie Opery Leśnej;
- Hipodrom – miejsce organizacji wyścigów konnych, koncertów, festynów;
- Hala Stulecia – miejsce rozgrywania zawodów sportowych, gal bokserskich, rozgrywek koszykówki mężczyzn I-ligowej drużyny Prokom-Trefl;
- Stadion Leśny - stadion lekkoatletyczny położony na obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Sopotki Klub Żeglarski;
- Wyciąg narciarski (zjazd z widokiem na morze);
- Mini-golf;
- Przystań Rybacka;
- Krzywy Dom;
- Aquapark Sopot;
- Promenada nadmorska;
- Korty i hale tenisowe;
- Liczne kluby, puby, restauracje i dyskoteki (ponad 200);
- Hotele – ponad 4.000 miejsc hotelowych;
- Liczne Spa i Wellness.

### Kontakt dla inwestorów

Regina Kaszkur  
Wydział Strategii Rozwoju Miasta  
Urząd Miasta Sopotu  
tel. + 48 58 521 37 97  
fax + 48 58 551 01 33  
e-mail: [strategia@sopot.pl](mailto:strategia@sopot.pl)



# WEJHEROWSKI



## POWIAT



[www.powiat.wejherowo.pl](http://www.powiat.wejherowo.pl)

Powierzchnia:	1.280 km <sup>2</sup>
Ludność:	183.000
Stopa bezrobocia:	12 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.051 zł

### Największe firmy

Nazwa	Siedziba	Profil działalności	Wielkość zatrudnienia	Wielkość przychodów (tys. zł)
PRORYB	Rumia	przetwórstwo rybne	205	40.450
GRAAL	Wejherowo	przetwórstwo rybne	106	188.555
Balex Metal	Bolszewo	przemysł metalowy	246	285.589
Elektrownia Wodna Żarnowiec S.A.	Czymanowo	energetyka	brak danych	25.205
PORTA KMI POLAND	Bolszewo	produkcja drzwi	1.729	257.112
ORLEX	Wejherowo	budownictwo	brak danych	360.000
PREFABET-REDA S.A.*	Reda	produkcja betonu	125	brak danych

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa przedsiębiorstwa/kapitał	Siedziba	Profil działalności	Wielkość zatrudnienia	Wielkość przychodów(tys zł)
KLOSE Gościńska Fabryka Mebli Sp. z o.o.* / niemiecki	Gościcino	produkcja mebli	700	brak danych
Rieber Foods Polska S.A.* / norweski	Gniewino	przetwórstwo rybne	421	323.800 <sup>1</sup>
Bałtyk Gaz Sp. z o.o./ niemiecki	Rumia	handel	137	201.900
Cementownia Wejherowo Sp. z o.o./ szwajcarski	Wejherowo	produkcja cementu	48	14.000

#### w tym przedsiębiorstwa o profilu handlowo - usługowym / kapitał:

ESSO/ niemiecki; Kaufland/ niemiecki; BP/ brytyjski; Castorama/ francuski; Biedronka/ portugalski

<sup>1</sup> wielkość przychodu dla całej spółki z siedzibą we Włocławku

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez ww. przedsiębiorstwa oraz ich stron internetowych

\* zakłady produkcyjne



# WEJHEROWSKI



## POWIAT



### Atrakcyjność inwestycyjna

Na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wejherowie uruchomiono nowoczesny serwis e-podgik ([www.wejherowo.e-podgik.pl](http://www.wejherowo.e-podgik.pl)) do przeglądania danych dostępnych w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Publikowane są tu aktualne dane dotyczące oznaczenia działek ewidencyjnych, numeracji porządkowej, siatki ulic, oznaczenia sekcji mapy zasadniczej z dołączoną ortofotomapą, projektowanych przewodów uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji punktów osnów geodezyjnych. Planuje się również umieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Informacje zawarte na portalu e-podgik dają potencjalnym inwestorom możliwość szybkiego rozeznania się w zakresie dostępnych terenów pod inwestycje, co ułatwi podjęcie decyzji o rozpoczęciu działalności gospodarczej i ulokowaniu kapitału na terenie Powiatu Wejherowskiego.

Dodatkowo, przedsiębiorcy działający na terenie Powiatu Wejherowskiego mają możliwość korzystania z szerokiej gamy instrumentów finansowych. Jest to między innymi Pomorski Fundusz Pożyczkowy, oferujący preferencyjne pożyczki dla małych podmiotów gospodarczych oraz Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek	Liczba absolwentów
Wychowanie przedszkolne	24	-
Szkoły podstawowe	57	14.939
Gimnazja	25	2.944
Szkoły zawodowe	8	514
Licea	7	1.002
Wyższe uczelnie prywatne	1	ok. 1.671 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> - szacunkowa liczba absolwentów - dot. również mieszkańców powiatu, kończących studia poza jego granicami

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS

### Kontakt dla inwestorów

Arkadiusz Szczygieł

Kierownik Referatu Rozwoju i Programów Europejskich

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

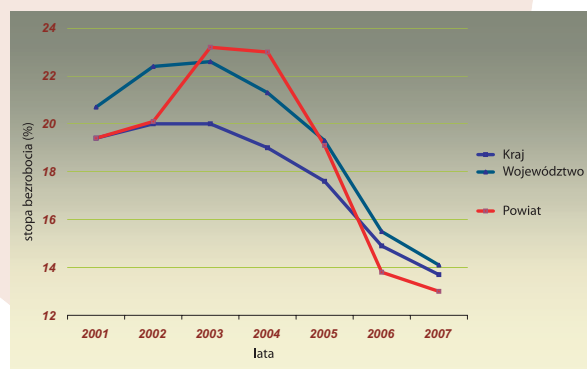
ul. 3 Maja 4, 84-240 Wejherowo

tel. + 48 58 572 94 51

fax. + 48 58 572 94 54

e-mail: [europa@powiat.wejherowo.pl](mailto:europa@powiat.wejherowo.pl)

### Stopa bezrobocia w latach 2001-2007 w Powiecie Wejherowskim na tle Polski oraz Województwa Pomorskiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Wejherowie, dane na koniec każdego roku, za rok 2007 - 12% na koniec czerwca

### Turystyka ([www.ziemiawejherowska.eu](http://www.ziemiawejherowska.eu))

Kalwaria Wejherowska	<a href="http://www.kalwariawejherowska.pl">www.kalwariawejherowska.pl</a>
Wieża widokowa w Gniewinie	<a href="http://www.gniewino.pl">www.gniewino.pl</a>
Latarnia Stilo	<a href="http://www.tk.pl/baltyk/bliza/stilo/stilo.htm">www.tk.pl/baltyk/bliza/stilo/stilo.htm</a>
Pole golfowe Sierra Golf Club	<a href="http://www.sierragolf.pl/turystyka">http://www.sierragolf.pl/turystyka</a>
Kaktusiarnia w Rumi	<a href="http://www.kaktusy.interkar.pl">http://www.kaktusy.interkar.pl</a>
Hodowla strusi afrykańskich w Kniewie	<a href="http://www.strusie-kniewo.com">www.strusie-kniewo.com</a>
Szlak dworów i pałaców Północnych Kaszub	<a href="http://www.dworypomorza.pl">www.dworypomorza.pl</a>

Linki do stron internetowych poszczególnych gmin znajdują się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [www.powiat.wejherowo.pl](http://www.powiat.wejherowo.pl)

# WEJHEROWO



## MIASTO

[www.wejherowo.pl](http://www.wejherowo.pl)



Powierzchnia:

26,6 km<sup>2</sup>

Ludność:

47.000

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Profil działalności
POLCOVA Sp. z o.o.	firma z branży drzewnej (kapitał hiszpański)
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o.	branża handlowa (kapitał niemiecki)
INTERMARCHE	branża handlowa (kapitał francuski)
BRICOMARCHE	branża handlowa (kapitał francuski)
BIEDRONKA	branża handlowa (kapitał portugalski)
SHELL, BP, NESTE	branża paliwowa

### Atrakcyjność inwestycyjna

- Korzystne położenie geograficzne, sąsiedztwo dużej aglomeracji;
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i sieć komunikacyjna;
- Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dla 98% powierzchni miasta);
- Duże walory turystyczne i przyrodniczo-krajobrazowe;
- Duży potencjał ludzki;
- Wzrastająca liczba mieszkańców, tym samym rozwijający się rynek konsumencki;
- Prężny rozwój małej i średniej przedsiębiorczości oraz duża aktywność organizacji społecznych i gospodarczych;
- Dobra sieć szkół i dbałość o bezpieczeństwo publiczne.

W Wejherowie warto inwestować, czego dowodem jest otrzymanie przez miasto w latach 2003-2005 statuetki i certyfikatu w konkursie „Gmina Fair Play” – Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji. Konkurs organizowany jest przez

Krajową Izbę Gospodarczą i Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym, a jego celem jest identyfikacja gmin w Polsce przyjaznych dla inwestorów.

### Oferta nieruchomości

**Dzielnica Przemysłowa** - atrakcyjne działki w bliskiej odległości od zmodernizowanej drogi krajowej nr 6. Tereny te przeznaczone są pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą o charakterze produkcyjnym i handlowo-usługowym.

**Osiedle Srebrna** - jest to niezabudowany kwartał w historycznym centrum miasta, przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową o śródmiejskim charakterze.

**Wzgórze Ojca Grzegorza** - teren na obrzeżach miasta przygotowywany do sprzedaży pod zabudowę jednorodzinną.

### Średnie ceny na rynku nieruchomości

	mieszkania	grunty	wynajem lokali handlowych
Średnia cena zakupu za m <sup>2</sup> w zł	4.000	180-200	100

# WEJHEROWO



## MIASTO



### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	4
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	7
gimnazja	5
ponadgimnazjalne	4
wyższe	1

### Komunikacja

Połączenia kolejką SKM oraz pobliska obwodnica, umożliwiają w szybkim czasie dotarcie do każdego miejsca w Trójmieście, zarówno do portów (25 km), bazy promowej (25 km) jak i lotniska w Rębiechowie (45 km). Przez Wejherowo przebiega także linia kolejowa Szczecin-Gdynia.

### Atrakcje turystyczne:

Kalwaria Wejherowska - zespół 26 kaplic położonych na wzgórzach wokół Wejherowa wybudowanych w XVII wieku przez Jakuba Wejhera. Kalwaria jest jednym z największych zabytków sakralnych Pomorza odwiedzanych przez tysiące pielgrzymów i turystów. Wraz z klasztorem stanowią sanktuarium pasyjno-maryjne - informacje na [www.kalwariawejherowska.pl](http://www.kalwariawejherowska.pl).

Stare Miasto z zabytkowym rynkiem i deptakiem gdzie na

miłośników dawnej architektury czekają najstarsze zabytki miasta.

Ratusz Miejski - niebywałą atrakcją dla turystów są makiety zabytkowego centrum miasta i Kalwarii Wejherowskiej, udostępnione do zwiedzania w ratuszu w sali tradycji i historii.

Kościół Klasztorny OO. Franciszkanów pw. Św. Anny. Największym „skarbem” kościoła franciszkańskiego jest słynący łaskami Obraz Matki Bożej Wejherowskiej Uzdrawicielki na Duszy i Ciele koronowany przez Ojca Świętego Jana Pawła II. W podziemiach klasztoru jest Muzeum Franciszkańskie, w którym znajdują się krypty rodu Wejherów, Przebendowskich i zakonników.

Kolegiata – kościół wybudowany przez Jakuba Wejhera w latach 1643–1644, obecny kształt z 1927 roku zachował barokowy charakter.

Pałac Przebendowskich i Keyserlingów – siedziba Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej.

### Kontakt dla inwestorów

Wojciech Kozłowski  
Z-ca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta  
j. angielski  
tel. +48 58 677 70 04  
fax +48 58 672 12 57  
e-mail: [miasto@wejherowo.pl](mailto:miasto@wejherowo.pl)

# RUMIA



## MIASTO

[www.miasto.rumia.pl](http://www.miasto.rumia.pl)



Powierzchnia:	30 km <sup>2</sup>
Ludność:	44.900
Stopa bezrobocia:	12,4 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.914 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności
Przedsiębiorstwo Szwedzko-Polskie Alucolor Sp. z o.o.	żaluzje i rolety
Bob-Rollo Sp. z o.o.	stolarka PCV i ALU, rolety i baseny
Meblomak Sp. z o.o.	przemysł meblarski
Przetwórstwo Ryb Proryb B.Z. Dyźmańscy Sp. z o.o.	przetwórstwo rybne
Fabryka Kotłów „FAKO” S.A.	fabryka kotłów
Fabryka Urządzeń Okrętowych RUMIA Sp. z o.o.	przemysł okrętowy
Wytwórnia Wędlin Władysław Kummer	przemysł mięsny

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Profil działalności
Bałtyk - Gaz	dystrybucja gazu płynnego (kapitał niemiecki)
British Petroleum	branża paliwowa (kapitał Wielka Brytania)
Castorama	branża budowlano-mieszkaniowa (kapitał francuski)
McDonald's	branża gastronomiczna (kapitał USA)
Toyota	branża motoryzacyjna (kapitał japoński)
Auchan	wielobranżowy (kapitał francuski)

### Atrakcyjność inwestycyjna

Gmina Rumia już trzykrotnie uzyskała tytuł „Gmina Fair Play” – Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji, co zaowocowało zaszczytnym tytułem „Złota Lokalizacja Biznesu”. To wyróżnienie, jak również korzystne położenie, bogaty kapitał ludzki oraz sprzyjające otoczenie biznesu stworzone przez lokalne władze sprawiają, iż w ostatnich kilku latach miasto pozyskało inwestorów z Polski i z zagranicy. Rumia ma doskonałe połączenie komunikacyjne, dzięki położeniu przy drodze krajowej E-6 i przy linii kolejowej. Bliskość lotniska, portu i terminalu kontenerowego również wpływa na jej atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów.

### Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych

	Mieszkania – rynek pierwotny	Mieszkania – rynek wtórny	Działki	Domy
Minimalna cena zakupu za m <sup>2</sup> w zł	5.000	4.500	100	W zależności od standardu, około 400.000 (za dom)

# RUMIA

## MIASTO



### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	6
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	6
gimnazja	6
licea	4

### Turystyka

Rumia jest miastem młodym i nie posiada wielu zabytków. Warto jednak obejrzeć ruiny pochodzącego z XV w. kościoła św. Michała oraz stary cmentarz przy ul. Kościelnej, a także młyn przy ul. Młyńskiej, pochodzący z XIX w. Przy przebiegającej przez miasto drodze krajowej nr 6 można zobaczyć powstały na początku XX w. Biały Dworek. Na szczególną uwagę zasługują też przykłady starego budownictwa mieszkalnego na ulicy Towarowej. W Rumi pozostały też bunkry z okresu II wojny światowej.

Niewątpliwą atrakcją turystyczną, bardzo oryginalną i interesującą, jest hodowla kaktusów państwa Hinc. Można tu obejrzeć wiele odmian egzotycznych roślin. Warto też wspiąć się na Górę Markowca, wznoszącą się 92 m n.p.m.,

z wierzchołka której podziwiać można panoramę Rumi i okolic. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych widać wody Zatoki Puckiej.

Park Starowiejski, w którym znajduje się pochodzący z przełomu XVIII i XIX w. dworek w stylu klasycystycznym, zaadaptowany na Miejski Dom Kultury, to doskonałe miejsce na odpoczynek. Dorośli mogą posiedzieć na ławeczkach, pospacerować alejkami, dzieci natomiast mają do dyspozycji dwa place zabaw. Tereny leśne, zajmujące ponad 40% miasta, sprzyjają spacerom a także wycieczkom rowerowym. Zarówno w lesie, jak i w mieście, można podziwiać wody rzeki Zagórskiej Strugi, która przepływa przez tereny gminy.

### Kontakt dla inwestorów

Elżbieta Rogala - Kończak

Burmistrz Miasta Rumi

tel. +48 58 679 65 00

fax +48 58 679 65 17

e-mail: burmistrz@um.rumia.pl

# ŻUKOWO



## GMINA

www.zukowo.pl



Powierzchnia:	164 km <sup>2</sup>
Ludność:	25.000
Stopa bezrobocia:	2,32 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	1.972 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności
EKOFINN-POL Sp. z o.o.	ochrona środowiska
ELMARCO Sp.j.	produkcja sprzętu oświetleniowego
LONZA NATA Sp.j.	zakład produkcyjny-napoje
MARCOPOL Sp. z o.o.	producent śrub
ROCKFIN Sp. z o.o.	hydraulika siłowa-sprzęt, wyposażenie
SWED – POLEXI Sp. z o.o.	artykuły i sprzęt bhp
WAKOZ Sp. z o.o.	roboty ziemne i materiały budowlane
WEGA S.A.	odzież robocza-hurtownia BHP
WRÓŃSKI Sp.j.	materiały budowlane

Katalog Firm Gminy Żukowo <http://www.zukowo.biz/>

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Profil działalności
ABEKO POLAND Sp. z o.o.	odzież robocza (kapitał szwedzki)
ASHLAND POLAND Sp. z o.o.	produkcja żelkotu (kapitał USA)
BERENDSEN TEXTIL SERVICE Sp. z o.o.	przemysłowa pralnia chemiczna, odzież robocza - wynajem i serwis (część koncernu duńskiego)
DANFOSS LPM Sp. z o.o.	ogrzewanie, urządzenia (kapitał skandynawski)
MIDANA Sp. z o.o.	odzież produkcja (kapitał niemiecki)
TEKOSOM POLAND Sp. z o.o.	krawiectwo i szwalnia (kapitał szwedzki)
UNILEVER POLSKA S.A.	ALGIDA - produkcja lodów

### Atrakcyjność inwestycyjna

- dobra komunikacja z Trójmiastem, bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiasta;
- wolne obszary do zagospodarowania;
- dogodne warunki dla nowych firm i rozwoju firm istniejących;
- potencjał ludzi z dużym udziałem osób młodych i aktywnych zawodowo;
- położenie wzdłuż pasa dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych o charakterze przelotowym;
- bliskość międzynarodowego lotniska;
- rosnący napływ do gminy ludzi i kapitału;
- duża dynamika rozwoju sektora prywatnego;
- dogodne warunki do rozwoju działalności turystycznej i okolicy turystycznej.

# ŻUKOWO



## GMINA



### Srednie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych

Najwyższe ceny niezmiennie utrzymują się w uznanych już lokalizacjach osiedli mieszkaniowych takich jak Banino, Żukowo czy Chwaszczyno. Ceny działek na tych terenach

mogą dochodzić do 90 – 110 zł za m<sup>2</sup>. Nie mniej atrakcyjne tereny w innych miejscowościach gminy to cena 40 – 60 zł za m<sup>2</sup>. Średnie ceny na rynku mieszkaniowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to ok. 2.500 – 3.500 zł za m<sup>2</sup>.

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	4
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	10
gimnazja	1
zespoły publicznego gimnazjum szkoły podstawowej	3
zespół szkół zawodowych i ogólnokształcących	1

### Turystyka

Do najważniejszych zabytków żukowskich należą kościół ponorbertański z 1212-1214 roku z wieloma cennymi dziełami sztuki, kościół p.w. Jana Chrzciciela z 1604 roku, kaplica cmentarna z 1754 roku. Podziw zwiedzających wywołuje znajdująca się w muzeum parafialnym ekspozycja haftów kaszubskich i innych rekwizytów związanych z życiem lokalnego kościoła i mieszkańców. Z pewnością

warto zobaczyć także działający nieprzerwanie od XIII wieku, wykorzystywany do dziś, młyn w Żukowie, most kolejowy konstrukcji żelaznej na linii Gdynia - Kościerzyna, galerię w Sulminie oraz wybudowaną w latach 1910- 1911 elektrownię wodną w Rutkach. Niewątpliwie uroczym miejscem jest także XVIII wieczny zespół pałacowo-parkowy w Leźnie.

### Kontakt dla inwestorów

Zdzisław Szczęśny  
Zastępca Burmistrza Gminy Żukowo  
83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52  
tel. +48 58 685 83 14  
fax +48 58 685 83 30  
e-mail: ugzukowo@zukowo.pl

Piotr Rzeszot  
Kierownik Referatu Budownictwa  
Języki obce: angielski  
83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52  
tel. +48 58 685 83 90  
fax +48 58 685 83 30  
e-mail: przeszot@zukowo.pl



# PRUSZCZ GDAŃSKI



## MIASTO

[www.pruszcz-gdanski.pl](http://www.pruszcz-gdanski.pl)



Powierzchnia:	16,5 km <sup>2</sup>
Ludność:	24.700
Stopa bezrobocia:	4,5 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.700 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności	Wielkość zatrudnienia
Investa Sp. z o.o.*	aluminium, stal nierdzewna, wycinanie wodne i laserowe	170
Crown Cork. Fabryka Opakowań Blaszanych*	opakowania blaszane	180
Rabat Pomorze S.A. Centrum dystrybucji	hurtowy handel art. spożywczymi i FMCG	450
LPP. S.A – oddział Pruszcz Gdański	branża odzieżowa	170
Cargill Sp. z o.o. oddział w Pruszczu Gdańskim *	produkcja, przetwórstwo i dystrybucja produktów rolnych	40
Glaverbel Balticglav Sp. z o.o.*	szyby zespolone, szkło	70
Smurfit Kappa Poland*	tektury, opakowania	259
Best Binder Poland Sp. z o.o.*	opakowania kartonowe	65
Violen Real Estated Sp. z o.o.*	akcesoria, gadżety	80

\*najwięksi inwestorzy zagraniczni

### Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych (ceny gruntów)

Rodzaj gruntu	cena zł za m <sup>2</sup>
budownictwo jednorodzinne	120 - 200
budownictwo wielorodzinne	200 - 250
małe domy mieszkalne	400
produkcyjno-przemysłowe	52 - 700
usługi	500

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	5
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	3
gimnazja	3
licea	2

### Turystyka

- Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego z XIV w. We wnętrzu kościoła znajduje się renesansowa ambona i barokowy prospekt organowy;
- Brama cementarna z 1648 r.;
- Budynek dawnej plebanii z 1755 r. (obecnie Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna), przed którą stoją dwa granitowe słupki z datą 1655 r.;
- Kanał Raduni zbudowany przez Krzyżaków w 1347 r.;
- Obszar centrum miasta obejmujący ul. Grunwaldzką (dawna wieś owalnicowa);
- Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy;
- Pieszno-rowerowy szlak bursztynowy;
- W planach: Rekonstrukcja faktorii handlowej z czasów rzymskich.

# PRUSZCZ GDAŃSKI



## MIASTO



### Baza noclegowa

Hotel	ul. Chopina 28	+48 58 683-53-14
Zajazd Jawor	ul. Grunwaldzka 83a	+48 58 682-33-62
Hotel Górski	ul. Grunwaldzka 64	+48 58 691-04-80

### Dodatkowe informacje:

#### Budżet Miasta

Nadwyżka operacyjna: 9.870.932 zł  
Wolne środki na inwestycje: 22.382.695 zł  
Wydatki majątkowe: 42,53 %

#### Atrakcyjność inwestycyjna

Pruszcz Gdański jest jednym z najatrakcyjniejszych miast Polski północnej. Taką opinię potwierdzają zarówno inwestorzy, jak i wyniki ogólnopolskich rankingów gospodarczych. W ostatnich latach Pruszcz Gdański znalazł

się w Złotej Setce Samorządów oraz zajął wysokie miejsca w rankingach dwutygodnika „Wspólnota” – m.in. miasto zdobyło III miejsce i statuetkę Kazimierza Wielkiego w rankingu inwestycyjnym polskich miast.

Tuż przy obwodnicy Gdańska, w pobliżu budowanej autostrady istnieje dzielnica przemysłowa. Swoje siedziby ulokowało bądź wkrótce ulokuje wiele znanych firm, m.in. Investa, Crown Cork, Poczta Polska czy LPP S.A. Jak mówią inwestorzy: do wyboru takich lokalizacji zachęciła ich przyjazna polityka – krótka droga przy załatwianiu formalności, pomoc i opieka od „pierwszego kroku”, jaki inwestor postawi w Pruszczu. Nie bez znaczenia jest świetne położenie i skomunikowanie miasta.

### Kontakt dla inwestorów

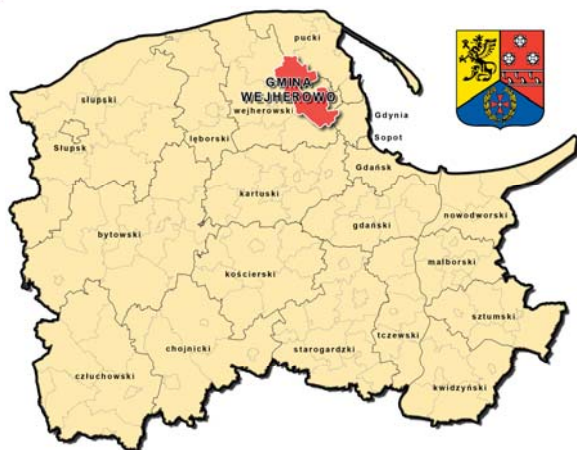
Ewa Twardy  
Inspektor ds. promocji miasta  
j. angielski, j. niemiecki  
tel. +48 58 775 99 33  
fax +48 58 682 34 51  
e-mail: [urząd@pruszcz-gdanski.pl](mailto:urząd@pruszcz-gdanski.pl)

# WEJHEROWO



## GMINA

[www.ug.wejherowo.pl](http://www.ug.wejherowo.pl)



Powierzchnia:

194 km<sup>2</sup>

Ludność:

18.500

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	1
Szkoły	
podstawowe	6
gimnazja	1

### Największe firmy

Nazwa	Siedziba	Profil działalności	Wielkość zatrudnienia	Wielkość przychodów (tys. zł)
PORTA KMI POLAND Sp. z o.o.	Bolszewo	fabryka drzwi	815	247.000
Balex Metal Sp. z o.o.	Bolszewo	konstrukcje stalowe	300	283.000
Klose Gościcińska Fabryka Mebli Sp. z o.o.	Gościcino	przemysł meblarski	671	53.000

Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych – 80 zł/m<sup>2</sup>

### Atrakcyjność inwestycyjna

W Gminie Wejherowo działa ponad tysiąc podmiotów gospodarczych. Wśród przedsiębiorstw dominują firmy usługowe i produkcyjne. Jako zaplecze miasta Wejherowa i Trójmiasta, gmina jest atrakcyjnym obszarem dla inwestorów. Jest także interesującym terenem dla budownictwa mieszkaniowego.

Korzystne położenie w sąsiedztwie aglomeracji trójmiejskiej w odległości 25 km stanowi zachętę dla potencjalnych inwestorów. Pobliska obwodnica umożliwia w szybkim czasie dotarcie do każdego miejsca w Trójmieście, zarówno do portów, bazy promowej i lotniska. Przez gminę przebiega linia kolejowa Gdynia-Szczecin.

### Turystyka

Na uwagę turystów, interesujących się historią, zasługują zabytki gminy Wejherowo. Do najciekawszych należy rozbudowany kościół parafii pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Bolszewie, wzniesiony w 1857 roku. Stare elementy jego wyposażenia pochodzą z XVIII i XIX wieku. Zabytkiem szczególnej wartości jest przechowywany na plebani spiżowy dzwon z 1661 roku z gdańskiego warsztatu ludwisarskiego Daniela Tyma.

### Kontakt dla inwestorów

Renata Lisius  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

W Gościcinie przy ul. Drzewiarza warto obejrzeć zabytkowe domy zbudowane na początku XX wieku dla robotników fabryki mebli. Pięknie położona Góra należy do najstarszych parafii na Pomorzu, o jej istnieniu mówią źródła historyczne z XIII wieku. Obecny neobarokowy kościół pod wezwaniem Mateusza Apostoła wzniesiony został w 1912 roku. We wnętrzu świątyni znajduje się zabytkowe wyposażenie z okresu baroku.

Poza atrakcjami przyrodniczymi i zabytkami na gości i turystów w gminie Wejherowo czekają: pole golfowe w Pętkowicach, ferma strusi afrykańskich w Kniewie, stadnina koni „Pomerania” w Łężycach.

### Szlaki turystyczne:

- „Puszczy Darżlubskiej” (Wejherowo - Krokowa);
- „Wejherowski” (Wejherowo – Sopot Kamienny Potok);
- „Zagórskiej Strugi” (Wejherowo – Gdynia).

Jeziora: Wśród licznych jezior gminy szczególną popularnością w sezonie letnim cieszą się kąpieliska Borowo, Bieszkowickie, Wyspowo i Zawiat, a także jezioro Orle z kanałem Reda, często odwiedzane przez wędkarzy i usytuowane blisko szosy Wejherowo-Piaśnica Jezioro Stoborowe - ulubione miejsce spotkań i pikników rodzinnych.

Na terenie gminy znajduje się kilkanaście kwater turystycznych i miejsc noclegowych.

tel. +48 58 677 97 14  
fax +48 58 677 97 00  
e-mail: [lisiusrenata@post.pl](mailto:lisiusrenata@post.pl)

# KOLBUDY



## GMINA

[www.kolbudy.gd.pl](http://www.kolbudy.gd.pl)



Powierzchnia:	82,9 km <sup>2</sup>
Ludność:	20.000
Stopa bezrobocia:	10,7 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.000 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności	Wielkość zatrudnienia
Browar Amber	produkcja piwa	100
Zakłady Mięsne Nowak Sp. z o.o.	przemysł mięsny	500

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Profil działalności
DPD Polska Sp. z o.o.	przesyłki kurierskie (kapitał francuski)
DHL Express (Poland) Sp. z o.o.	przesyłki kurierskie (kapitał niemiecki)
Scania Polska S.A.	przemysł motoryzacyjny (kapitał szwedzki)

### Turystyka

Gmina Kolbudy zajmując północno – wschodnie tereny województwa pomorskiego, rozciąga się malowniczo na części Pojezierza Kaszubskiego zwanego Szwajcarią Kaszubską.

Krajobraz Kolbud zdominowany jest przez liczne wzniesienia i kryształowo czyste jeziora. Największym bogactwem gminy Kolbudy są lasy. Stanowią raj dla grzybiarzy i schronienie licznych gatunków roślin i zwierząt. Oprócz walorów krajobrazowych gmina Kolbudy posiada również wiele wartych uwagi zabytków. Można tu znaleźć liczne świadectwa działalności i kultury ludów słowiańskich: ruiny cmentarzysk z wczesnej epoki żelaza, grodziska wczesnośredniowieczne i grodzisko wyżynne - osiedle obronne Słowian Pomorskich

### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	6
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	6
gimnazja	1
licea	1

z IX – X w. Prawdziwą perełką Kolbud jest jednak pochodzący z XVIII wieku kościółek w Czapielsku.

Wielką osobliwością gminy są budowle hydrotechniczne na rzece Raduni. Są wśród nich liczące ponad 100 lat elektrownie wodne, które wciąż pracują. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że cała kaskada Raduni – 8 współpracujących ze sobą elektrowni – stanowi unikat na skale europejską.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele ośrodków wypoczynkowych i hoteli. Coraz większą popularnością cieszy się również agroturystyka. Rozwinięta infrastruktura sportowo – rekreacyjna (korty tenisowe, przystań żeglarska czy stadniny koni), dobrze rozwinięta sieć handlowa, dogodny dojazd oraz bliskość Trójmiasta sprawiają, że gmina Kolbudy coraz częściej odwiedzana jest przez turystów.

### Kontakt dla inwestorów

Agnieszka Niewiadomska - Szostek  
Główny specjalista ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych  
j. angielski, j. niemiecki  
tel./fax + 48 58 691 05 50  
e-mail: fundusze@kolbudy.pl

# KOSAKOWO



## GMINA

[www.kosakowo.pl](http://www.kosakowo.pl)



Powierzchnia:

50 km<sup>2</sup>

Ludność:

8.412

Stopa bezrobocia:

12,8 %

Śr. wynagrodzenie brutto:

2.165 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności
MASTPOL- Osprzęt Jachtowy s.c.	produkcja elementów osprzętu jachtowego z aluminium i stali
OSOWAPLAST – przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe	produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych
VTS Clima Sp. z o.o.	urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory, wialnie, filtry powietrza
OLTRANS - przedsiębiorstwo usługowo- transportowe	sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych, roboty ziemne

### Atrakcyjność inwestycyjna

Gmina Kosakowo posiada tereny atrakcyjne dla inwestorów – 150 ha obszaru Gminy przeznaczonych jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi, a 145 ha dla obiektów składowo-gospodarczych. Jesteśmy prężnie rozwijającą się Gminą nastawioną na pozyskiwanie nowych inwestorów. W związku z powyższym, byliśmy wielokrotnie wyróżniani w rankingach o znaczeniu krajowym (lokalna prasa, nagrody „Rzeczpospolitej”, „Wspólnoty”. Posiadamy tytuły - Gmina Fair Play 2005 i 2006 Krajowej Izby gospodarczej, HIT roku 2005, 2006 i 2007 – za racjonalny program rozwoju i skuteczne kreowanie warunków podnoszących turystyczną i inwestycyjną atrakcyjność gminy.

Do naszych mocnych stron należą:

- sprawna i rozbudowana komunikacja miejska;
- znaczne zasoby dobrej jakościowo wody podziemnej;
- możliwość korzystania z przewodowego gazu ziemnego;
- dobrze rozwinięty przemysł i rzemiosło;
- wysokie, dodatnie saldo migracji;
- korzystna struktura wieku mieszkańców;
- projektowana budowa północnej obwodnicy aglomeracji trójmiejskiej i przedłużenie Estakady Kwiatkowskiego do obwodnicy trójmiejskiej;
- rozważane zaadaptowanie lotniska Marynarki Wojennej RP w Gdyni na potrzeby lotnictwa cywilnego;
- dobre warunki gruntowo-wodne dla rozwoju budownictwa;
- wysoki wskaźnik uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla ok. 80 % terenu).

### Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych

	Działki- rynek pierwotny	Działki - rynek wtórny	Domy-rynek pierwotny	Domy-rynek wtórny
Średnia cena zakupu za m <sup>2</sup> w zł	120	200	5.000	Ok. 4.000

# KOSAKOWO



## GMINA



### Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	2
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	3
gimnazja	1

### Turystyka

Region Gminy posiada wiele walorów przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych. Nadmorskie położenie sprzyja rozwojowi turystyki a w okresie letnim gmina organizuje szereg imprez kulturalnych. Z morskimi obyczajami miejscowej ludności i folklorem kaszubskim można dobrze zapoznać się obserwując codzienne życie w miejscowościach rybackich: Rewie czy Mechelinkach. Rokrocznie w Mostach odbywają się uroczystości upamiętniające zakończenie walk

w obronie Kępy Oksywskiej. Jest to widowiskowa inscenizacja historyczna. Sezon rozpoczyna się wmurowaniem tablic w Ogólnopolskiej Alei Zasłużonych Ludzi Morza, w sierpniu odbywają się Dni Gminy Kosakowo oraz Festyn Kaszubski. Dużym zainteresowaniem cieszą się wybory Bursztynowej Miss Lata. Na terenie gminy istnieje zabytkowy zespół dworsko-parkowy opatów oliwskich z połowy XVIII wieku oraz taras widokowy na klifie w Mechelinkach.

### Kontakt dla inwestorów

Zdzisław Miszewski - Zastępca Wójta Gminy Kosakowo  
tel. +48 58 660 43 05  
fax+48 58 660 43 01  
e-mail: mz@kosakowo.pl

Iwona Piwońska - Kierownik ref. ds. planowania przestrzennego  
tel. +48 58 660 43 40  
fax +48 58 660 43 01  
e-mail: planowanie@kosakowo.pl

# TCZEWSKI



## POWIAT

[www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl)



Powierzchnia:	697 km <sup>2</sup>
Ludność:	112.716
Stopa bezrobocia:	19,1 %
Śr. wynagrodzenie brutto:	2.000 zł

### Największe firmy

Nazwa	Profil działalności
Forcan S.A.	producent opakowań różnego typu wykonanych z metalu np. puszek oraz innych opakowań blaszanych. <a href="http://www.forcan.com.pl">www.forcan.com.pl</a>
Vetrex Sp. z o.o.	jedna z czołowych polskich spółek produkujących stolarkę okienną i drzwiową PVC. <a href="http://www.vetrex.com.pl">www.vetrex.com.pl</a>
Press-Glas S.A.	najnowocześniejszy w Polsce i jeden z nowocześniejszych w Europie zakład produkujący szyby zespolone. <a href="http://www.press-glas.com">www.press-glas.com</a>
TB Opakowania S.A.	czołowy w Polsce producent opakowań z folii termokurczliwych i rozciągliwych. <a href="http://www.tb-opakowania.pl">www.tb-opakowania.pl</a>
OPTIROC Gniew Sp. z o.o.	producent gotowych mieszanek budowlanych i wyrobów z keramzytobetonu. <a href="http://www.optirocgniew.pl">www.optirocgniew.pl</a>
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe PERRY Sp. z o.o.	producent wody mineralnej i napojów chłodzących. <a href="http://www.perry.pl">www.perry.pl</a>

### Najwięksi inwestorzy zagraniczni

Nazwa	Pochodzenie kapitału	Profil działalności
Gemalto Sp. z o.o.	Francja	największy na świecie producent kart i czytników kart elektronicznych. Posiada 21 centrów produkcyjnych, 32 centra personalizacyjne, 9 centrów R&D. Oferta firmy obejmuje wszystkie niezbędne elementy wymagane do stworzenia dowolnego systemu kart elektronicznych. <a href="http://www.gemalto.com">www.gemalto.com</a>
Mbf Sp. z o.o.	Belgia	producent balonów z naturalnego lateksu oraz nadruków na balonach. Firma produkuje balony w ośmiu wielkościach w ponad 60 kolorach. <a href="http://www.belbal.com.pl">www.belbal.com.pl</a>
Flextronics International Poland Sp. z o.o.	USA	specjalizuje się w wytwarzaniu dla producentów urządzeń telekomunikacyjnych komponentów wyrobów gotowych. Wykonuje usługi inżynieryjne, logistyczne, produkcję płytek PCB, obudów metalowych i elementów plastikowych, a także projekt produktu oraz obsługę gwarancyjną. <a href="http://www.flextronics.com">www.flextronics.com</a>
Cartondruck Polska Sp. z o.o.	Niemcy	produkuje składane opakowania z tektury dekorowanej i z nadrukiem do pakowania produktów luksusowych. Oddział firmy niemieckiej jest w stanie wyprodukować 80 milionów opakowań rocznie. Produkty trafiają do producentów zarówno w Polsce jak i całej Europie. <a href="http://www.cartondruck.com">www.cartondruck.com</a>
Molex	USA	wiodący producent systemów okablowania strukturalnego przeznaczonych do celów transmisji danych. Firma projektuje, wytwarza elementy i dostarcza kompletne systemy okablowania. <a href="http://www.molexpn.com.pl">www.molexpn.com.pl</a>
Matres-Revco Verfchemie Sp. z o.o.	Polska-Holandia	oferuje szeroką gamę wyrobów chemii budowlanej. Produkcja przyjazna dla środowiska oparta jest na holenderskiej technologii z 30 letnią tradycją. Matres-Revco na rynku istnieje już od 10 lat. <a href="http://www.matresrevco.pl">www.matresrevco.pl</a>



# TCZEWSKI POWIAT



Średnie ceny na rynku nieruchomości komercyjnych 2.000 – 3.000 zł za m<sup>2</sup>

Ilość wolnej powierzchni biurowej klasy A i B – 2.000 m<sup>2</sup>

## Edukacja

Poziom nauczania	Liczba placówek
Przedszkola	45
<b>Szkoły</b>	
podstawowe	35
gimnazja	17
licea	11

## Turystyka

Powiat Tczewski jest bardzo atrakcyjnym miejscem pod względem rozwoju turystyki. Posiada bogatą kulturę, ciekawe walory przyrodniczo-antropogeniczne. Do głównych atrakcji turystycznych zalicza się:

- Zamek w Gniewie zbudowany na przełomie XIII i XIV wieku. Jest to największa twierdza krzyżacka na lewym brzegu Wisły, gdzie od 1992 roku regularnie odbywają się spektakle, inscenizacje, turnieje historyczne oraz żywe lekcje historii. Zamek w Gniewie został wpisany na listę najlepszych krajowych produktów turystycznych rekomendowanych przez Polską Organizację Turystyczną;
- Zabytkowe mosty przez Wisłę, które stanowią szczególną atrakcją miasta Tczewa. Amerykańskie Towarzystwo Inżynieryjne uznało mosty za międzynarodowy zabytek inżynierii budowlanej.

W 2007 r. przypada 150. rocznica oddania do użytku mostu kolejowo-drogowego w Tczewie;

- Holenderski Wiatrak z XIX wieku. Jest to turystyczny unikat pomorskiego krajobrazu miejskiego.

Posiada rzadko spotykane pięcioramienne skrzydło i obrotową głowicę;

- Międzynarodowy Festiwal Działań Teatralnych i Plastycznych „Zdarzenia” Tczew – Europa oraz Międzynarodowy Festiwal Muzyki Rodzinnej „Familia-Tczew”, to największe wydarzenia kulturalne miasta Tczewa. Przyjeżdżają artyści z całej Europy;
- Jarmark Cysterski, wydarzenie kulturalne odbywające się cyklicznie w Pelplinie. Wspaniale zachowane dziedzictwo kulturowe cystersów w połączeniu z atmosferą średniowiecznych tradycji sprawia, że wydarzenie to jest ciekawą atrakcją turystyczną;
- Interesującą atrakcją turystyczną są wszystkie zabytki znajdujące się na terenie Powiatu Tczewskiego, jak np. Bazylika Katedralna w Pelplinie, zespoły pałacowo – parkowe i dworki, kamienice;
- Największym atutem powiatu jest jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły i rozległych starych kompleksów leśnych, w tym rezerwatów przyrody.

## Kontakt dla inwestorów

Paweł Filar - Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich i Inwestycji  
Starostwo Powiatowe w Tczewie  
ul. J. Dąbrowskiego 18  
83-110 Tczew  
tel. + 48 58 531 30 60 wew. 261  
e-mail: pfilar@powiat.tczew.pl



